

**INFORME TÉCNICO**  
**VIABILIDAD OFERTAS ECONÓMICAS**  
**PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

**DENOMINACIÓN DE LA OBRA:**

RENOVACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO EN MUNICIPIOS DE LA  
COMARCA LOMA 1 DE LA PROVINCIA DE JAÉN

**Nº. EXPEDIENTE:** CO-2019-0964

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:** 547.401,76 €

## 1 ANTECEDENTES

Mediante Nota Interior de Servicio, la Directora Adjunta del Área de Economía, Hacienda y Asistencia a Municipios solicita al Director del Área de Infraestructuras informe técnico sobre la viabilidad de las ofertas presentadas por las empresas al encontrarse las mencionadas ofertas en valores desproporcionados.

Teniendo en cuenta que el criterio fijado en el pliego de cláusulas administrativas que sirvió de base para la contratación del mencionado contrato, para estimar si una oferta está incurso en temeridad, es que al haber concurrido más de tres licitadores, se considera valor anormal la oferta que presentes una baja superior a la baja medias + 0,10 determinando que para el cálculo de la baja media, se excluyan aquellas ofertas cuyas bajas sean inferiores a la baja media - 0,10. Por tanto, la baja media de las ofertas válidas asciende a 5,58 %, y por tanto, dicha baja media más 0,10 asciende la baja umbral al 18,58 % cuya oferta coincidiría con la cantidad de 462.113,80 € (IVA excluido).

Todas las ofertas presentan un valor superior a 462.113,80 €, por tanto, ninguna oferta se encuentra en valores desproporcionados.

Url de Verificación: <https://verifirma.dipujaen.es/code/f8yQHqLbzdFT9bQ3sdrvjw==>

|             |  |                          |          |              |                     |
|-------------|--|--------------------------|----------|--------------|---------------------|
| FIRMADO POR | ANTONIO MANUEL PEREZ DE LA TORRE - EL DIRECTOR DEL AREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES                                      |                          |          | FECHA Y HORA | 11/12/2019 11:35:04 |
| ID. FIRMA   | firma.dipujaen.es  | f8yQHqLbzdFT9bQ3sdrvjw== | EV00H7AZ | PÁGINA       | 1/5                 |
| NORMATIVA   | Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. |                          |          |              |                     |



## 2 VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS MEDIANTE CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS

Los criterios que establece el pliego evaluables mediante aplicación de fórmulas son:

| Nº | Descripción del criterio (VA) | Fórmula  | Puntos    |
|----|-------------------------------|--|-----------|
| 1  | Mejoras (ME)                  | <p>Cada licitador podrá ofertar para cada uno de los lotes a los opte, la mejora de la instalación de más números de puntos luz y sus correspondientes cuadros y sistemas de telegestión, que los indicados en el proyecto (como suma total de puntos de luz de cada lote, independientemente de la tipología). Esta oferta se presentará como un porcentaje de más respecto a los prescritos en cada lote.</p> <p>El adjudicatario ejecutará como mejora adicional el total de puntos de luz adicional ofertado, y será la Dirección facultativa la que determinará el lugar y el tipo de luminaria (pudiendo ser del tipo de las incluidas en el proyecto)</p> <p>Expresión matemática de valoración:</p> $PM_i = 30 \cdot \frac{M_i}{M_{m\acute{a}x}}$ <p><b>PM<sub>i</sub></b> Puntuación que otorga la fórmula a la oferta i<br/> <b>M<sub>i</sub></b> Porcentaje de más puntos de luz ofertado por el licitador i<br/> <b>M<sub>máx</sub></b> Máximo porcentaje de más puntos de luz ofertado de entre todas las ofertas válidas presentadas</p> | 30 puntos |
| 2  | Precio (PE)                   | <p>Expresión matemática de valoración:</p> $PE_i = 10 \cdot B_i \cdot K$ <p><b>PE<sub>i</sub></b> Puntuación que otorga la fórmula a la oferta i<br/> <b>B<sub>i</sub></b> Baja de la oferta i<br/> <math display="block">B_i = \frac{\text{Presup Base de Licitación} - \text{Presup Base Ofertado}}{\text{Presup Base de Licitación}}</math> <b>B<sub>máx</sub></b> Baja máxima de entre todas las bajas de las ofertas<br/> <b>K</b> Si <math>B_{m\acute{a}x} \leq 0,16667</math> <math>K=6</math><br/> Si <math>B_{m\acute{a}x} &gt; 0,16667</math> <math>K = \frac{1}{B_{m\acute{a}x}}</math></p>   | 10 puntos |



|                        |                                |  |           |
|------------------------|--------------------------------|--|-----------|
| 3                      | Reducción Plazo Ejecución (RP) | <p>Expresión matemática de valoración:</p> $RP = 10 \frac{R_i}{R_{m\acute{a}x}}$ <p><b>RP</b> puntuación de la reducción del plazo de ejecución que se valora.<br/> <b>R<sub>i</sub></b> Reducción del plazo de ejecución que se valora (expresada en meses o días, considerando siempre meses de 30 días).<br/> <b>R<sub>máx</sub></b> Se corresponde a una reducción del 40% sobre el plazo de ejecución indicado en el proyecto (expresada en meses o días, considerando siempre meses de 30 días).</p> <p><i>La mínima puntuación (0 ptos) la obtendrá la proposición que no oferte reducción alguna. La máxima puntuación (10 puntos) la obtendrá aquella oferta que iguale o supere una reducción del 40 % del plazo de ejecución.</i></p> | 10 puntos |
| 4                      | Plazo Garantía (PG)            | <p>Valoración de la garantía global de las piezas suministradas</p> <p>Expresión matemática de valoración:</p> $PG_i = 10 \cdot \frac{G_i}{G_{max}}$ <p><b>PG<sub>i</sub></b> Puntuación que otorga la fórmula a la oferta i<br/> <b>G<sub>i</sub></b> Total plazo de garantía en años, ofertado en la oferta i<br/> <b>G<sub>máx</sub></b> Plazo de garantía determinado por un umbral de saciedad<br/> <b>G<sub>máx</sub> = 1,25 x G<sub>medio</sub></b><br/> Siendo G<sub>medio</sub> el plazo medio de garantía de todas las ofertas válidas</p> <p>Valores especiales de PG<sub>i</sub>:<br/> Si G<sub>i</sub> = 5 años PG<sub>i</sub> =0<br/> Si G<sub>i</sub> &gt; G<sub>máx</sub> PG<sub>i</sub> =10</p>                                 | 10 puntos |
| <b>TOTAL 60 PUNTOS</b> |                                |  |           |

Considerando las fórmulas que determina el pliego, y las ofertas válidas presentadas, teniendo en cuenta lo siguiente, se obtienen las puntuaciones de cada criterio:

- El porcentaje máximo de mejoras en este expediente sería del 167,50 % puesto que en la totalidad de municipios existe un total de puntos de luz para optimizar de 3.622 puntos, y en el proyecto se incluyen solo la cantidad de 1.354 puntos, por tanto solo se pueden mejorar 2.268 puntos que representa un 167,50 % respecto de los 1.354 puntos de proyecto.
- Según las ofertas de plazo de garantía, el umbral de saciedad se establece en 13,06 años



| N  | EMPRESA  | CRITERIO 1 (ME) |              | CRITERIO 2 (PE) |             |
|----|--|-----------------|--------------|-----------------|-------------|
|    |  | Oferta          | Puntos       | Oferta          | Puntos      |
| 4  | ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.                                   | 54,73%          | <b>30,00</b> | 541.927,74 €    | <b>0,60</b> |
| 12 | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ESPECIALES SERIESA SL           | 10,00%          | <b>5,48</b>  | 492.935,29 €    | <b>5,97</b> |
| 8  | ELECNOR S.A.   | 45,00%          | <b>24,67</b> | 528.103,03 €    | <b>2,12</b> |
| 6  | ELELECTROMUR SA  | 27,00%          | <b>14,80</b> | 522.155,88 €    | <b>2,77</b> |
| 11 | ETRALUX  | 52,07%          | <b>28,54</b> | 474.274,16 €    | <b>8,02</b> |
| 3  | NITLUX S.A.  | 41,00%          | <b>22,47</b> | 530.979,71 €    | <b>1,80</b> |
| 10 | OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS S.A.                            | 1,00%           | <b>0,55</b>  | 546.854,36 €    | <b>0,06</b> |
| 14 | UNIÓN MONTADORES ELECTRICOS GRANADA S.L.                   | 31,00%          | <b>16,99</b> | 503.609,62 €    | <b>4,80</b> |
| 9  | UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A. - GIGOSA                | 10,00%          | <b>5,48</b>  | 491.457,30 €    | <b>6,13</b> |
| 13 | UTE ALUMBRADO COMARCA JAEN (CONSTRUCTORA PEACHE- SOMOCAR ) | 3,00%           | <b>1,64</b>  | 541.544,56 €    | <b>0,64</b> |

| N  | EMPRESA  | CRITERIO 3 (RP) |              | CRITERIO 4 (PG) |             |
|----|--|-----------------|--------------|-----------------|-------------|
|    |  | Oferta          | Puntos       | Oferta          | Puntos      |
| 4  | ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.                                   | 2,40 MESES      | <b>10,00</b> | 10,00 Años      | <b>7,66</b> |
| 12 | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ESPECIALES SERIESA SL           | 2,40 MESES      | <b>10,00</b> | 10,00 Años      | <b>7,66</b> |
| 8  | ELECNOR S.A.   | 2,40 MESES      | <b>10,00</b> | 12,00 Años      | <b>9,19</b> |
| 6  | ELELECTROMUR SA  | 2,40 MESES      | <b>10,00</b> | 10,00 Años      | <b>7,66</b> |
| 11 | ETRALUX  | 2,40 MESES      | <b>10,00</b> | 10,00 Años      | <b>7,66</b> |
| 3  | NITLUX S.A.  | 2,40 MESES      | <b>10,00</b> | 10,00 Años      | <b>7,66</b> |
| 10 | OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS S.A.                            | 2,40 MESES      | <b>10,00</b> | 10,00 Años      | <b>7,66</b> |
| 14 | UNIÓN MONTADORES ELECTRICOS GRANADA S.L.                   | 2,40 MESES      | <b>10,00</b> | 12,50 Años      | <b>9,57</b> |
| 9  | UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A. - GIGOSA                | 2,40 MESES      | <b>10,00</b> | 10,00 Años      | <b>7,66</b> |
| 13 | UTE ALUMBRADO COMARCA JAEN (CONSTRUCTORA PEACHE- SOMOCAR ) | 2,40 MESES      | <b>10,00</b> | 10,00 Años      | <b>7,66</b> |



### 3 PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Considerando las fórmulas que determina el pliego para la obtención de la Valoración Global (VG) que asciende a un máximo de 100 puntos, y que se obtiene como la suma de los dos criterios evaluables mediante fórmulas matemáticas (VA) más los criterios no evaluables mediante fórmulas (Valoración Técnica VT) obteniendo los siguientes valores:

| N  | EMPRESA   | Puntos VT | Puntos VA | TOTAL        |
|----|---|-----------|-----------|--------------|
| 4  | ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.                                  | 25,14     | 48,26     | <b>73,40</b> |
| 12 | CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ESPECIALES SERIESA SL          | 25,38     | 29,11     | <b>54,49</b> |
| 8  | ELECNOR S.A.  | 28,56     | 45,98     | <b>74,54</b> |
| 6  | ELECTROMUR SA   | 25,91     | 35,23     | <b>61,14</b> |
| 11 | ETRALUX   | 25,26     | 54,22     | <b>79,48</b> |
| 3  | NITLUX S.A.   | 25,85     | 41,93     | <b>67,78</b> |
| 10 | OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS S.A.                           | 25,38     | 18,27     | <b>43,65</b> |
| 14 | UNIÓN MONTADORES ELECTRICOS GRANADA S.L.                  | 25,70     | 41,36     | <b>67,06</b> |
| 9  | UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A. - GIGOSA               | 25,38     | 29,27     | <b>54,65</b> |
| 13 | UTE ALUMBRADO COMARCA JAEN (CONSTRUCTORA PEACHE-SOMOCAR ) | 25,00     | 19,94     | <b>44,94</b> |

Sobre la base de lo anteriormente expuesto, se considera que la oferta técnica y económicamente más ventajosa es la presentada por la empresa **ETRALUX** con un presupuesto base de adjudicación de **474.274,16 € (IVA excluido)**, y un plazo de ejecución de las obras de **3,6 meses**

