



Documento de Pliegos

Número de Expediente **Obr 08/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-05-2021 a las 15:29 horas.



Ejecución de las obras e instalaciones de adecuación de la oficina sita en la calle Luis Doreste Silva 101, ático, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 413.005,38 EUR.

→ Importe 391.075,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 365.491,49 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES705 Gran Canaria calle Luis Doreste Silva 101, ático, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria Las Palmas de Gran Canaria

→ Clasificación CPV

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Deuc.xml](#)

→ [Proyecto reforma de instalaciones.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L8l22xrvCVIBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.visocan.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta

→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES709

Contacto

→ Teléfono +34 922101700

→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/06/2021 a las 23:59

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Teléfono 928937100
→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/06/2021 a las 23:59
→ Observaciones: Observaciones: La hora límite tanto de obtención de pliegos como de presentación de ofertas viene referida a horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario peninsular de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 02/06/2021 a las 09:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Lugar

→ Sala de reuniones

Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103, Bajo
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras e instalaciones de adecuación de la oficina sita en la calle Luis Doreste Silva 101, ático, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

→ Valor estimado del contrato 413.005,38 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 391.075,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 365.491,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ calle Luis Doreste Silva 101, ático, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ calle Luis Doreste Silva 101, ático.

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El contratista se obliga al mantenimiento de la plantilla adscrita al objeto del contrato, durante toda su vigencia, incluidas las prórrogas, sin que proceda suspensión o extinción de puestos de trabajo salvo por bajas voluntarias, despidos disciplinarios, disconformidad de la administración o modificación del contrato por razones de estabilidad presupuestaria.

→ Combatir el paro - Si la ejecución del contrato requiriera que la empresa adjudicataria haya de contratar personal, éste deberá ser contratado entre personas inscritas como demandantes de empleo en las oficinas del Servicio Canario de Empleo con una antigüedad de, al menos, seis meses en el momento en que se haga efectiva la contratación.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable. Sin perjuicio que si resultase propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (art 16.2)

→ No prohibición para contratar - Declaración responsable. Sin perjuicio que si resultase propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (art 16.2)

→ No estar incurso en incompatibilidades - Declaración responsable. Sin perjuicio que si resultase propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (art 16.2)

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable. Sin perjuicio que si resultase propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas

Particulares (art 16.2)

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración responsable. Sin perjuicio que si resultase propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (art 16.2)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Declaración responsable. Sin perjuicio que si resultase propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (art 16.2)
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración responsable. Sin perjuicio que si resultase propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (art 16.2)
- Plantilla media anual - Declaración responsable. Sin perjuicio que si resultase propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (art 16.2)
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, conforme al modelo Anexo VII, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - Declaración responsable. Sin perjuicio que si resultase propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (art 16.2)
- Seguro de indemnización - Declaración responsable. Sin perjuicio que si resultase propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (art 16.2)
- Cifra anual de negocio - Declaración responsable. Sin perjuicio que si resultase propuesto como adjudicatario deberá aportar la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (art 16.2)

Preparación de oferta

→ Sobre Unico

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Expresión de evaluación : $P = (P_{max} * mo) / O$, donde "P" es la puntuación, "Pmax" es la puntuación máxima del presente criterio, "mo" es la mejor oferta, entendida esta como el precio total (en euros), IGIC excluido, de la oferta económica de importe más reducido, y "O" es el precio total de la oferta que se valora (en euros), IGIC excluido
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 80
- Plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Expresión de evaluación : 24 meses o más de plazo de garantía 15 puntos /20 meses de plazo de garantía 10 puntos /16 meses de plazo de garantía 5 puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- sistema de remuneración
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Subcontratación permitida

→ Indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, conforme al modelo Anexo VII

ID 000006673441 | UUID 2021-864934 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 12 May 2021 15:29:54:144 CEST N.Serie
42408398916192803010340306261495137451 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016