



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2152/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-12-2022 a las 13:37 horas.



## Licitación de los contratos de arrendamientos de los locales comerciales de la plaza de acceso a las Cuevas de Canelobre en el municipio de Busot( Alicante).

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 664.721,04 EUR.

→ Importe 80.431,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 66.472,1 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Año(s)

→ Observaciones: La duración inicial de los contratos de arrendamientos de los distintos lotes del objeto del contrato será de seis (6) años contados desde la suscripción del acta de entrega de los locales.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES521 Alicante/Alacant Los locales comerciales se sitúan en la Plaza de Acceso a las Cuevas de Canelobre en camino Partida Pla Gralla de la 19,CP 03111 Busot( Alicante) Busot ( Alicante)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexo I.docx](#)

→ [anexo II.docx](#)

→ [anexo III.docx](#)

→ [anexo IV.docx](#)

→ [anexo V.docx](#)

→ [anexo VI.docx](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Declaración de urgencia contenida en el expediente en el que se justifica la necesidad inaplazable e ineludible de la tramitación urgente del expediente al objeto de acelerar su adjudicación por razones de interés público

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RIIn%2F5OWFv0YBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RIIn%2F5OWFv0YBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Se limita a uno el número de lotes para los que un mismo candidato o licitador puede presentar oferta y se limita también a uno el número de lotes que

puede adjudicarse a cada licitador.

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Busot**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ebusot.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AH0V9DBgZ7UQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (03111) Busot (Alicante) España

→ ES521

### Contacto

→ Teléfono 965699092

→ Correo Electrónico [busot@busot.es](mailto:busot@busot.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Busot

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/12/2022 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (03111) Busot (Alicante) España

### Contacto

→ Teléfono 965699092

→ Correo Electrónico [contratacion@ebusot.com](mailto:contratacion@ebusot.com)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Busot

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (03111) Busot (Alicante) España

### Contacto

→ Teléfono 965699092

→ Correo Electrónico [contratacion@ebusot.com](mailto:contratacion@ebusot.com)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/12/2022 a las 23:59

→ Observaciones: El plazo de presentación de proposiciones se establece en ocho días naturales

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Busot

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (03111) Busot (Alicante) España

### Contacto

→ Teléfono 965699092

→ Correo Electrónico [contratacion@ebusot.com](mailto:contratacion@ebusot.com)

contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en plataforma .

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Licitación de los contratos de arrendamientos de los locales comerciales de la plaza de acceso a las Cuevas de Canelobre en el municipio de Busot( Alicante).

→ Valor estimado del contrato 664.721,04 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 80.431,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 66.472,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Año(s)

→ Observaciones: La duración inicial de los contratos de arrendamientos de los distintos lotes del objeto del contrato será de seis (6) años contados desde la suscripción del acta de entrega de los locales.

→ Lugar de ejecución

→ Los locales comerciales se sitúan en la Plaza de Acceso a las Cuevas de Canelobre en camino Partida Pla Gralla de la 19,CP 03111 Busot( Alicante)

→ Condiciones Referencia catastral 001600200YH26F0001GA

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ Plaza de Acceso a las Cuevas de Canelobre

→ (03111) Busot ( Alicante) España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Existe la posibilidad de prórroga por periodos de dos (2) años, hasta un máximo de cuatro (4) años más. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligada para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables en su caso.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - En su caso, sometimiento a la normativa de protección de datos

## Lote 1: lote número 1: arrendamiento de los locales nº1 y nº2: Bar- cafetería con almacén.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 31.334,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 25.896,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MEJORA B.2) LIJADO Y BARNIZADO DE TODA LA PÉRGOLA DE MADERA INCLUIDO POSTES Y TRAVIESAS
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Expresión de evaluación : Si se oferta la mejora 30 puntos, si no se oferta 0 puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

## Lote 2: lote número 2: arrendamiento del local nº3: exposición y venta de objetos de artesanía, souvenirs de las cuevas de canelobre

### → Lugar de ejecución

- País España
- Subentidad Nacional Alicante/Alacant
- Código de Subentidad Territorial ES521

### → Presupuesto base de licitación

- Importe 31.161,3 EUR.
- Importe (sin impuestos) 25.753,14 EUR.

### → Clasificación CPV

- 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MEJORA B.2) PINTAR Y ARREGLAR TODA LA FACHADA DE LOS LOCALES COMERCIALES
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Expresión de evaluación : Si se oferta la mejora 30 puntos, si no se oferta 0 puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

## Lote 3: lote número 3: arrendamiento de local nº4: exposición y venta de fotografías relacionadas con las visitas a las cuevas de canelobre

### → Lugar de ejecución

- País España
- Subentidad Nacional Alicante/Alacant
- Código de Subentidad Territorial ES521

### → Presupuesto base de licitación

- Importe 17.935,08 EUR.
- Importe (sin impuestos) 14.822,34 EUR.

### → Clasificación CPV

- 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MEJORA B.2) VINILAR LAS PUERTAS DE ACCESO A LAS CUEVAS DE CANELOBRE POR AMBAS PARTES
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Expresión de evaluación : Si se oferta la mejora 30 puntos, si no se oferta 0 puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios Los cánones de los diferentes lotes serán actualizados conforme al IPC

### Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 0 %

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 0 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - El licitador deberá cumplimentar el anexo I: declaración responsable acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.
- No prohibición para contratar - ¿ Ha aportado el anexo I relativa a la declaración responsable acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos? De ser afirmativo, no deberá aportar ningún documento para cumplir el requisito de cumplimiento de no estar incurso en prohibición de contratar. Tan solo deberá hacer constar que ya lo ha adjuntado en el requisito capacidad para contratar-" capacidad de obrar". En caso negativo, deberá volver al requisito capacidad para contratar " capacidad de obrar" y adjuntar dicho documento.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - ¿ Ha aportado el anexo I relativa a la declaración responsable acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos? De ser afirmativo, no deberá aportar ningún documento para cumplir el requisito de cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social. Tan solo deberá hacer constar que ya lo ha adjuntado en el requisito capacidad para contratar-" capacidad de obrar". En caso negativo, deberá volver al requisito capacidad para contratar " capacidad de obrar" y adjuntar dicho documento.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - ¿ Ha aportado el anexo I relativa a la declaración responsable acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos? De ser afirmativo, no deberá aportar ningún documento para cumplir el requisito de cumplimiento con las obligaciones tributarias. Tan solo deberá hacer constar que ya lo ha adjuntado en el requisito capacidad para contratar-" capacidad de obrar". En caso negativo, deberá volver al requisito capacidad para contratar " capacidad de obrar" y adjuntar dicho documento.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - ¿ Ha aportado el anexo I relativa a la declaración responsable acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos? De ser afirmativo, no deberá aportar ningún documento para cumplir el requisito de solvencia técnica. Tan solo deberá hacer constar que ya lo ha adjuntado en el requisito capacidad para contratar-" capacidad de obrar". En caso negativo, deberá volver al requisito capacidad para contratar " capacidad de obrar" y adjuntar dicho documento.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Seguro de indemnización - ¿ Ha aportado el anexo I relativa a la declaración responsable acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos? De ser afirmativo, no deberá aportar ningún documento para cumplir el requisito de solvencia económica. Tan solo deberá hacer constar que ya lo ha adjuntado en el requisito capacidad para contratar-" capacidad de obrar". En caso negativo, deberá volver al requisito capacidad para contratar " capacidad de obrar" y adjuntar dicho documento.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ELECTRÓNICO A: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción Sobre electrónico A : documentación administrativa común para todos los lotes del contrato

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ELECTRÓNICO B: OFERTA ECONÓMICA Y MEJORAS LOTE N°1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Descripción sobre electrónico b: oferta económica y mejoras LOTE N°1

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ELECTRÓNICO B: OFERTA ECONÓMICA Y MEJORAS LOTE N°2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Descripción SOBRE ELECTRÓNICO B: OFERTA ECONÓMICA Y MEJORAS LOTE N°2

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ELECTRÓNICO B: OFERTA ECONÓMICA Y MEJORAS LOTE N°3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 3
- Descripción SOBRE ELECTRÓNICO B: OFERTA ECONÓMICA Y MEJORAS LOTE N°3

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CANON ANUAL MUNICIPAL
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Expresión de evaluación : Según formula matemática establecida en la cláusula decimoquinta del PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- MEJORA B.1) SUSTITUCIÓN DE TODO EL ALUMBRADO DEL LOCAL COMERCIAL, DEBIENDO SUSTITUIR POR LUMINARIA LED AL OBJETO DE REDUCIR EL CONSUMO ELECTRICO
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Si se oferta la mejora 20 puntos , si no se oferta 0 puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Busot**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento nº 1

→ (03111) Busot España

### Contacto

→ Teléfono 965699092

→ Correo Electrónico [contratacion@ebusot.com](mailto:contratacion@ebusot.com)

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Busot**

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento nº 1

→ (03111) Alicante España

### Contacto

→ Teléfono 965699092

→ Correo Electrónico [contratacion@ebusot.com](mailto:contratacion@ebusot.com)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ No se permite la subcontratación

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No