

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN 23/2024

### Fecha y hora de celebración

30 de mayo de 2024 a las 10:00

### Lugar de celebración

Madrid; bien, en el domicilio particular, bien, en el puesto de trabajo de los diversos componentes de la Mesa. La Mesa de Contratación se ha celebrado “a distancia”.

### Asistentes

PRESIDENTE SUPLENTE

D. Mario Tabasco Fernández, Jefe Servicio S.G. Prevención Riesgos Laborales

SECRETARIO

D. Víctor Cañadilla Gallego, Jefe de la Unidad Técnica de Contratación

VOCALES

Dña. Pilar Guerrero Arcos, Interventora Delegada en Madrid Salud

Dña. Maria del Pilar Felip Represa, Vocal del Servicio Jurídico, Subdirectora General de Contratación y Régimen Patrimonial

### Orden del día

- 1.- Aprobación de acta: 300/2024/00099 S2 - Aprobación de Acta
- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 300/2024/00099 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios y bienes de Madrid Salud
- 3.- Propuesta adjudicación: 300/2024/00099 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios y bienes de Madrid Salud
- 4.- Ruegos y Preguntas: 300/2024/00099\_S3 - Ruegos y preguntas

### Se Expone

- 1.- Aprobación de acta: 300/2024/00099 S2 - Aprobación de Acta

La Mesa acuerda la aprobación del acta de la sesión anterior sin formularse observaciones.

- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 300/2024/00099 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios y bienes de Madrid Salud

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo con los criterios del PCAP de la siguiente manera:



**NIF: A28346054 ACIERTA ASISTENCIA, S.A. (99,20 PUNTOS)**

- Mejoras técnicas: 70 puntos.
- Mejora económica: Oferta 742.382,05 (IVA excluido), con un importe por metro cuadrado de: 6,54 €, lo que supone una rebaja del 18,25 %: 29,20 puntos.

**NIF: B86227584 CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES, SRL (70,19 PUNTOS)**

- Mejoras técnicas: 70 puntos.
- Mejora económica: Oferta 895.983,45 (IVA excluido), con un importe por metro cuadrado de: 7,99 €, lo que supone una rebaja del 0,12 %: 0,19 puntos.

**NIF: B88586920 ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. S.L. (100 PUNTOS)**

- Mejoras técnicas: 70 puntos.
- Mejora económica: Oferta 738.144,78 € (IVA excluido), lo que supone una rebaja del 18,75 %: 30 puntos.

3.- Propuesta adjudicación: 300/2024/00099 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios y bienes de Madrid Salud

De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo con las puntuaciones obtenidas por los licitadores:

**ORDEN: 1 NIF: B88586920 ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. PROPUESTO PARA LA ADJUDICACIÓN**

Total criterios valorables en cifras o porcentajes: 100,00

Total puntuación: 100

**Orden: 2 NIF: A28346054 ACIERTA ASISTENCIA, S.A.**

Total criterios valorables en cifras o porcentajes: 99.20

Total puntuación: 99.20

**Orden: 3 NIF: B86227584 CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SRL**

Total criterios valorables en cifras o porcentajes: 70.19

Total puntuación: 70.19

Por todo lo anteriormente expuesto, se comprueba que la oferta presentada por la empresa **ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.** obtiene la mayor puntuación en función de la ponderación de los criterios de adjudicación que rigen el contrato, ajustándose en su totalidad a las exigencias del Pliego de Prescripciones Técnicas y ofreciendo todas las mejoras técnicas y económicas valoradas, siendo la más ventajosa para la Administración contratante, razones por las cuales se emite informe favorable a dicha entidad para la adjudicación



Código de verificación : PUVXCBHCWYS40UTQ

del **CONTRATO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y BIENES DE MADRID SALUD, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**, por un importe de 738.144,78 €, al que corresponde por IVA (21%) la cuantía de 155.010,40 €, totalizándose la oferta en **893.155,18 €** (IVA incluido), con el siguiente desglose de anualidades:

	<b>AJUSTE DECRETO HACIENDA 28/02/2011</b>		
	<b>SIN IVA</b>	<b>IVA 21%</b>	<b>IVA INCLUIDO</b>
2024: 3 meses (sept a nov 2024)	92.268,10 €	19.376,30 €	111.644,40 €
2025:12 meses (Dic. 2024 y En a Nov. 2025)	369.072,39 €	77.505,20 €	446.577,59 €
2026: 9 meses (Dic 2025 y enero a agosto 2026)	276.804,29 €	58.128,90 €	334.933,19 €
<b>TOTAL CONTRATO</b>	<b>738.144,78 €</b>	<b>155.010,40 €</b>	<b>893.155,18 €</b>

<b>Desglose anualidades y Bolsa ajustados DECRETO HACIENDA 28/02/2011 (IVA incluido)</b>			
	<b>ANUALIDAD</b>	<b>BOLSA ANUAL</b>	<b>TOTAL</b>
Ejercicio 2024: 3 meses	104.144,40 €	7.500,00 €	111.644,40 €
Ejercicio 2025: 12 meses	416.577,59 €	30.000,00 €	446.577,59 €
Ejercicio 2026: 9 meses	312.433,19 €	22.500,00 €	334.933,19 €
<b>TOTAL</b>	<b>833.155,18 €</b>	<b>60.000,00 €</b>	<b>893.155,18 €</b>

Precio metro cuadrado/euros: 6,50 (IVA excluido)

4.- Ruegos y Preguntas: 300/2024/00099\_S3 - Ruegos y preguntas

No se formula ruego o pregunta alguna.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente Suplente.

D. Víctor Cañadilla Gallego  
SECRETARIO

D. Mario Tabasco Fernández  
PRESIDENTE SUPLENTE

