



Documento de Pliegos

Número de Expediente **ABR/OBR/2024000041**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-10-2024 a las 15:17 horas.



PRTR_Contrato de obras de Rehabilitación integral de edificio para Centro de Recepción de Visitantes, sito en Pza. Jardines de Don Diego nº 3

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.944.915,3 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 3.563.347,51 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 2.944.915,3 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 13 Mes(es)

→ Observaciones: Conforme al PLAN DE OBRA establecido en el proyecto, el plazo de ejecución del contrato se establece en 13 meses desde la firma del acta de comprobación del replanteo, de conformidad con lo previsto en el artículo 237 de la LCSP.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [A0 Modelo Datos Empresa Notificaciones.docx](#)

→ [Anexo I instrucciones deuc.docx](#)

→ [ANEXO IIA y IIB Declaracion.docx](#)

→ [ANEXO IV Oferta Economica.docx](#)

→ [ANEXO VIII Subcontratacion.docx](#)

→ [ANEXO XV Declaracion PRTR.docx](#)

→ [AQNR2407 UTE EJE ARQ EG Estudio Geotecnico .pdf](#)

→ [AQNR2407 UTE EJE ARQ ESS ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD LOGO.pdf](#)

→ [Resolucion Aprobacion Pliego Gasto.pdf](#)

→ [ANEXO XV CesionDatos.docx](#)

→ [AQNR2407 UTE EJE ARQ MD PRESUPUESTO ECONOMICO LOGO.pdf](#)

→ [AQNR2407 UTE EJE ARQ MR ANEJOS LOGOS.pdf](#)

→ [AQNR2407 UTE EJE ARQ MR MEMORIA LOGO.pdf](#)

→ [AQNR2407 UTE EJE ARQ PCC PLAN CONTROL DE CALIDAD LOGO.pdf](#)

→ [Infografias.pdf](#)

→ [Memoria Justificativa 1F.pdf](#)

→ [PLANOS.pdf](#)

→ [Pliego Tipo Obras.pdf](#)

→ [PROYECTOS ESPECIFICOS.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Se ha optado por el procedimiento abierto, tramitación ordinaria, para garantizar que todo empresario interesado pueda presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8xOexVLsghicCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Aranda de Duero**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.arandadeduero.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d9hKqzSze9gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (09400) Aranda de Duero (Burgos) España

→ ES412

Contacto

→ Teléfono 947500104

→ Correo Electrónico contratacion@arandadeduero.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Aranda de Duero

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (09400) Aranda de Duero (Burgos) España

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Aranda de Duero

→ Sitio Web https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRIzWuJg7GyUmdgG4VktRCIQQdOL1s_yUfEDSg0MeeKieh0G0u53Jgecbssys1hSVILVZLqQAE Cvidbsn3fiifpDWYddFN47G0xE-QY5x_b- WoP/

Dirección Postal

→ PZ MAYOR, 1

→ (09400) ARANDA DE DUERO España

Contacto

→ Teléfono 947500104

→ Fax 947500104

→ Correo Electrónico contratacion@arandadeduero.es

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Aranda de Duero

→ Sitio Web https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b0/DcoxDoAgDEDRIzWuJg7GyUmdgG4VktRCIQQdOL1s_yUfEDSg0MeeKieh0G0u53Jgecbssys1hSVILVZLqQAE Cvidbsn3fiifpDWYddFN47G0xE-QY5x_b- WoP/

Dirección Postal

→

PZ MAYOR, 1
→ (09400) ARANDA DE DUERO España

Contacto

→ Teléfono 947500104
→ Fax 947500104
→ Correo Electrónico contratacion@arandadeduero.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 14/11/2024 a las 11:45 horas

Lugar

→ Salón de Plenos

Dirección Postal

→ PZ MAYOR, 1
→ (09400) ARANDA DE DUERO España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre 1 - Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 14/11/2024 a las 11:30 horas

Lugar

→ Salón de Plenos

Dirección Postal

→ PZ MAYOR, 1
→ (09400) ARANDA DE DUERO España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: PRTR_Contrato de obras de Rehabilitación integral de edificio para Centro de Recepción de Visitantes, sito en Pza. Jardines de Don Diego nº 3

→ Descripción del procedimiento

PRTR_Contrato de obras de Rehabilitación integral de edificio para Centro de Recepción de Visitantes, sito en Pza. Jardines de Don Diego nº 3

→ Valor estimado del contrato 2.944.915,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.563.347,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.944.915,3 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 13 Mes(es)

→ Observaciones: Conforme al PLAN DE OBRA establecido en el proyecto, el plazo de ejecución del contrato se establece en 13 meses desde la firma del acta de comprobación del replanteo, de conformidad con lo previsto en el artículo 237 de la LCSP.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Conforme al Anexo XI del CCP PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Conforme al Anexo XI del CCP PCAP.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El DEUC debe cumplimentarse adecuadamente para cumplir los siguientes requisitos previos de participación: No prohibición para contratar, cumplimiento de las obligaciones tributarias y Seguridad Social, no estar incurso en incompatibilidades, estar preregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados y para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de las obligaciones en materia de legislación laboral.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales contratos de características similares al que es objeto de la licitación, ejecutados por el licitador en los CINCO últimos ejercicios. Conforme Anexo V del CCP PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Tener un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales con una cobertura igual o superior a una vez y media el importe del contrato. Conforme Anexo V del CCP PCAP.
→ Cifra anual de negocio - Acreditar una cifra anual de negocios en la actividad de ejecución de obras, referido al mejor ejercicio dentro de los TRES últimos, o desde la fecha de inicio de actividad de la empresa si es menor, por importe igual o superior al valor estimado del contrato. Conforme Anexo V del CCP PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A Centro Recepción Visitantes
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre 1 - Documentación administrativa
- **Descripción** Sobre A Centro Recepción Visitantes

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C Centro Recepción Visitantes
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos
- **Descripción** Sobre C Centro Recepción Visitantes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CONTRATACIÓN DE DESEMPLEADOS -Servicio Público de Empleo: hasta 10 puntos. Conforme Anexo X del CCP PCAP.
 - **Subtipo Criterio** : Social
 - **Ponderación** : 10
- MEJORA CONDICIONES BIM: Hasta 20 puntos. Conforme Anexo X del CCP PCAP.
 - **Subtipo Criterio** : Innovación
 - **Ponderación** : 20
- MEJORA CONDICIONES BIM: hasta 6 puntos. Conforme Anexo X del CCP PCAP.
 - **Subtipo Criterio** : Innovación
 - **Ponderación** : 6
- MEJORA CONDICIONES BIM: hasta 8 puntos. Conforme Anexo X del CCP PCAP.
 - **Subtipo Criterio** : Innovación
 - **Ponderación** : 8
- MEJORA DE LA GARANTÍA: hasta 20 puntos. Conforme Anexo X del CCP PCAP.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 20
- OFERTA ECONÓMICA. Hasta 36 puntos. Conforme Anexo X del CCP PCAP.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 36

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Aranda de Duero**

Dirección Postal

→ Pza. Mayor, 1

→ (09400) Aranda de Duero España

Contacto

→ Teléfono 947500104

→ Correo Electrónico contratacion@arandadeduero.es

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación PRTR

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No