

S/Ref.: 775/2019

N/Ref.: 19159\_46082\_R MP al·leg

Assumpte: Al·legacions al informe sobre la MP del PGOU detallada de Canet d'En Berenguer

**SERVEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI**

## **INFORME SOBRE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (MODIFICACIÓ D'UNA DOTACIÓ ESPORTIVA PER A SÒL EDUCATIU/DOCENT, PARCEL·LES RDP-3, RDP-4 I RDP-5) EN EL TERME MUNICIPAL DE CANET D'EN BERENGUER (VALÈNCIA).**

### **SOL·LICITUD**

Vist l'ofici de l'Ajuntament de Canet d'En Berenguer, de 25 de febrer de 2020 que va tenir entrada el 26 de febrer, en el qual es presenten al·legacions a «l'informe de la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana (modificació d'una dotació esportiva per a sòl educatiu/docent, parcel·les RDP-3, RDP-4 i RDP-5)» del municipi, s'emeta el següent informe:

La documentació relativa a l'expedient de referència s'adjunta amb l'escrit presentat pel registre digital.

### **ANTECEDENTS**

En data 16 de gener de 2020 s'emeta informe desfavorable del Servei d'Ordenació del Territori relatiu a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) (modificació d'una dotació esportiva per a sòl educatiu/docent, de les zones RDP-3, RDP-4 i RDP-5 del terme municipal de Canet d'en Berenguer.

En data 25 de febrer de 2020 es rep ofici de l'Ajuntament de Canet d'en Berenguer, amb entrada en aquesta subdirecció de data 26 de febrer, emetent al·legacions a l'informe de risc d'inundació emès per aquest servei en data 16 de gener de 2020.

### **AL·LEGACIONS**

Vist que l'escrit presentat fa referència a un informe tècnic, com a resposta d'al·legacions a l'informe desfavorable emès per aquest servei en data 16 de gener.

Vist que en aquest informe s'al·leguen els següents aspectes formatius i condicions especials:

1. Municipi declarat com d'elevada perillositat d'inundació per Resolució de la Consellera de data 12 de maig de 2015.
2. Edificacions en sòl urbà (PGOU de 2001). D'acord a la informació de la tècnic municipal.
3. Informe favorable de l'Organisme de Conca, referit a l'article 25.4 de la Llei d'Aigües en el qual fa referència a l'afecció sobre el caixer del riu i a les zones de servitud i policia.
4. Futures obres d'urbanització de la parcel·la en relació amb l'altura del calat, aportant informació planimètrica pel que fa a les rasants topogràfiques resultants de les obres d'urbanització.
5. Justificació de la impossibilitat de localització d'una altra ubicació en sòl urbà i les dificultats per a situar-lo en l'escàs sòl no urbanitzable.

6. Assumpció de les obligacions de realitzar la declaració responsable pe part del consistori i instar la corresponent inscripció en el registre de la propietat com parcel·la que es troba en una zona afectada per inundabilitat.

## ASPECTES A CONSIDERAR

Respecte a les al·legacions presentades per l'Ajuntament de Canet d'En Berenguer relatives a l'informe emès pel Servei d'Ordenació del Territori en data 16 de gener, s'ha de considerar:

- Vist que Mitjançant Resolució de 18 de febrer de 2016, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, es crea el Registre de Municipis amb Elevada Perillositat d'Inundació fent efectiva la disposició adicional primera de la Normativa del PATRICOVA.
- Vist que el municipi de Canet d'en Berenguer va ser declarat en aquesta categoria atès l'origen de la declaració com a municipi amb elevada perillositat d'inundació dins de la secció B del Registre de Municipis amb Elevada Perillositat d'Inundació, mitjançant resolució específica durant la vigència del Pla d'Acció Territorial sobre Prevenció de Risc d'Inundació en la Comunitat Valenciana 2003, per considerar-se prou complides les previsions contingudes en el PATRICOVA, amb resolució de la Consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient de data 12 de maig de 2015.
- Vist que l'article 15 de la Normativa Urbanística del PATRICOVA defineix els municipis amb elevat risc d'inundació aquells que, almenys, les dues terceres parts del seu terme municipal estan afectades pel risc. Concretament el percentatge que representa el terme municipal de Canet d'en Berenguer suposa una superfície afectada del 82,41%.
- Vist que les parcel·les objecte d'estudi es troben classificades com a sòl urbà des de l'últim Pla General d'Ordenació Urbana de 2001. I en el sòl urbà i sòl urbanitzable amb programa d'actuació aprovat i afectat per perillositat d'inundació, segons l'article 20 de la Normativa del PATRICOVA hauran de verificar la incidència de la mateixa i imposar, quan siga procedent, condicions d'adequació de les futures edificacions, prenent com a referència les establides en l'annex I de la citada normativa. Condició que segons l'apartat 2 de l'informe d'al·legacions presentat per l'Ajuntament comporta la premissa de partida en la redacció del projecte d'execució del futur centre educatiu.
- Vist que Confederació Hidrogràfica del Xúquer emet informe favorable quant a l'Article 25.4 del Text Refós de la Llei d'Aigües (Reial decret legislatiu 1/2001) conclouent que aquesta modificació puntual no se situa en zona de policia del riu Palància i no es troba afectat per la zona de flux preferent d'aquest llit, no afectant al règim de corrents. No obstant això, sí que està afectat per risc d'inundació, sent una zona de perillositat de nivell 6 segons els criteris de l'article 8 de la Normativa del PATRICOVA.
- Vist que la cartografia del Ministeri (SNCZI) no considera la futura urbanització atès que, és l'administració competent la que ha de pronunciar-se sobre la viabilitat de l'activitat com s'estableix en la Normativa del PATRICOVA. Igualment com la Guia tècnica d'aplicació del Reglament del Domini Públic Hidràulic en les limitacions als usos del sòl en les zones inundables d'origen fluvial i més concretament en el seu capítol II Criteris d'Aplicació.
- Vist que la cartografia de referència està elaborada per un Organisme de Conca (Confederació Hidrogràfica del Xúquer), desenvolupada a escala de detall conclouent que el risc d'inundació queda determinat pel mapa de perillositat d'inundació elaborat per aquest en

compliment de l'article 8 del Reial decret 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació.

- Vist que els calats en la zona objecte d'informe són inferiors a 0,8 m en tot el perímetre de la parcel·la, per a les avingudes de 500 anys de període de retorn. I concretament, els calats obtinguts en la prolongació del carrer Llorer són els més elevats, donada la proximitat al riu Palància. No obstant això s'observa que els bancals confrontants es troben a cota inferior. Per això, caldrà tenir en compte en les futures obres d'urbanització d'aquests carrers i perimetrals de la parcel·la una cota 0,5 m superior a la resta del terreny, de manera que es redueixi substancialment els calats actuals. (Veure Figura 1)

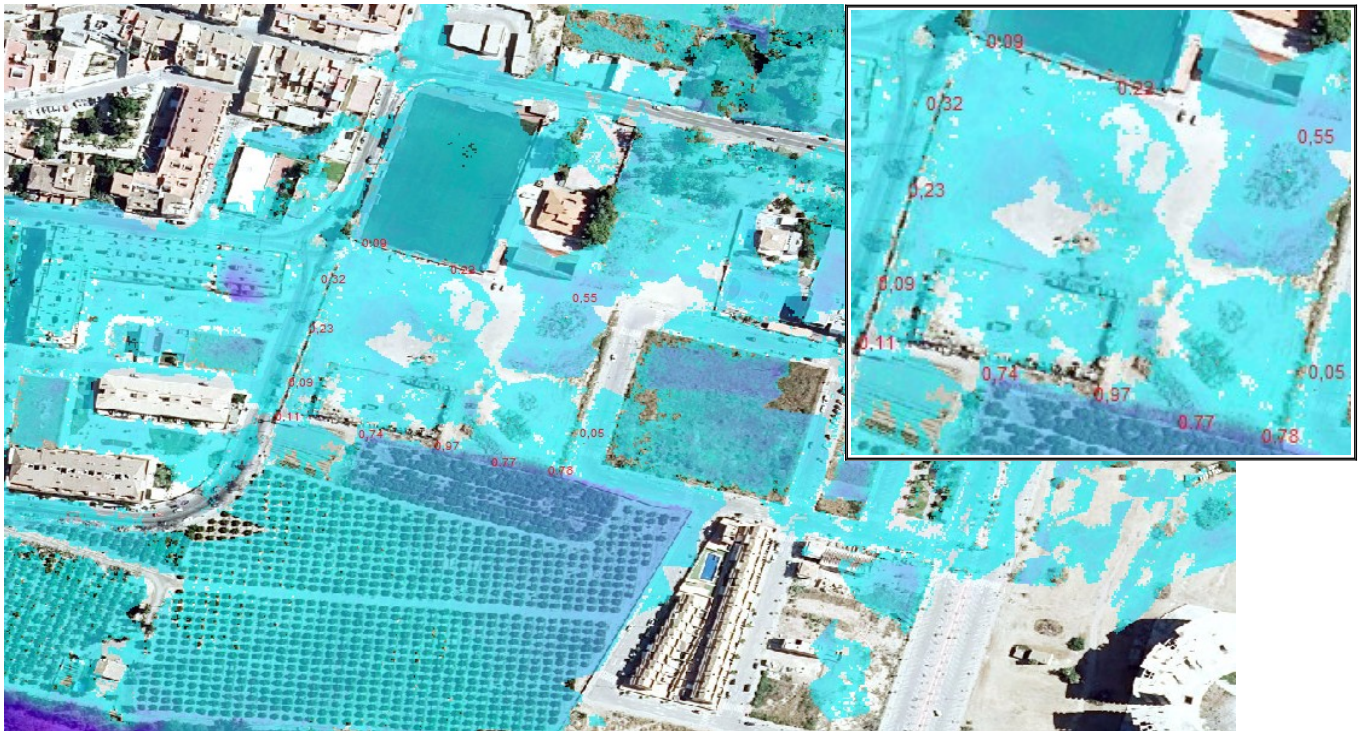


Figura 1. Ortofoto de la zona objecte de MP amb els calats d'inundabilitat per a 500 anys de període de retorn

- Vist les dades dels calats en la zona objecte d'informe es fa necessari que la ubicació de les edificacions previstes en el futur centre docent es realitzen en la part nord de manera que es garantisca la major seguretat enfront de la problemàtica de zona inundable així com la disminució de la vulnerabilitat generada per l'actuació.
- Vist que cal tenir en compte, l'article 16 de la normativa del PATRICOVA estableix que el plantejament urbanístic que afecte l'ordenació estructural deu analitzar les condicions del drenatge superficial del territori, així com l'aplicació de l'article 20 de la mateixa normativa d'adequació de les infraestructures en zones inundables.
- Vist que l'article 15 de la Normativa urbanística del PATRICOVA també defineix els municipis amb elevat risc d'inundació com aquells que tenen fortes limitacions per a orientar els seus futurs desenvolupaments cap a zones no inundables per la morfologia del seu territori.
- Vist que s'ha de complir l'article 17 de la mencionada normativa pel que fa al fet que el planejament no pot donar lloc a un increment significatiu del risc d'inundació.

- Vist la impossibilitat d'aconseguir sòl en el terme municipal no afectat per risc d'inundació, seria aplicable les limitacions d'usos de l'Article 14 bis del Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de Planificació Hidrològica (RDRDPH), aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals. S'assenyala en el seu apartat 1.b) la seua excepcionalitat quan es demostre que no existeix una altra alternativa d'ubicació, així en sòl urbanitzat podrà permetre's l'ús de centres escolars tenint en compte, en la mesura que siga possible condicionants de seguretat.
- Vist que, igualment en el seu apartat 2. del mateix article assenyala que en aquells sòls que es troben en la data d'entrada en vigor de l'esmentat Reial decret, en la situació bàsica de sòl urbanitzat, podrà permetre's la construcció de noves edificacions.
- Vista disposició per part de l'Ajuntament en l'apartat 6 de la seua al·legació de complir amb la declaració responsable i inscripció registral del risc complint amb l'article 14bis, del RDRDPH. Així mateix s'atendrà l'article 26 de la normativa del PATRICOVA relativa a "Altres tipus d'actuacions de defensa" aplicant altres mesures complementàries, com el desenvolupament d'una política activa d'assegurança enfront de les inundacions, la realització de plans de senyalització de les zones inundables, el desenvolupament de normes tecnològiques de l'edificació i de les infraestructures en la zona de risc d'inundació, i els programes d'informació i d'educació de la població, entre altres.

## CONSIDERACIONS FINALS

Analitzades les al·legacions formulades per l'ajuntament i exposats els aspectes a considerar compliria les consideracions requerides en el primer informe emès per aquest servei, considerant-se suficients i, sent l'activitat compatible amb la Normativa del PATRICOVA.

Igualment haurà de donar-se compliment de totes i cadascuna de les normatives específiques i necessàries per a garantir la major seguretat davant la problemàtica d'inundabilitat i minimitzar la vulnerabilitat generada per la instal·lació.

L'Ajuntament, com a administració competent per a concedir la llicència del projecte d'execució, condicionarà l'aprovació de l'obra al correcte disseny i execució de les obres. Així mateix, haurà de comprovar el correcte dimensionament i execució d'aquesta estructura, sense perjudici de les autoritzacions pertinents que hauran d'obtenir de l'administració autonòmica i de l'Organisme de Conca.

L'execució de la instal·lació comportarà el compliment de l'article 26 de la Normativa del PATRICOVA, específicament pel que fa a l'elaboració i execució d'un pla d'emergència específic, que haurà d'estar coordinat amb el pla d'emergències del municipi, i la disposició d'una assegurança que cobresca la valoració dels danys avaluats en l'estudi d'inundabilitat presentat, que hauran de ser verificats pels serveis tècnics municipals i aprovats d'acord amb la normativa vigent.

En conseqüència, el promotor de l'expedient haurà d'adoptar les següents mesures:

- Les futures obres d'urbanització de prolongació dels carrers Llorer y de la Rosa i perimetrals de la parcel·la, haurien d'aconseguir una cota 0,5 m superior a la resta del terreny, de manera que es redueixi substancialment els calats actuals i minimitzant les afeccions d'inundabilitat.

- La ubicació de les edificacions previstes en el futur centre docent hauria de realitzar-se en la part nord de la parcel·la, de manera que es garantisca la major seguretat enfront de la problemàtica de zona inundable així com la disminució de la vulnerabilitat generada per l'actuació, mitjançant l'adopció d'alternatives de minimització de danys d'edificacions, equipaments i serveis i persones i béns.
- Comptar amb una declaració responsable en la qual el promotor expresse clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, compromentent-se a traslladar aqueixa informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que estime oportú adoptar per a la seua protecció.
- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat de Registre de la Propietat en el qual s'acredite que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona de possible increment significatiu d'inundabilitat.

Considerant tot l'anterior, les administracions competents han de fomentar l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb el que s'estableix en la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil. De tal forma que en aplicació del Reial decret 638/2016, s'estableix que es fomentarà l'adopció de diferents mesures que no incrementen de manera significativa tant la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns enfront de les avingudes, com la inundabilitat de l'entorn aigües avall.

En aquestes condicions, és aplicable igualment el que s'estableix en la directriu 65 d) de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, així com el que recull l'article 11 del Real Decret 903/2010 pel que fa a la reducció de les conseqüències potencials de les inundacions sobre les persones, els bens i el medi ambient.

## CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat, la «Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (modificació d'una dotació esportiva per a sòl educatiu/docent, parcel·les RPD-3, RPD-4 i RPD-5) en el terme municipal de Canet d'En Berenguer», es troba afectat per perillositat d'inundació, sent **COMPATIBLE** el canvi d'usos, d'acord amb els aspectes i consideracions finals a implantar d'aquest informe i segons les determinacions normatives del Pla d'Acció Territorial de caràcter sectorial sobre Prevenció del Risc d'Inundació en la Comunitat Valenciana.

LA TÈCNIC  
D'ANÀLISI TERRITORIAL

Vistiplau:  
EL CAP DEL SERVEI  
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI