



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **09/2024-G1008**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-07-2024 a las 13:02 horas.



## Concesión demanial puestos del mercado de abastos

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.035 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería En Mercado de Abastos Albox

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC para descargar.xml](#)

→ [Plaza Abastos interior.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto con lotes. Solo se podrá optar a un lote cuando este esté conformado por más de un puesto, o dos lotes, si son de un solo puesto, a fin de dar la posibilidad de mayor concurrencia. Sujeto al canon mínimo por puesto individual de 207 € al año (o superior, según propuesta económica del licitador).

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wSBUDIboxSGGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wSBUDIboxSGGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 13

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Solo se podrá optar a un lote cuando este esté conformado por más de un puesto, o dos lotes, si son de un solo puesto, a fin de dar la posibilidad de mayor concurrencia

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Albox**

→ Tipo de Administración Autoridad local

- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.albox.es>
- Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cN9HDqt2D7MQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cN9HDqt2D7MQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

- Plaza San Vicente de Paúl, 1
- (04800) Albox España
- ES611

#### Contacto

- Teléfono +34 663716387
- Fax +34 950104108
- Correo Electrónico [contratacion@albox.es](mailto:contratacion@albox.es)

### Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Albox

### Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Albox

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 19/07/2024 a las 08:00

#### Dirección Postal

- Plaza San Vicente de Paúl, 1
- (04800) Albox España

#### Dirección Postal

- Plaza San Vicente de Paúl, 1
- (04800) Albox España

#### Contacto

- Correo Electrónico [contratacion@albox.es](mailto:contratacion@albox.es)

#### Contacto

- Correo Electrónico [contratacion@albox.es](mailto:contratacion@albox.es)

### Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Albox

#### Dirección Postal

- Plaza San Vicente de Paúl, 1
- (04800) Albox España

#### Contacto

- Correo Electrónico [contratacion@albox.es](mailto:contratacion@albox.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 25/07/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### sobre 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 06/08/2024 a las 09:30 horas

#### Lugar

- virtual

#### Dirección Postal

- Plaza San Vicente de Paul

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Concesión demanial puestos del mercado de abastos

### → Descripción del procedimiento

Se trata de 18 puestos (del 1 al 15 y del 19 al 21) con una superficie aproximada de 5.00 x 4.85 m, el puesto individual, en planta baja en el mercado de abastos para su explotación. Algunos de los puestos están unidos entre si creando uno solo, para realizar concesión demanial para gestión y explotación. El valor del bien individual es de 9.814,39 € ( a efectos de cálculos de garantía provisional y definitiva).

→ Valor estimado del contrato 1.035 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ En Mercado de Abastos

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ Plaza Andalucía

→ (04800) Albox España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Duración inicial 2 años, y posibilidad e prorrogas expresas por 3 años más como máximo

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - mantener condiciones laborales

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Reciclado de productos

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Estudio impacto genero en nuevas contrataciones

## Lote 1: Puesto 1

→ Descripción del lote Lote 1, correspondietne al puesto 1 del plano.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

## Lote 2: Puestos 2 y 3

→ Descripción del lote	Lote formado por los puestos 2 y 3, según plano	→ Valor estimado del contrato	0 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	0 EUR.
→ Subentidad Nacional	Almería	→ Importe (sin impuestos)	0 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES611	→ Clasificación CPV	
		→ 55900000	- Servicios comerciales al por menor.
		→ Clasificación CPV	
		→ 55000000	- Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

## Lote 3: Puesto 4

→ Descripción del lote	Un solo puesto, el 4 en el plano	→ Valor estimado del contrato	0 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	0 EUR.
→ Subentidad Nacional	Almería	→ Importe (sin impuestos)	0 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES611	→ Clasificación CPV	
		→ 55900000	- Servicios comerciales al por menor.
		→ Clasificación CPV	
		→ 55000000	- Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

## Lote 4: Puesto 5

→ Descripción del lote	Corresponde al puesto 5 en el plano	→ Valor estimado del contrato	0 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	0 EUR.
→ Subentidad Nacional	Almería	→ Importe (sin impuestos)	0 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES611	→ Clasificación CPV	
		→ 55900000	- Servicios comerciales al por menor.
		→ Clasificación CPV	
		→ 55000000	- Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

## Lote 5: Puesto 6

→ Descripción del lote	Corresponde al puesto 6 del plano	→ Valor estimado del contrato	0 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	0 EUR.
→ Subentidad Nacional	Almería	→ Importe (sin impuestos)	0 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES611	→ Clasificación CPV	
		→ 55900000	- Servicios comerciales al por menor.
		→ Clasificación CPV	
		→ 55000000	- Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

## Lote 6: Puesto 7

→ Descripción del lote	Corresponde al puesto 7 del plano	→ Valor estimado del contrato	0 EUR.
→ Lugar de ejecución			
→ País			

País España  
→ Subentidad Nacional Almería  
→ Código de Subentidad Territorial ES611

Presupuesto base de licitación  
→ Importe 0 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.  
→ Clasificación CPV  
→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

### Lote 7: Puesto 8

→ Descripción del lote Corresponde al puesto 8 del plano  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Almería  
→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 0 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.  
→ Clasificación CPV  
→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

### Lote 8: Puesto 9

→ Descripción del lote Corresponde al puesto 9  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Almería  
→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 0 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.  
→ Clasificación CPV  
→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

### Lote 9: Puesto 10 y 11

→ Descripción del lote Corresponde a los puestos 10 y 11 del plano  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Almería  
→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 0 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.  
→ Clasificación CPV  
→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

### Lote 10: Puesto 12

→ Descripción del lote Corresponde al puesto 12 del plano  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Almería  
→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 0 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

### Lote 11: Puesto 13 y 14

→ Descripción del lote Corresponde a los puestos 13 y 14 del plano

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

### Lote 12: Puesto 15

→ Descripción del lote Corresponde al puesto 15 del plano

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

### Lote 13: Puesto 19,20 y 21

→ Descripción del lote Puestos 19,20 y 20 del plano

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

### Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - CIF si es empresa y DNI, para persona física
- No prohibición para contratar - Anexo I y DEUC

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Experiencia en la explotación de establecimientos de hostelería y/o venta, por un período mínimo de DOS AÑOS (Relación en DEUC y acreditación con documentación en sobre 1).
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Acreditación de la experiencia y profesionalidad del empresario y del responsable de la ejecución del contrato en la explotación de establecimientos de hostelería y/o venta, por un período mínimo de DOS AÑOS (Relación en DEUC y acreditación con documentación en sobre 1).

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - A incluir compromiso en anexo I

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ Descripción DEUC, DNI, CIF, anexo I del pliego, titulaciones académicas y experiencia (2 años atrás) (contratos), ingresos garantía provisional

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ Descripción Propuesta de Gestión, Explotación y mantenimiento



## Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- N° Lote: 10
- N° Lote: 11
- N° Lote: 12
- N° Lote: 13
- Descripción Plan días, canon y antigüedad. Anexo II y declaración

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Antigüedad experiencia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Canon anual al Ayuntamiento
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Plan de días para apertura puesto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta de Gestión, Explotación y mantenimiento 2
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Propuesta de Gestión, Explotación y mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Albox

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza San Vicente de Paul, nº 1

→ (04800) Albox España

#### Contacto

→ Correo Electrónico registro@albox.es

#### Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Albox

#### Dirección Postal

→ Plaza San Vicente de Paúl 1

→ (04800) Albox España

#### Contacto

→ Correo Electrónico registro@albox.es

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No