

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

(Aprovar l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació de l'antic col·legi Severí Torres com a Centre de Dia per a Persones Majors, gestiona 2772/2024)

Primer. L'Ajuntament de Castelló va presentar sol·licitud d'adhesió al Pla d'Infraestructures de Serveis Socials 2021-2025 aprovat per Resolució de la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de data 29 de juny de 2021, (DOGV nº 9119) que inclou els extrems previstos en la Disposició addicional divuitena de la Llei 3/2019, de 18 de febrer, de serveis socials inclosius de la Comunitat Valenciana, per a la rehabilitació de l'antic col·legi Severí Torres, de titularitat municipal i situat en c/ Francesc Benetó nº 5 del municipi, com a Centre de Dia per a Persones Majors Dependents.

La construcció d'aquest centre està continguda en el mapa d'infraestructures de serveis socials d'aquesta Conselleria, en el Departament 11, Ribera Alta, i prevista en l'esmentat Pla entre les infraestructures noves per a persones majors en situació de dependència.

Segon. Aquesta actuació està inclosa en els Projectes d'inversió previstos en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Govern, amb el qual s'Instrumenta el Mecanisme de Recuperació i Resiliència regulat en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

Tercer. Per Resolució de la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives de data 7 de juliol es delega a l'Ajuntament de Castelló (València) les competències de totes aquelles actuacions tècniques necessàries per a la rehabilitació de l'antic col·legi Severí Torres, propietat de la corporació i situat en c/ Francesc Benetó nº 5 del municipi, com a Centre de Dia per a Persones Majors Dependents, de conformitat amb la documentació tècnica presentada per la Corporació municipal. L'abast de les actuacions objecte de delegació compren entra d'altres la redacció del projecte d'execució, de possibles modificats, i supervisió de projectes, i totes les facultats corresponents al contracte d'obres (actuacions preparatòries, licitació, adjudicació, gestió del contracte, execució de l'obra, etc.) i de les assistències tècniques que externalitze l'Ajuntament per no poder fer front amb els seus propis mitjans, les actuacions relacionades amb l'execució de l'obra: direcció facultativa, liquidació i recepció.

Quart. Per Resolució de la Directora General de Infraestructures Sociosanitàries de data 12 de juny de 2024, s'aprova la sol·licitud d'obtenció del visat previ per a Centre de Dia per a persones majors en situació de dependència o amb necessitats afins, denominat "Centre de Dia Castelló", l'emplaçament del qual es preveu al carrer Francesc Benetó, núm. 5, de Castelló.

Cinquè. El 26 de juny de 2024 l'arquitecte municipal va emetre informe de necessitat d'executar les obres de rehabilitació de l'antic col·legi Severí Torres com a Centre de Dia per a Persones Majors.



Sisè. L'interventor municipal va informar el 3 de maig de 2024 que l'import dels recursos ordinaris del pressupost vigent per al exercici 2024 ascendeix a un total de 6.673.036,81 euros.

Setè. El Ple, en la sessió de 13 de juny va acordar delegar en l'Alcaldia íntegrament les competències plenàries previstes a la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.; i a l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, relativa a l'aprovació de projectes d'obres i serveis.

Vuitè. El 25 de juliol va emetre informe de serveis en el que consten les dades i la justificació assenyalades en l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector públic.

Novè. Per Decret d'Alcaldia nº 2024/1272 de data 29 de juliol es va aprovar es projecte de rehabilitació de l'antic col·legi Severí Torres com a Centre de dia per a Persones Majors signat per l'arquitecta Eva Fernández Simó, (CSV 4CDR2FKQNAMRTM3KZ5N7PCY4N); i el 26 de juliol l'arquitecte va emetre l'acta de replanteig.

Desè. El 26 de juliol de 2024 es van emetre els plecs de prescripcions tècniques i el 26 de juliol de 2024 els plecs de clàusules administratives particulars.

Onzè. El 29 de juliol de 2024 el Secretari va emetre informe favorable a la contractació.

Dotzè. El 29 de julio de 2024 es va emetre informe de fiscalització (fase A) favorable.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació de l'antic col·legi Severí Torres com a Centre de Dia per a Persones Majors, segons el següent detall,

Objecte: Obres de rehabilitació de l'antic col·legi Severí Torres com a Centre de Dia per a Persones Majors
Procediment de contractació: Obert
Tramitació: Ordinària
Tipus de contracte: Obres
Criteris d'adjudicació: Diversos criteris objectius
Valor estimat del contracte: 1.930.926 euros
Pressupost base de licitació: 2.336.420,46 euros



SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars de data 26 de juliol de 2024 i de Prescripcions Tècniques de data 26 de juliol de 2024 que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa segons el següent detall,

Anualitat	Import (IVA inclòs)
2024	259.602,27
2025	1.557.613,64
2026	519.204,55

En tractar-se d'un contracte amb compromís de despesa pluriennal queda condicionat la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per als exercicis següents

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedisquen.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SISÈ. Donar compte de la present resolució al Ple Municipal, en la primera sessió que es celebre.

Contra el mateix no cap recurs de especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 i següents de la LCSP, al ser el valor estimat del contracte d'obres inferior a tres milions d'euros. Es podrà impugnar-lo directament davant la jurisdicció contenciós-administrativa, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de l'acte, d'acord amb la Llei 29/1998, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Castelló, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa-Presidenta
Maria Hortènsia Gómez Llàcer

El Secretari General
Ivan García Mut

DILIGÈNCIA del Secretari General, signada electrònicament al marge, per la qual s'ordena la incorporació de la present Resolució al Llibre de Resolucions i l'anotació corresponent a l'expedient de la seua raó, d'acord amb allò previst amb l'article 3.2.e) i h) del Reial Decret 128/2018.

