



### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

A la vista del expediente 1123/2024 de contratación tramitado:

Documento	Fecha
Memoria Justificativa	24/07/2024
Providencia de Alcaldía	24/07/2024
Informe de Fiscalización previa	24/07/2024
Informe de Secretaría	24/07/2024
Resolución de Inicio	24/07/2024
Pliego de cláusulas administrativas	25/07/2024
Pliego prescripciones técnicas	25/07/2024

A la vista de las características del contrato que se pretende adjudicar:

Tipo de contrato: SERVICIOS	
Subtipo del contrato: Prestación Intelectual	
Objeto del contrato: <b>REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU) DE MEDINA DE POMAR</b>	
Procedimiento de contratación: NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD	Tipo de Tramitación: ORDINARIO
Valor estimado del contrato: 227.272,73 €	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 227.272,73 €	IVA 21%:47.727,27 €
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 275.000,00 €	
Duración de la ejecución: 3 AÑOS	Duración máxima:3 AÑOS

**CPV CONTRATO:**

71410000-5 Servicios de urbanismo

71400000-2 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

90712100-2 Planificación del desarrollo medioambiental urbano

71242000-6 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

79311410-4 Evaluación de repercusiones económicas

71311200-3 Servicios de consultoría en sistemas de transporte

79100000-5 Servicios jurídicos

79140000-7 Servicios de asesoría e información jurídica.

Visto que se ha tramitado expediente de contratación de este servicio mediante procedimiento abierto en dos ocasiones (Expedientes: 271/2024 y 854/2024) habiendo resultado desiertos por falta de ofertas.

A la vista de la complejidad técnica de las tareas que constituyen el objeto de contrato, se considera que las exigencias establecidas en el PCAP en cuanto a la experiencia profesional en ese campo de las personas que han de prestar el servicio como cualificación mínima imprescindible recogida en el art. 24 a efectos de una buena prestación del servicio.

Visto que se aprobó el expediente por Pleno con fecha 2 de agosto de 2024, por procedimiento negociado.

**Visto que los pliegos en la Cláusula 12** en los criterios cualitativos hasta un máximo de





35 puntos pone:

La mejora de la experiencia del equipo técnico en la participación de la redacción o revisión de un PGOU, por encima de la mínima exigida en la cláusula 24, se valorará por instrumentos de planeamiento y gestión urbanística aprobados definitivamente durante los últimos 10 años en los que haya participado cada técnico como miembro del equipo redactor en el marco de su especialidad, en calidad de autor o coautor de la siguiente forma:

<b>Perfil</b>	<b>Titulación requerida</b>	<b>Puntuación máxima</b>	<b>Experiencia adicional a la mínima exigida</b>	<b>Puntuación por instrumento</b>
Dirección del equipo	Arquitecto urbanista o Ingeniero de caminos, canales y puertos	5 puntos	Experiencia en redacción de PGOUs de municipios de más de 5.000 hab	1
			Experiencia en redacción de Modificaciones de planeamiento general	1
			Experiencia en redacción de planeamiento de desarrollo	0,5
			Experiencia en la redacción de instrumentos de gestión urbanística	0,25
Especialista en urbanismo	Arquitecto urbanista	5 puntos	Experiencia en redacción de PGOUs de municipios de más de 5.000 hab	1
			Experiencia en redacción de Modificaciones de planeamiento general	1
			Experiencia en redacción de Planeamiento de desarrollo	0,5
Especialista en paisajismo y espacio público	Arquitecto paisajista	5 puntos	Experiencia en redacción de PGOUs de municipios de más de 5.000 hab	1
			Experiencia en redacción de proyectos de integración, recuperación, adecuación y/o mejora paisajística	1
			Experiencia en redacción de Planeamiento de desarrollo	0,5
Especialista en planificación de la movilidad y redes	Grado en ingeniería civil, ingeniería de obras públicas, o equivalente.	5 puntos	Experiencia en redacción de estudios de evaluación de la movilidad generada de PGOUs de más de 5.000 habitantes	1
			Experiencia en redacción de Estudios de Movilidad	1





			Generada de Modificaciones de planeamiento general y Planeamiento de desarrollo	
Especialista en hidrología e ingeniería hidráulica	Grado en ingeniería civil, ingeniería de obras públicas, o equivalente.	3 puntos	Experiencia en la redacción de estudios de inundabilidad	1
Especialista en derecho urbanístico y administrativo	Licenciado en derecho	5 puntos	Experiencia en redacción de PGOUs de municipios de más 5.000 hab	1
			Experiencia en redacción de Modificaciones de planeamiento general	1
			Experiencia en redacción de planeamiento de desarrollo y gestión urbanística	0,5
Especialista en SIG	Geógrafo, arquitecto o ingeniero especializado en la realización de cartografía de la documentación de planeamiento	2 puntos	Experiencia en la elaboración de los archivos del SIG y la documentación gráfica de PGOUs de municipios de más de 5000 hab	1
			Experiencia en la elaboración de los archivos del SIG y la documentación gráfica de modificaciones de planeamiento general e instrumentos de planeamiento de desarrollo	0,5
<b>TOTAL</b>		<b>35 puntos</b>		

Visto asimismo el Anexo I Modelo de oferta:

### **I - MODELO DE OFERTA**

El sr. / sra. \_\_\_\_\_ con NIF número \_\_\_\_\_, en nombre propio / en representación de la empresa \_\_\_\_\_, en calidad de \_\_\_\_\_, con CIF número \_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_ calle \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, opta a la contratación del servicio de redacción del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Medina de Pomar, de acuerdo con los pliegos aprobados y

### **MANIFIESTO**

**1.** Que estoy enterado/a del contenido del Pliego de cláusulas administrativas particulares y del Pliego de prescripciones técnicas que rigen la licitación convocada por el Ayuntamiento de Medina de Pomar para la contratación del servicio para la redacción del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Medina de Pomar.





2. Que me comprometo a la ejecución del contrato, con sujeción a los referidos pliegos por la cantidad de .....( en número) €, (.....en letra) IVA no incluido.

El importe que corresponde en concepto de IVA es de ..... € ( en número) .....en letra al tipo impositivo del 21%.

3. Que me comprometo a adscribir a la prestación del contrato los siguientes profesionales, con las titulaciones y experiencia que se exigen en la cláusula 24 del Pliego de cláusulas administrativas particulares relativa a la adscripción de medios:

Perfil	Titulación	Nombre de la persona	Subcontratación Sí/No
<b>A.</b> Director del equipo			
<b>B.</b> Especialista en urbanismo			
<b>C.</b> Especialista en paisajismo y espacio público			
<b>D.</b> Especialista en redes de servicios y movilidad			
<b>E.</b> Especialista en hidrología y estudios de inundabilidad			
<b>F.</b> Especialista en Derecho urbanístico y administrativo			
<b>H.</b> Especialista en SIG, sistemas de información geográfica			
<b>I.</b> Especialista ambientólogo competente en estudios de evaluación ambiental o biólogo especialista en evaluación ambiental de planeamiento			
<b>J.</b> Especialista agrónomo, en ordenación de territorio			

4. Que ofrezco una mejora de la experiencia personal del equipo de profesionales que voy a adscribir al contrato, por encima de la experiencia mínima exigida en la cláusula 24 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, en los siguientes términos y respecto de cada una de las personas listadas en el cuadro del apartado 3. anterior:

**A. Experiencia del Director del PGOU adicional a la mínima exigida**





A	<b>Redacción de PGOUs de municipios &gt;5.000 hab. aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

A	<b>Redacción de Modificaciones de planteamiento general aprobadas definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

A	<b>Redacción de planteamiento de desarrollo aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

A	<b>Redacción de instrumentos de gestión urbanística aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

**Ayuntamiento de Medina de Pomar**

Plaza Mayor nº 1, Medina de Pomar. 09500 (Burgos). Tfno. 947 190 707. Fax: 947 191 554





**B. Experiencia del especialista en urbanismo adicional a la mínima exigida**

<b>B</b>	<b>Redacción de PGOUs de municipios &gt;5.000 hab. aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

<b>B</b>	<b>Redacción de Modificaciones de planteamiento general aprobadas definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

<b>B</b>	<b>Redacción de planteamiento desarrollo aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					





4					
5					

**C. Experiencia del especialista en paisajismo y espacio público adicional a la mínima exigida.**

C	<b>Redacción de PGOUs de municipios &gt;5.000 hab. aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					
C	<b>Redacción de proyectos de integración, recuperación, adecuación aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

**D. Experiencia del especialista en planificación de la movilidad y redes adicional a la mínima exigida**

D	<b>Redacción de estudios de evaluación de la movilidad generada de PGOUs de municipios &gt;5.000 hab. aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					

D	<b>Redacción de EAMG de modificaciones de planeamiento general y planeamiento de desarrollo probados definitivamente en los últimos</b>				
---	---	--	--	--	--





	<b>10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

**E. Experiencia del Especialista en hidrología e ingeniería hidráulica adicional a la mínima exigida**

<b>E</b>	<b>Redacción de estudios de inundabilidad</b>			
	Proyecto: título y descripción	Emplazamiento/promotor	Redactor	Año aprobación
1				
2				
3				
4				
5				

**F. Experiencia del Especialista en Derecho urbanístico y Administrativo adicional a la mínima exigida**

<b>F</b>	<b>Redacción de PGOU de municipios &gt;5.000 hab. aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					





<b>Redacción de Modificaciones de planteamiento general aprobadas definitivamente en los últimos 10 años</b>					
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					
<b>F Redacción de planteamiento de desarrollo y gestión urbanística aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>					
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

**G. Experiencia del especialista en SIG adicional a la mínima exigida**

<b>H Elaboración de los archivos del SIG y documentación gráfica de Modificaciones de planteamiento general y planeamiento de desarrollo aprobadas definitivamente en los últimos 10 años</b>					
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

Examinada la documentación que la acompaña, advertido error en criterios cualitativos y anexo de oferta económica, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional





Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y de conformidad con el art. 109 de la Ley 39/2015 **RESUELVO:**

**PRIMERO.** Rectificar el error del pliego administrativo, mediante procedimiento negociado sin publicidad del **SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU) DE MEDINA DE POMAR** y aclarar que se existe un error en dos casillas de la puntuación máxima de los criterios cualitativos así como en el Anexo de Oferta económica, anteriormente transcritos.

**Así una vez corregido DEBE DECIR:**

**Criterios cualitativos** hasta un máximo de 35 puntos

La mejora de la experiencia del equipo técnico en la participación de la redacción o revisión de un PGOU, por encima de la mínima exigida en la cláusula 24, se valorará por instrumentos de planeamiento y gestión urbanística aprobados definitivamente durante los últimos 10 años en los que haya participado cada técnico como miembro del equipo redactor en el marco de su especialidad, en calidad de autor o coautor de la siguiente forma:

Perfil	Titulación requerida	Puntuación máxima	Experiencia adicional a la mínima exigida	Puntuación por instrumento
Dirección del equipo	Arquitecto urbanista o Ingeniero de caminos, canales y puertos	5 puntos	Experiencia en redacción de PGOU de municipios de más de 5.000 hab	1
			Experiencia en redacción de Modificaciones de planeamiento general	1
			Experiencia en redacción de planeamiento de desarrollo	0,5
			Experiencia en la redacción de instrumentos de gestión urbanística	0,25
Especialista en urbanismo	Arquitecto urbanista	5 puntos	Experiencia en redacción de PGOU de municipios de más de 5.000 hab	1
			Experiencia en redacción de Modificaciones de planeamiento general	1
			Experiencia en redacción de Planeamiento de desarrollo	0,5
Especialista en paisajismo y espacio público	Arquitecto paisajista	5 puntos	Experiencia en redacción de PGOU de municipios de más de 5.000 hab	1
			Experiencia en redacción de proyectos de integración, recuperación, adecuación y/o mejora paisajística	1
			Experiencia en redacción de	0,5





			Planeamiento de desarrollo	
Especialista en planificación de la movilidad y redes	Grado en ingeniería civil, ingeniería de obras públicas, o equivalente.	5 puntos	Experiencia en redacción de estudios de evaluación de la movilidad generada de PGOUs de más de 5.000 habitantes	1
			Experiencia en redacción de Estudios de Movilidad Generada de Modificaciones de planeamiento general y Planeamiento de desarrollo	1
Especialista en hidrología e ingeniería hidráulica	Grado en ingeniería civil, ingeniería de obras públicas, o equivalente.	5 puntos	Experiencia en la redacción de estudios de inundabilidad	1
Especialista en derecho urbanístico y administrativo	Licenciado en derecho	5 puntos	Experiencia en redacción de PGOUs de municipios de más 5.000 hab	1
			Experiencia en redacción de Modificaciones de planeamiento general	1
			Experiencia en redacción de planeamiento de desarrollo y gestión urbanística	0,5
Especialista en SIG	Geógrafo, arquitecto o ingeniero especializado en la realización de cartografía de la documentación de planeamiento	5 puntos	Experiencia en la elaboración de los archivos del SIG y la documentación gráfica de PGOUs de municipios de más de 5000 hab	1
			Experiencia en la elaboración de los archivos del SIG y la documentación gráfica de modificaciones de planeamiento general e instrumentos de planeamiento de desarrollo	0,5
<b>TOTAL</b>		35 puntos		

En el Anexo de Oferta económica **DEBE DECIR:**

**ANEXO I - MODELO DE OFERTA**

El sr. / sra. \_\_\_\_\_ con NIF número \_\_\_\_\_, en nombre propio / en representación de la empresa \_\_\_\_\_, en calidad de \_\_\_\_\_, con CIF número \_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_ calle \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, opta a la contratación del servicio de redacción del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Medina de Pomar, de acuerdo con los pliegos aprobados y





**MANIFIESTO**

1. Que estoy enterado/a del contenido del Pliego de cláusulas administrativas particulares y del Pliego de prescripciones técnicas que rigen la licitación convocada por el Ayuntamiento de Medina de Pomar para la contratación del servicio para la redacción del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Medina de Pomar.
2. Que me comprometo a la ejecución del contrato, con sujeción a los referidos pliegos por la cantidad de .....( en número) €, (.....en letra) IVA no incluido.

El importe que corresponde en concepto de IVA es de ..... € ( en número) .....en letra al tipo impositivo del 21%.

3. Que me comprometo a adscribir a la prestación del contrato los siguientes profesionales, con las titulaciones y experiencia que se exigen en la cláusula 24 del Pliego de cláusulas administrativas particulares relativa a la adscripción de medios:

<b>Perfil</b>	<b>Titulación</b>	<b>Nombre de la persona</b>	<b>Subcontratación Sí/No</b>
<b>A.</b> Director del equipo			
<b>B.</b> Especialista en urbanismo			
<b>C.</b> Especialista en paisajismo y espacio público			
<b>D.</b> Especialista en redes de servicios y movilidad			
<b>E.</b> Especialista en hidrología y estudios de inundabilidad			
<b>F.</b> Especialista en Derecho urbanístico y administrativo			
<b>G.</b> Especialista en SIG, sistemas de información geográfica			

4. Que ofrezco una mejora de la experiencia personal del equipo de profesionales que voy a adscribir al contrato, por encima de la experiencia mínima exigida en la cláusula 24 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, en los siguientes términos y respecto de cada una de las personas listadas en el cuadro del apartado 3. anterior:

**A. Experiencia del Director del PGOU adicional a la mínima exigida**

<b>A</b>	<b>Redacción de PGOU de municipios &gt;5.000 hab. aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>
----------	--





	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

<b>A</b>	<b>Redacción de Modificaciones de planteamiento general aprobadas definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

<b>A</b>	<b>Redacción de planteamiento de desarrollo aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

<b>A</b>	<b>Redacción de instrumentos de gestión urbanística aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					





3					
4					
5					

**B. Experiencia del especialista en urbanismo adicional a la mínima exigida**

B	<b>Redacción de PGOUs de municipios &gt;5.000 hab. aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

B	<b>Redacción de Modificaciones de planteamiento general aprobadas definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

B	<b>Redacción de planteamiento desarrollo aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					





4					
5					

**C. Experiencia del especialista en paisajismo y espacio público adicional a la mínima exigida.**

C	<b>Redacción de PGOUs de municipios &gt;5.000 hab. aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					
C	<b>Redacción de proyectos de integración, recuperación, adecuación aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

**D. Experiencia del especialista en planificación de la movilidad y redes adicional a la mínima exigida**

D	<b>Redacción de estudios de evaluación de la movilidad generada de PGOUs de municipios &gt;5.000 hab. aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					

D	<b>Redacción de EAMG de modificaciones de planeamiento general y planeamiento de desarrollo probados definitivamente en los últimos</b>				
---	---	--	--	--	--





	<b>10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

**E. Experiencia del Especialista en hidrología e ingeniería hidráulica adicional a la mínima exigida**

<b>E</b>	<b>Redacción de estudios de inundabilidad</b>			
	Proyecto: título y descripción	Emplazamiento/promotor	Redactor	Año aprobación
1				
2				
3				
4				
5				

**F. Experiencia del Especialista en Derecho urbanístico y Administrativo adicional a la mínima exigida**

<b>F</b>	<b>Redacción de PGOU de municipios &gt;5.000 hab. aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>				
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					





<b>Redacción de Modificaciones de planteamiento general aprobadas definitivamente en los últimos 10 años</b>					
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					
<b>F Redacción de planteamiento de desarrollo y gestión urbanística aprobados definitivamente en los últimos 10 años</b>					
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de aprobación	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					

**G. Experiencia del especialista en SIG adicional a la mínima exigida**

<b>G Elaboración de los archivos del SIG y la documentación gráfica de PGOUs de municipios de más de 5000 hab</b>					
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de	Grado de participación
1					
2					
3					
4					
5					
<b>G Elaboración de los archivos del SIG y documentación gráfica de Modificaciones de planteamiento general y planeamiento de desarrollo aprobadas definitivamente en los últimos 10 años</b>					
	Tipo de instrumento	Municipio	Año de redacción	Año de	Grado de participación





**Ayuntamiento de  
Medina de Pomar**

1					
2					
3					
4					
5					

Lo manda y firma el Señor Alcalde, de lo que como Secretaria Doy Fe a los efectos de su transcripción al Libro de Decretos, siendo dicha transcripción exclusivamente garantía de la autenticidad e integridad de las mismas. (art. 3.2. del Real Decreto 128/2018). (Competencia Delegada por Acuerdo de Pleno de 2/08/2024).

El Alcalde-Presidente,

Fdo.: Isaac Angulo Gutiérrez

La Secretaria,

Fdo.: Leticia Varona Alonso

Documento firmado digitalmente

