



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PATRIMONIALES 2/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-04-2024 a las 08:54 horas.



Licencia de uso y explotación de espacio público para una terraza en “La Peraleda”, con una superficie máxima de 1.707,00 metros cuadrados, en el perímetro y emplazamiento delimitado en plano de situación anexo al PPT (recinto ferial de la Peraleda), y en todo caso en la delimitación concreta resultante del replanteo efectuado por los Servicios Técnicos Municipales.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 90.000 EUR.

→ Importe 60.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: Plazo máximo ejecución: La ocupación se otorga por un periodo equivalente al de DOS (2) TEMPORADAS (máximo 8 meses/temporada desde la firma del contrato), con la posibilidad de prórroga por UNA (1) TEMPORADA más.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo RECINTO FERIAL DE LA PERALEDAD

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I Proposición económica.docx](#)

→ [Anexo I Proposición económica.pdf](#)

→ [Anexo V Protección datos personales.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Procedimiento en concurrencia competitiva. Contrato patrimonial: uso común especial de dominio público sujeto a autorización/licencia

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento en concurrencia competitiva. Contrato patrimonial: uso común especial de dominio público sujeto a autorización/licencia

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aHsioUteTstPpzdqOduhWg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España
- ES425

Contacto

- Teléfono +34 925330637
- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 17/04/2024 a las 23:59

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 17/04/2024 a las 23:59

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

- Hasta el 17/04/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C. Proposición económica/criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/04/2024 a las 09:52 horas
- Evento sujeto a cambios

Lugar

- Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Objeto del Contrato: Licencia de uso y explotación de espacio público para una terraza en “La Peraleda”, con una superficie máxima de 1.707,00 metros cuadrados, en el perímetro y emplazamiento delimitado en plano de situación anexo al PPT (recinto ferial de la Peraleda), y en todo caso en la delimitación concreta resultante del replanteo efectuado por los Servicios Técnicos Municipales.

→ Descripción del procedimiento

Licencia de uso y explotación de espacio público para una terraza en “La Peraleda”, con una superficie máxima de 1.707,00 metros cuadrados, en el perímetro y emplazamiento delimitado en plano de situación anexo al PPT (recinto ferial de la Peraleda), y en todo caso en la delimitación concreta resultante del replanteo efectuado por los Servicios Técnicos Municipales.

→ Valor estimado del contrato 90.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 60.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: Plazo máximo ejecución: La ocupación se otorga por un periodo equivalente al de DOS (2) TEMPORADAS (máximo 8 meses/temporada desde la firma del contrato), con la posibilidad de prórroga por UNA (1) TEMPORADA más.

→ Lugar de ejecución

→ RECINTO FERIAL DE LA PERALEDA

→ Condiciones RECINTO FERIAL DE LA PERALEDA

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ RECINTO FERIAL DE LA PERALEDA

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Plazo máximo ejecución: La ocupación se otorga por un periodo equivalente al de DOS (2) TEMPORADAS (máximo 8 meses/temporada desde la firma del contrato), con la posibilidad de prórroga por UNA (1) TEMPORADA más.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Eliminación desigualdades

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISION DE PRECIOS

→ Se utilizará pedido electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 6.000 EUR.

Plazo de constitución

→

3 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable (ANEXO II) de que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, en la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Este requisito no es necesario acreditar a la hora de licitar// Volumen de negocios mínimo anual exigido al empresario, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (máximo 1,5 del valor estimado del contrato - Art. 87.1.a) LCSP): 130.000,00

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE A. DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Declaración responsable (ANEXO II) de que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, en la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones Declaración de confidencialidad. Los licitadores podrán presentar una declaración conforme al modelo que figura como Anexo III al Pliego de Cláusulas Administrativas, designando qué documentos administrativos y técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE C. PROPOSICION ECONOMICA/CRITERIOS MATEMATICOS

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Proposición económica/criterios económicos, matemáticos, automáticos, conforme al MODELO ANEXO I.

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE B. CRITERIOS DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR

→ **Tipo de Oferta** Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor

→ **Descripción** Si el procedimiento contempla criterios dependientes de juicio de valor, cuanta documentación se considere necesaria para proceder a la valoración del procedimiento conforme a los citados criterios. Límite de extensión: 20 folios DIN A4, fuente 12, doble cara, interlineado sencillo. Concreción de la documentación mínima: Memoria descriptiva de las instalaciones, organización y funcionamiento

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Cuantía del canon de ocupación (Máximo 55 puntos),

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 55

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad del proyecto/memoria de actuación (máximo 35 puntos),

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 35

→

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35
- Descripción de la Organización y funcionamiento que se propone (Maximo 10 puntos)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

- 16 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE TOLEDO**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.toledo.es/>

Dirección Postal

- PLAZA DEL CONSISTORIO 1
- (45071) TOLEDO España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Presentación de recursos

- **AYUNTAMIENTO DE TOLEDO**
- Sitio Web <https://www.toledo.es/>

Dirección Postal

- PLAZA DEL CONSISTORIO 1
- (45071) TOLEDO España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE