



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **19/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-07-2024 a las 17:20 horas.



## Servicios de redacción de proyecto y dirección de obra

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 214.761,16 EUR.

→ **Importe** 259.861 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 214.761,16 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 14 Mes(es)

→ **Observaciones:** - Tres meses y medio (3,5) para la redacción del proyecto de urbanización y del edificio "Cub", a contar desde la formalización del contrato. - Diez meses y medio (10,5) para la dirección de obra del proyecto de urbanización y del edificio "Cub", a contar desde el Acta de Replanteo.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES511 Barcelona En las instalaciones del adjudicatario y en el Distrito DFactory Barcelona, aunque se podrán realizar desplazamientos a las instalaciones del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona y donde se requieran los servicios. Barcelona

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexo 1 Distrito DFactory Barcelona.pdf](#)**

→ **[Anexo 2 Urbanizacion CAD.zip](#)**

→ **[Anexo 3 Afectaciones subsuelo.pdf](#)**

→ **[Anexo 4 Servicios-instalaciones.zip](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se trata de un procedimiento abierto ordinario

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Pq3A%2FyYbYt%2BKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Pq3A%2FyYbYt%2BKeVWTb9Scog%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consorcio de la Zona Franca de Barcelona**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.zfbarcelona.es/>

### → Perfil del Contratante

→ <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tLJX4dNwEroQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Parc Logistic, 2-10 Pol. Ind. Zona Franca  
→ (08040) Barcelona España  
→ ES511

### Contacto

→ Teléfono +34 932638111  
→ Fax +34 932638123  
→ Correo Electrónico [contratacion@zfbarcelona.es](mailto:contratacion@zfbarcelona.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consorcio de la Zona Franca de Barcelona  
→ Sitio Web <https://zfbarcelona.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/07/2024 a las 13:57

### Dirección Postal

→ Avda. Parc Logistic, 2-10 Pol. Ind. Zona Franca  
→ (08040) Barcelona España

### Dirección de Visita

→ Avda. Parc Logistic, 2-10 Pol. Ind. Zona Franca  
→ (08040) Barcelona España

### Plazo / Horario

→ De las 09:30 a las 15:00

### Contacto

→ Correo Electrónico [syuste@zfbarcelona.es](mailto:syuste@zfbarcelona.es)

## Recepción de Ofertas

→ Consorcio de la Zona Franca de Barcelona  
→ Sitio Web <https://zfbarcelona.es/>

### Dirección Postal

→ Avda. Parc Logistic, 2-10 Pol. Ind. Zona Franca  
→ (08040) Barcelona España

### Dirección de Visita

→ Avda. Parc Logistic, 2-10 Pol. Ind. Zona Franca  
→ (08040) Barcelona España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 15:00

### Contacto

→ Correo Electrónico [syuste@zfbarcelona.es](mailto:syuste@zfbarcelona.es)

## Proveedor de Información adicional

→ Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

### Dirección Postal

→ Avda. Parc Logistic, 2-10 Pol. Ind. Zona Franca  
→ (08040) Barcelona España

### Dirección de Visita

→ Avda. Parc Logistic, 2-10 Pol. Ind. Zona Franca  
→ (08040) Barcelona España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 15:00

### Contacto

→ Correo Electrónico [syuste@zfbarcelona.es](mailto:syuste@zfbarcelona.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/07/2024 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 01/08/2024 a las 12:00 horas  
→ apertura sobre 3

#### Lugar

→ Oficinas Consorcio Zona Franca Barcelona

#### Dirección Postal

→ Avinguda del Parc Logístic 2-10  
→ (08040) Barcelona España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### Apertura sobre administrativo

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 26/07/2024 a las 10:30 horas  
→ Apertura sobre 1

#### Lugar

→ Oficinas Consorci Zona Franca Barcelona

#### Dirección Postal

→ Avinguda del Parc Logístic 2-10  
→ (08040) Barcelona España

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura sobre documentación técnica

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 26/07/2024 a las 12:00 horas  
→ Apertura de sobre 2

#### Lugar

→ Oficinas Consorci Zona Franca Barcelona

#### Dirección Postal

→ Avinguda del Parc Logístic 2-10  
→ (08040) Barcelona España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicios de redacción de proyecto y dirección de obra

### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato se concreta en la contratación de servicios para la redacción del Proyecto y Dirección de Obra de la Urbanización del Distrito Ddfactory Barcelona y del Proyecto Básico, Ejecutivo y Dirección de Obra del Edificio "Cub" del mismo distrito.

→ Valor estimado del contrato 214.761,16 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 259.861 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 214.761,16 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

### → Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Observaciones: - Tres meses y medio (3,5) para la redacción del proyecto de urbanización y del edificio "Cub", a contar desde la formalización del contrato. - Diez meses y medio (10,5) para la dirección de obra del proyecto de urbanización y del edificio "Cub", a contar desde el Acta de Replanteo.

### → Lugar de ejecución

→ En las instalaciones del adjudicatario y en el Distrito DFactory Barcelona, aunque se podrán realizar desplazamientos a las instalaciones del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona y donde se requieran los servicios.

→ Subentidad Nacional Barcelona

→ Código de Subentidad Territorial ES511

#### Dirección Postal

→ Avinguda Parc Logístic 2-10

→ (08040) Barcelona España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante El licitador deberá estar colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - véase descripción detallada en el PCAP

→ No prohibición para contratar - Véase descripción detallada en el Pliego de cláusulas administrativas (PCAP)

→ No estar incurso en incompatibilidades - véase descripción detallada en el PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - véase descripción detallada en el PCAP

→

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Véase descripción detallada en el Pliego de cláusulas administrativas (PCAP)

## Motivos de exclusión

→ Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Véase descripción detallada en el PCAP

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Véase descripción detallada en el PCAP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Véase descripción detallada en el PCAP **Periodo:** 3 años

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** Apertura sobre administrativo

→ **Descripción** Véase descripción detallada en el pliego de cláusulas administrativas particulares

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Evento de Apertura** Apertura sobre documentación técnica

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Apertura sobre oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 39

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 39

→ Perfil profesional adicional Técnico especialista en 3D

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 3

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 3

→ Perfil profesional adicional Ingeniero CCP

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 3

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 3

→ Perfil profesional adicional Ingeniero o arquitecto especialista en certificaciones energéticas de edificios

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 3

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 3

→ Perfiles profesionales adicionales / Técnico de medio ambiente

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.a Descripción de trabajos a realizar

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ 1.b Descripción de trabajos a realizar

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ 1.c Plan de trabajo estimado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ 1d Herramientas tecnológicas para el diseño del proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ 2a Análisis de los criterios funcionales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 2b Análisis criterios urbanísticos, arquitectónicos, espacios y acabados

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ 2c Análisis de criterios de explotación del proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ 2d Integración en el entorno urbano

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ 3a Estrategias de sostenibilidad. Certificaciones.

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ 3b Estrategias minimización de impacto ambiental.

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

- Cantidad Máxima : 3
- 3c Energías renovables
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- 4a Relación de trabajos similares Urbanización singular/ espacios verdes
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- 4b Relación de trabajos similares / Urbanización pública-vial
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- 4c Relación de trabajos /Edificios tecnológico multifuncional
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Consorcio de la Zona Franca de Barcelona**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://zfbarcelona.es/>

### Dirección Postal

- Avinguda del Parc Logístic 2-10
- (08040) Barcelona España

### Contacto

- Teléfono +34 932638111
- Correo Electrónico [syuste@zfbarcelona.es](mailto:syuste@zfbarcelona.es)

### Presentación de recursos

- **Consorcio de la Zona Franca de Barcelona**
- Sitio Web <https://zfbarcelona.es/>

### Dirección Postal

- Avinguda del Parc Logístic 2-10
- (08040) Barcelona España

### Contacto

- Teléfono +34 932638111
- Correo Electrónico [syuste@zfbarcelona.es](mailto:syuste@zfbarcelona.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013759157 | UUID 2024-000765544 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 11 Jul 2024 17:20:59:942 CEST N.Serie  
102118153602382555254096849752459121664 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023