

1612_LAS_SE_0722

MESA DE CONTRATACIÓN**ACTA DE VALORACIÓN DE LA PROPOSICIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA AUTOMÁTICA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN. SOBRE C.****SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DE EMAYA;
1612_LAS_SE_0722**

Fecha de la convocatoria: 25 de noviembre de 2022

Fecha de la celebración: 25 de noviembre de 2022

Presupuesto Base de Licitación: 141.605,09 € = 117.029,00 € (PBL SIN IVA) + 24.576,09 € (IVA)**Asistentes:***Presidente:* Felipe Belinchón Márquez*Vocales:* Dunia Vivas López
Marta Busquets Pastor*Secretario:* Jesús Martín Haces*Gestor O.A:* Esther Ibáñez Rodríguez**Licitadores:**

LICITADOR
EULEN, S.A.
EIFPAGE ENERGÍA, S.L.U.
INSTALACIONES REQUEJO, S.L.
MIAE, S.L.

En esta licitación no se establecen criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor.

En Palma, siendo las 13:41 horas, se reúnen los miembros de la Mesa de Contratación de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A., relacionados anteriormente, para proceder al acto de valoración de la proposición técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmula automática y a la propuesta de adjudicación de la presente licitación.

1612_LAS_SE_0722

Los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmula automática son los siguientes:

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA AUTOMÁTICA	PUNTUACIÓN MÁXIMA
Oferta económica en relación al mantenimiento preventivo	20
Oferta económica en relación a la instalación de Split, cassette y conductos, así como también las horas de trabajo estimadas	40
Oferta económica en relación al descuento (%) sobre el PVP de los equipos a instalar	30
Reducción en el plazo de entrega del listado de las instalaciones y su etiquetaje	10

En el acta de la Mesa de Contratación de apertura del sobre C celebrada el pasado 10 de noviembre de 2022 se dejaron constar las siguientes ofertas:

EULEN, S.A.

OFERTA ECONÓMICA:

Concepto	Precio máximo unitario	Ud. previstas	Total	Puntuación	Oferta unitaria	Forma de adjudicación
Mantenimiento preventivo (coste anual)	14.000 €	1	14.000 €	20 puntos	12.733,89 €	Baja sobre el PBL

Concepto	Precio máximo unitario	Ud. previstas	Total	Puntuación	Oferta unitaria	Forma de adjudicación
Instalación AA de 2.000/2.700 kcal a 4.100/4.800 kcal F/C SPLIT	450 €	9	4.050 €	40 puntos	301,08 €	Presupuesto Límite de Gasto
Instalación AA de 5.100/5.900 kcal a 7.900/8.900 kcal F/C SPLIT	555 €	18	9.990 €		361,30 €	
Instalación AA de 3.000/3.800 kcal a 5.200/6.200 kcal F/C CASSETTE	650 €	4	2.600 €		503,04 €	
Instalación AA de 6.000/6.900 kcal a 9.400/11.200 kcal F/C CONDUCTOS	700 €	11	7.700 €		623,47 €	
Instalación AA de 10.100/10.900 kcal a 15.200/16.000 F/C CONDUCTOS	850 €	5	4.250 €		849,99 €	
Precio hora técnico	40 €	240	9.600 €		24,99 €	
Precio hora equipo trabajo (técnico+ayudante)	60 €	240	14.400 €		44,95 €	

1612_LAS_SE_0722

Concepto	Descuento mínimo	PVP	Total con Descuento 33%	Puntuación	% oferta Descuento sobre PVP Fabricante	Forma de adjudicación
Descuento (%) sobre PVP gama profesional A - Marca DAIKIN	33%	7626,00	5.109,42	30 puntos	35,00 %	<i>Presupuesto Límite de Gasto</i>
Descuento (%) sobre PVP gama profesional A - Marca MITSUBISHI ELECTRIC	33%	4576,00	3.065,92		40,00 %	
Descuento (%) sobre PVP gama adicional B - Marca KAYSUN	33%	9152,00	6.131,83		35,00 %	
Descuento (%) sobre PVP gama adicional B - Marca GIATSU	33%	9152,00	6.131,83		45,00 %	

OFERTA CRITERIO CUALITATIVO:

Descripción criterio cualitativo	Máximo previsto	Oferta (Marcar con X)	
Reducción del plazo de entrega del listado de las instalaciones y su etiquetaje establecido en los Pliegos	El plazo de entrega será de 7 semanas a contar desde la formalización del contrato	No oferta reducción	
		Reducción 1 semana	
		Reducción 2 semanas	
		Reducción 3 semanas	
		Reducción 4 semanas	
		Reducción 5 semanas	X

EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.
OFERTA ECONÓMICA:

Concepto	Precio máximo unitario	Ud. previstas	Total	Puntuación	Oferta unitaria	Forma de adjudicación
Mantenimiento preventivo (coste anual)	14.000 €	1	14.000 €	20 puntos	12.829,50 €	<i>Baja sobre el PBL</i>

Concepto	Precio máximo unitario	Ud. previstas	Total	Puntuación	Oferta unitaria	Forma de adjudicación
Instalación AA de 2.000/2.700 kcal a 4.100/4.800 kcal F/C SPLIT	450 €	9	4.050 €	40 puntos	250,00 €	<i>Presupuesto Límite de Gasto</i>
Instalación AA de 5.100/5.900 kcal a 7.900/8.900 kcal F/C SPLIT	555 €	18	9.990 €		300,00 €	
Instalación AA de 3.000/3.800 kcal a 5.200/6.200 kcal F/C CASSETTE	650 €	4	2.600 €		400,00 €	
Instalación AA de 6.000/6.900 kcal a 9.400/11.200 kcal F/C CONDUCTOS	700 €	11	7.700 €		600,00 €	
Instalación AA de 10.100/10.900 kcal a 15.200/16.000 F/C CONDUCTOS	850 €	5	4.250 €		700,00 €	
Precio hora técnico	40 €	240	9.600 €		25,00 €	
Precio hora equipo trabajo (técnico+ayudante)	60 €	240	14.400 €		49,00 €	

1612_LAS_SE_0722

Concepto	Descuento mínimo	PVP	Total con Descuento 33%	Puntuación	% oferta Descuento sobre PVP Fabricante	Forma de adjudicación
Descuento (%) sobre PVP gama profesional A - Marca DAIKIN	33%	7626,00	5.109,42	30 puntos	35 %	<i>Presupuesto Límite de Gasto</i>
Descuento (%) sobre PVP gama profesional A - Marca MITSUBISHI ELECTRIC	33%	4576,00	3.065,92		35 %	
Descuento (%) sobre PVP gama adicional B - Marca KAYSUN	33%	9152,00	6.131,83		33 %	
Descuento (%) sobre PVP gama adicional B - Marca GIATSU	33%	9152,00	6.131,83		33 %	

OFERTA CRITERIO CUALITATIVO:

Descripción criterio cualitativo	Máximo previsto	Oferta (Marcar con X)	
Reducción del plazo de entrega del listado de las instalaciones y su etiquetaje establecido en los Pliegos	El plazo de entrega será de 7 semanas a contar desde la formalización del contrato	No oferta reducción	
		Reducción 1 semana	
		Reducción 2 semanas	
		Reducción 3 semanas	
		Reducción 4 semanas	
		Reducción 5 semanas	X

INSTALACIONES REQUEJO, S.L.
OFERTA ECONÓMICA:

Concepto	Precio máximo unitario	Ud. previstas	Total	Puntuación	Oferta unitaria	Forma de adjudicación
Mantenimiento preventivo (coste anual)	14.000 €	1	14.000 €	20 puntos	12.352,21 €	<i>Baja sobre el PBL</i>

Concepto	Precio máximo unitario	Ud. previstas	Total	Puntuación	Oferta unitaria	Forma de adjudicación
Instalación AA de 2.000/2.700 kcal a 4.100/4.800 kcal F/C SPLIT	450 €	9	4.050 €	40 puntos	416,79 €	<i>Presupuesto Límite de Gasto</i>
Instalación AA de 5.100/5.900 kcal a 7.900/8.900 kcal F/C SPLIT	555 €	18	9.990 €		440,98 €	
Instalación AA de 3.000/3.800 kcal a 5.200/6.200 kcal F/C CASSETTE	650 €	4	2.600 €		611,79 €	
Instalación AA de 6.000/6.900 kcal a 9.400/11.200 kcal F/C CONDUCTOS	700 €	11	7.700 €		681,48 €	
Instalación AA de 10.100/10.900 kcal a 15.200/16.000 F/C CONDUCTOS	850 €	5	4.250 €		820,89 €	
Precio hora técnico	40 €	240	9.600 €		32,00 €	
Precio hora equipo trabajo (técnico+ayudante)	60 €	240	14.400 €		35,00 €	

1612_LAS_SE_0722

Concepto	Descuento mínimo	PVP	Total con Descuento 33%	Puntuación	% oferta Descuento sobre PVP Fabricante	Forma de adjudicación
Descuento (%) sobre PVP gama profesional A - Marca DAIKIN	33%	7626,00	5.109,42	30 puntos	35 %	<i>Presupuesto Límite de Gasto</i>
Descuento (%) sobre PVP gama profesional A - Marca MITSUBISHI ELECTRIC	33%	4576,00	3.065,92		35 %	
Descuento (%) sobre PVP gama adicional B - Marca KAYSUN	33%	9152,00	6.131,83		40 %	
Descuento (%) sobre PVP gama adicional B - Marca GIATSU	33%	9152,00	6.131,83		40 %	

OFERTA CRITERIO CUALITATIVO:

Descripción criterio cualitativo	Máximo previsto	Oferta (Marcar con X)	
Reducción del plazo de entrega del listado de las instalaciones y su etiquetaje establecido en los Pliegos	El plazo de entrega será de 7 semanas a contar desde la formalización del contrato	No oferta reducción	
		Reducción 1 semana	
		Reducción 2 semanas	
		Reducción 3 semanas	
		Reducción 4 semanas	
		Reducción 5 semanas	X

MIAE, S.L.
OFERTA ECONÓMICA:

Concepto	Precio máximo unitario	Ud. previstas	Total	Puntuación	Oferta unitaria	Forma de adjudicación
Mantenimiento preventivo (coste anual)	14.000 €	1	14.000 €	20 puntos	8.975,00 €	<i>Baja sobre el PBL</i>

Concepto	Precio máximo unitario	Ud. previstas	Total	Puntuación	Oferta unitaria	Forma de adjudicación
Instalación AA de 2.000/2.700 kcal a 4.100/4.800 kcal F/C SPLIT	450 €	9	4.050 €	40 puntos	315,00 €	<i>Presupuesto Límite de Gasto</i>
Instalación AA de 5.100/5.900 kcal a 7.900/8.900 kcal F/C SPLIT	555 €	18	9.990 €		388,50 €	
Instalación AA de 3.000/3.800 kcal a 5.200/6.200 kcal F/C CASSETTE	650 €	4	2.600 €		455,00 €	
Instalación AA de 6.000/6.900 kcal a 9.400/11.200 kcal F/C CONDUCTOS	700 €	11	7.700 €		490,00 €	
Instalación AA de 10.100/10.900 kcal a 15.200/16.000 F/C CONDUCTOS	850 €	5	4.250 €		595,00 €	
Precio hora técnico	40 €	240	9.600 €		28,00 €	
Precio hora equipo trabajo (técnico+ayudante)	60 €	240	14.400 €		48,00 €	

1612_LAS_SE_0722

Concepto	Descuento mínimo	PVP	Total con Descuento 33%	Puntuación	% oferta Descuento sobre PVP Fabricante	Forma de adjudicación
Descuento (%) sobre PVP gama profesional A - Marca DAIKIN	33%	7626,00	5.109,42	30 puntos	38%	Presupuesto Límite de Gasto
Descuento (%) sobre PVP gama profesional A - Marca MITSUBISHI ELECTRIC	33%	4576,00	3.065,92		40%	
Descuento (%) sobre PVP gama adicional B - Marca KAYSUN	33%	9152,00	6.131,83		38%	
Descuento (%) sobre PVP gama adicional B - Marca GIATSU	33%	9152,00	6.131,83		40%	

OFERTA CRITERIO CUALITATIVO:

Descripción criterio cualitativo	Máximo previsto	Oferta (Marcar con X)	
Reducción del plazo de entrega del listado de las instalaciones y su etiquetaje establecido en los Pliegos	El plazo de entrega será de 7 semanas a contar desde la formalización del contrato	No oferta reducción	
		Reducción 1 semana	
		Reducción 2 semanas	
		Reducción 3 semanas	
		Reducción 4 semanas	
		Reducción 5 semanas	X

La Mesa de Valoración procede a la puntuación de los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmula automática de acuerdo a lo establecido en los Pliegos de la licitación con el siguiente resultado:

LICITADORES	VALORACIÓN ECONÓMICA A (Máx. 20 puntos)	VALORACION ECONOMICA B (Max. 40 puntos)	VALORACION ECONOMICA C (Máx. 30 puntos)	Reducción plazo entrega (Máx. 10 puntos)	VALORACIÓN TOTAL GENERAL
EULEN, S.A.	5,04	34,81	29,88	10	79,73
EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	4,66	40,00	26,07	10	80,73
INSTALACIONES REQUEJO, S.L.	6,56	27,84	29,31	10	73,71
MIAE, S.L.	20,00	37,05	30,00	10	97,05

Visto el contenido del presente documento, y con base en el análisis y las ponderaciones realizadas, la Mesa de Contratación acuerda elevar propuesta de adjudicación del contrato **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DE EMAYA; 1612_LAS_SE_0722** al órgano competente para su adjudicación que es el gerente de EMAYA, por delegación de competencias en materia de contratación otorgadas el 29 de julio de 2020 a favor de **MIAE, S.L.** los siguientes conceptos:

- *Primera sección: Mantenimiento preventivo* por un importe de **8.975,00 €**, más el IVA correspondiente.
- *Segunda sección: Instalación de Split, cassette y conductos, así como horas de trabajo* por los precios unitarios relacionados en su oferta económica, hasta un límite de gasto de **52.590,00 €**, más el IVA correspondiente.

1612_LAS_SE_0722

- *Tercera secció: Descuento (%) sobre el PVP de los equipos a instalar, por los porcentajes de descuento relacionados en su oferta económica, hasta un límite de gasto de **30.506,00 €**, más el IVA correspondiente.*
- *Cuarta secció: Bolsín de materiales para reparaciones y suministro e instalación AA no contemplada en el listado de los equipos de la tercera secció, hasta un importe límite de gasto de **19.933,00 €**, más el IVA correspondiente*

La Mesa de contratación acuerda solicitar la documentación señalada en el punto 18.1 del Pliego de Cláusulas Particulares a **MIAE, S.L.**

Y sin más que tratar, siendo las 14:16 horas, se levanta la sesión (20221125-E) de la Mesa de Contratación, de la cual se extiende la presente acta.

Jesús Martín Haces

Secretario de la Mesa de Contratación

Felipe Belinchón Márquez

Presidente de la Mesa de Contratación