



Expediente: Obras de "Mellora pavimentación viario acceso As Pereiras (A Gracia)" (POS+ 2017)

Asunto: Ordenación das ofertas económicas segundo factor prezo e determinación das ofertas con valores anormais ou desproporcionados

INFORME TÉCNICO

Obxecto

Redáctase o presente informe técnico para a ordenación das ofertas económicas (sobre C) segundo o criterio de valoración factor prezo (cláusula 9) e para a determinación das ofertas con valores anormais ou desproporcionados (cláusula 15.3) do procedemento de contratación das obras de "**Mellora pavimentación viario acceso As Pereiras (A Gracia)**", incluídas no POS+ 2017 da Excm. Deputación Provincial da Coruña, de acordo co seu Prego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) e coa documentación do expediente de referencia CON/2/2018.

Apertura sobre C

Con data 19/04/2018 celebrouse a reunión da mesa de contratación para a apertura do sobre A e do sobre C dos licitadores non excluídos ata dito momento. Efectuada a mesma, non se detectaron incidencias que apuntar. En consecuencia, as ofertas económicas dos licitadores que continúan no procedemento foron:

Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA	VINCULADAS
1	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	56.981,16 €	36,16%	
2	EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.	56.454,55 €	36,75%	
3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	62.077,69 €	30,45%	
4	ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.	56.008,27 €	37,25%	
5	EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.	48.755,37 €	45,38%	5 / 6
6	FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA., S.L.	50.751,24 €	43,14%	5 / 6
7	ALCOMTE GALICIA, S.L.	51.652,89 €	42,13%	
8	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	55.883,31 €	37,39%	8 / 9 / 10
9	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	54.633,72 €	38,79%	8 / 9 / 10
10	SONDEOS PORZUNA, S.L.	56.418,84 €	36,79%	8 / 9 / 10
11	CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUELEZ, S.L.	54.026,00 €	39,47%	11 / 12
12	EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.	54.553,00 €	38,88%	11 / 12
13	NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. (NOSA)	52.473,72 €	41,21%	
14	MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.	49.900,00 €	44,09%	
15	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA)	49.933,89 €	44,06%	
16	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	67.300,00 €	24,60%	
17	URBANIZADORA TAYMA, S.L.	71.400,00 €	20,01%	
18	CONSTRUCCIONES TARRIO, S.L.	72.300,00 €	19,00%	
19	OBRAS GALLAECIA, S.L.	52.829,75 €	40,81%	
20	MOVIMIENTOS DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L. (MARCONSA)	67.540,74 €	24,33%	
21	SYR-AMG, S.L.U.	59.132,15 €	33,75%	
22	GR CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	89.256,20 €	0,00%	
23	HORDESCON, S.L.	60.819,17 €	31,86%	
24	CANARGA, S.L.	51.322,31 €	42,50%	
25	NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	69.155,70 €	22,52%	
26	EMPRESA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS, S.L.	57.231,08 €	35,88%	



Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA	VINCULADAS
27	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.	57.097,19 €	36,03%	
Orzamento I.V.E. incluído (anexo I.3.A):		108.000,00 €		
Orzamento base (sen 21% de I.V.E.):		89.256,20 €		
Prazo de execución (anexo I.6):		2 meses		

Ordenación das ofertas segundo o criterio de valoración

De acordo coa cláusula 9 do PCAP, o contrato, sen prexuízo do establecido no mesmo en relación coas ofertas con valores anormais ou desproporcionados, adxudicarase á empresa que presente a oferta económica mais vantaxosa consistente no prezo mais baixo.

Preséntase a continuación a ordenación de menor a maior dos licitadores non excluídos ata este momento segundo o prezo ofertado para o contrato:

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
1º	5	EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.	48.755,37 €	45,38%
2º	14	MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.	49.900,00 €	44,09%
3º	15	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA)	49.933,89 €	44,06%
4º	6	FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA., S.L.	50.751,24 €	43,14%
5º	24	CANARGA, S.L.	51.322,31 €	42,50%
6º	7	ALCOMTE GALICIA, S.L.	51.652,89 €	42,13%
7º	13	NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. (NOSA)	52.473,72 €	41,21%
8º	19	OBRAS GALLAECIA, S.L.	52.829,75 €	40,81%
9º	11	CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUELEZ, S.L.	54.026,00 €	39,47%
10º	12	EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.	54.553,00 €	38,88%
11º	9	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	54.633,72 €	38,79%
12º	8	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	55.883,31 €	37,39%
13º	4	ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.	56.008,27 €	37,25%
14º	10	SONDEOS PORZUNA, S.L.	56.418,84 €	36,79%
15º	2	EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.	56.454,55 €	36,75%
16º	1	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	56.981,16 €	36,16%
17º	27	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.	57.097,19 €	36,03%
18º	26	EMPRESA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS, S.L.	57.231,08 €	35,88%
19º	21	SYR-AMG, S.L.U.	59.132,15 €	33,75%
20º	23	HORDESCON, S.L.	60.819,17 €	31,86%
21º	3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	62.077,69 €	30,45%
22º	16	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	67.300,00 €	24,60%
23º	20	MOVIMIENTOS DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L. (MARCONSA)	67.540,74 €	24,33%
24º	25	NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	69.155,70 €	22,52%
25º	17	URBANIZADORA TAYMA, S.L.	71.400,00 €	20,01%
26º	18	CONSTRUCCIONES TARRIO, S.L.	72.300,00 €	19,00%
27º	22	GR CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	89.256,20 €	0,00%

Determinación ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionados

De conformidade coas consultas efectuadas á Sección de Contratación en anteriores procedementos de licitación, no caso de concorrencia de empresas vinculadas, é de aplicación o artigo 86 do Regulamento xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (RGLCAP). En consecuencia, para aplicar o réxime de apreciación de ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionados, para cada grupo de empresas vinculadas tomarase unicamente a oferta mais baixa. No caso da presente licitación resulta de aplicación sobre os seguintes grupos de vinculación:

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
1º	5	EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.	48.755,37 €	45,38%
4º	6	FRANCISCO GÓMEZ Y CIA., S.L.	Vinculada	
9º	11	CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUELEZ, S.L.	54.026,00 €	39,47%
10º	12	EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.	Vinculada	
11º	9	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	54.633,72 €	38,79%
12º	8	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	Vinculada	
14º	10	SONDEOS PORZUNA, S.L.	Vinculada	

A determinación das ofertas económicas con valores anormais ou desproporcionados realizase mediante o procedemento previsto na cláusula 15.3.2 do PCAP segundo o suposto de 4 ou mais ofertas tendo en conta o sinalado para os grupos de vinculación:

1. Ofertas económicas dos licitadores non excluídos despois da apertura do sobre C e non vinculados

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
1º	5	EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.	48.755,37 €	45,38%
2º	14	MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.	49.900,00 €	44,09%
3º	15	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA)	49.933,89 €	44,06%
5º	24	CANARGA, S.L.	51.322,31 €	42,50%
6º	7	ALCOMTE GALICIA, S.L.	51.652,89 €	42,13%
7º	13	NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. (NOSA)	52.473,72 €	41,21%
8º	19	OBRAS GALLAECIA, S.L.	52.829,75 €	40,81%
9º	11	CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUELEZ, S.L.	54.026,00 €	39,47%
11º	9	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	54.633,72 €	38,79%
13º	4	ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.	56.008,27 €	37,25%
15º	2	EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.	56.454,55 €	36,75%
16º	1	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	56.981,16 €	36,16%
17º	27	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.	57.097,19 €	36,03%
18º	26	EMPRESA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS, S.L.	57.231,08 €	35,88%
19º	21	SYR-AMG, S.L.U.	59.132,15 €	33,75%
20º	23	HORDESCON, S.L.	60.819,17 €	31,86%
21º	3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	62.077,69 €	30,45%
22º	16	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	67.300,00 €	24,60%
23º	20	MOVIMIENTOS DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L. (MARCONSA)	67.540,74 €	24,33%
24º	25	NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	69.155,70 €	22,52%
25º	17	URBANIZADORA TAYMA, S.L.	71.400,00 €	20,01%
26º	18	CONSTRUCCIONES TARRIO, S.L.	72.300,00 €	19,00%
27º	22	GR CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	89.256,20 €	0,00%

2. Media das ofertas económicas dos licitadores non excluídos despois da apertura do sobre C e non vinculados (1ª media) 59.490,50 €
3. Valor límite das ofertas para a consideración do cálculo dunha nova media (1ª media + 6,67%) 63.458,52 €
4. Ofertas económicas que superan o valor límite e exclúense do cálculo da nova media

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
22º	16	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	67.300,00 €	24,60%
23º	20	MOVIMIENTOS DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L. (MARCONSA)	67.540,74 €	24,33%
24º	25	NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	69.155,70 €	22,52%
25º	17	URBANIZADORA TAYMA, S.L.	71.400,00 €	20,01%
26º	18	CONSTRUCCIONES TARRIO, S.L.	72.300,00 €	19,00%
27º	22	GR CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	89.256,20 €	0,00%

5. Ofertas económicas non vinculadas que non superan o valor límite para o cálculo da nova media

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
1º	5	EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.	48.755,37 €	45,38%
2º	14	MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.	49.900,00 €	44,09%
3º	15	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA)	49.933,89 €	44,06%
5º	24	CANARGA, S.L.	51.322,31 €	42,50%
6º	7	ALCOMTE GALICIA, S.L.	51.652,89 €	42,13%
7º	13	NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. (NOSA)	52.473,72 €	41,21%
8º	19	OBRAS GALLAECIA, S.L.	52.829,75 €	40,81%
9º	11	CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUELEZ, S.L.	54.026,00 €	39,47%
11º	9	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	54.633,72 €	38,79%
13º	4	ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.	56.008,27 €	37,25%
15º	2	EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.	56.454,55 €	36,75%
16º	1	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	56.981,16 €	36,16%
17º	27	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.	57.097,19 €	36,03%
18º	26	EMPRESA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS, S.L.	57.231,08 €	35,88%
19º	21	SYR-AMG, S.L.U.	59.132,15 €	33,75%
20º	23	HORDESCON, S.L.	60.819,17 €	31,86%
21º	3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	62.077,69 €	30,45%

6. Media das ofertas económicas non vinculadas que non superan o valor límite para o cálculo da mesma (2ª media) 54.784,05 €

7. Valor límite das ofertas económicas para a súa consideración como temeraria (2ª media – 6,67%) 51.129,95 €

8. Ofertas económicas inferiores ao valor límite para a súa consideración como temerarias

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA
1º	5	EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.	48.755,37 €	45,38%
2º	14	MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.	49.900,00 €	44,09%
3º	15	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA)	49.933,89 €	44,06%
4º	6	FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA., S.L.	50.751,24 €	43,14%

Conclusión

A vista do establecido no PCAP do procedemento de licitación, sométese a consideración da mesa de contratación a avaliación das seguintes ofertas económicas presentadas en canto ao establecido no mesmo para as ofertas con valores anormais ou desproporcionados:

- EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.
- MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.
- OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA)
- FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA., S.L.

Segundo o sinalado na cláusula 15.3.3 do PCAP, serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal dunha oferta os seguintes, para os que se deberá presentar a documentación relacionada:

1. Xustificación dos prezos ofertados

A. Materiais

a) Compra

- Carta de compromiso dos provedores.
- Prezos detallados.

b) Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén ou similares): relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público

B. Maquinaria

a) Aluguer e/ou contratación: relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos.

b) Medios propios: relación detallada da maquinaria.

C. Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico.

2. Volume de obra

Neste caso, o licitador que presentou a oferta con valores anormais ou desproporcionados deberá xustificar a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada

Xustificarase mediante a achega da nómina do persoal laboral fixo e declaración responsable da obra en execución.

Ademais do sinalado no PCAP, o técnico que subscribe solicita que sexa incluído nos requirimentos aos licitadores que *“só se aceptarán como elementos a avaliar das xustificacións presentadas aqueles que estean acreditados e debidamente documentados”*.

Santiago de Compostela, 19 de abril de 2018

O Enxeñeiro de Camiños municipal,

Asdo.: Miguel Fernández Solís





CONCELLO DE SANTIAGO

ORDENACIÓN OFERTAS	Nº DE ORDE	NOME DO LICITADOR	PREZO (sen I.V.E.)	BAIXA	EXCLUSIÓN 2ª MEDIA	OFERTAS TEMERARIAS
1º	5	EXPLOTACIONES GALLEGAS, S.L.	48.755,37 €	45,38%		Temeraria
2º	14	MARTÍNEZ MONTES E HIJOS, S.L.	49.900,00 €	44,09%		Temeraria
3º	15	OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. (OVIGA)	49.933,89 €	44,06%		Temeraria
4º	6	FRANCISCO GÓMEZ Y CÍA., S.L.	50.751,24 €	43,14%	Vinculada	Temeraria
5º	24	CANARGA, S.L.	51.322,31 €	42,50%		
6º	7	ALCOMTE GALICIA, S.L.	51.652,89 €	42,13%		
7º	13	NEMESIO ORDÓÑEZ, S.A. (NOSA)	52.473,72 €	41,21%		
8º	19	OBRAS GALLAECIA, S.L.	52.829,75 €	40,81%		
9º	11	CONSTRUCCIONES LEONARDO MIGUELEZ, S.L.	54.026,00 €	39,47%		
10º	12	EXCAVACIONES SANTIÑOS, S.L.	54.553,00 €	38,88%	Vinculada	
11º	9	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, S.L.	54.633,72 €	38,79%		
12º	8	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, S.L.	55.883,31 €	37,39%	Vinculada	
13º	4	ARIAS INFRAESTRUCTURAS, S.A.	56.008,27 €	37,25%		
14º	10	SONDEOS PORZUNA, S.L.	56.418,84 €	36,79%	Vinculada	
15º	2	EXCAVACIONES CERNADAS VALIÑA, S.L.	56.454,55 €	36,75%		
16º	1	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	56.981,16 €	36,16%		
17º	27	ASFALGAL TÉCNICAS VIARIAS, S.L.	57.097,19 €	36,03%		
18º	26	EMPRESA DE MEZCLAS ASFÁLTICAS, S.L.	57.231,08 €	35,88%		
19º	21	SYR-AMG, S.L.U.	59.132,15 €	33,75%		
20º	23	HORDESCON, S.L.	60.819,17 €	31,86%		
21º	3	EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	62.077,69 €	30,45%		
22º	16	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	67.300,00 €	24,60%	Excluír	
23º	20	MOVIMIENTOS DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L. (MARCONSA)	67.540,74 €	24,33%	Excluír	
24º	25	NEXIA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	69.155,70 €	22,52%	Excluír	
25º	17	URBANIZADORA TAYMA, S.L.	71.400,00 €	20,01%	Excluír	
26º	18	CONSTRUCCIONES TARRIO, S.L.	72.300,00 €	19,00%	Excluír	
27º	22	GR CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	89.256,20 €	0,00%	Excluír	

Orzamento I.V.E. incluído (anexo I.3.A):	108.000,00 €
Orzamento base (sen 21% de I.V.E.):	89.256,20 €
Prazo de execución (anexo I.6):	2 meses
Media das ofertas económicas non excluídas e non vinculadas (1ª media):	59.490,50 € 33,35%
Valor límite cálculo 2ª media segundo cláusula 15.3.2 (+6,67%):	63.458,52 € 28,90%
Media das ofertas non excluídas e non vinculadas inferiores ao límite para 2ª media:	54.784,05 € 38,62%
Valor límite ofertas temerarias segundo cláusula 15.3.2 (-6,67%):	51.129,95 € 42,72%