



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2022/00001020H**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-08-2022 a las 12:05 horas.



**Servicio de albañilería para el mantenimiento, conservación y reparación de: aceras y calzadas, barreras arquitectónicas, parques y jardines e infraestructuras de alumbrado público y telecomunicación**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.195.639,82 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 602.801,75 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 498.183,26 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** La duración del contrato será de DOS AÑOS, computables desde el día de inicio efectivo de la prestación de los servicios objeto del mismo, previa la formalización del contrato, prorrogable, mediante acuerdo expreso del órgano de contratación, sin que el plazo de vigencia pueda ser superior a cuatro años.

→ **Clasificación CPV**

→ 50230000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

→ 45262330 - Trabajos de reparación de hormigón.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=unzaZmLw6WCXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=unzaZmLw6WCXQV0WE7IYPw%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 4

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 4

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 4

→ **El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos:** Los licitadores únicamente podrán resultar adjudicatarios de un lote, con la salvedad de lo recogido en la cláusula 1.1 de los PCAP

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Vila-real**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.vila-real.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0gPSkph23YQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza mayor s/n  
→ (12540) Vila-Real España  
→ ES522

### Contacto

→ Correo Electrónico [governacio@vila-real.es](mailto:governacio@vila-real.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Vila-real

### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Vila-real

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/09/2022 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza mayor s/n  
→ (12540) Vila-Real España

### Dirección Postal

→ Plaza mayor s/n  
→ (12540) Vila-Real España

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Vila-real

### Dirección Postal

→ Plaza mayor s/n  
→ (12540) Vila-Real España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/09/2022 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA OFERTA ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 28/09/2022 a las 09:30 horas  
→ Esta fecha es aproximada dependiendo del proceso de valoración de las ofertas

#### Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL

#### Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR S/N  
→ (12540) VILA-REAL España

Tipo de Acto : Privado

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/08/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 157-450473

→ Fecha de publicación 17/08/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:450473-2022:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Servicio de albañilería para el mantenimiento, conservación y reparación de: aceras y calzadas, barreras arquitectónicas, parques y jardines e infraestructuras de alumbrado público y telecomunicación**

→ Valor estimado del contrato 1.195.639,82 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 602.801,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 498.183,26 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50230000 - Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

→ 45262330 - Trabajos de reparación de hormigón.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato será de DOS AÑOS, computables desde el día de inicio efectivo de la prestación de los servicios objeto del mismo, previa la formalización del contrato, prorrogable, mediante acuerdo expreso del órgano de contratación, sin que el plazo de vigencia pueda ser superior a cuatro años.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

→ Plazo

→ Descripción: prorrogable, mediante acuerdo expreso del órgano de contratación, sin que el plazo de vigencia pueda ser superior a cuatro años.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - - correcta gestión de los residuos generados en el desempeño de su actividad, así como el tratamiento especial requerido por la ley para aquellos materiales contaminantes; utilización de material reciclado y envases reutilizables. Se respetará en todo caso el nivel de emisión sonora de los equipos y trabajos en la vía pública como medida de protección contra la contaminación

**Lote 1: Servicio de actuaciones de albañilería para el mantenimiento, conservación y reparación de aceras y calzadas**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 185.373,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 153.201,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Clasificación CPV

→ 45262330 - Trabajos de reparación de hormigón.

**Lote 2: Servicio de actuaciones de albañilería para el mantenimiento, conservación y reparación de barreras arquitectónicas.**

→

→ Presupuesto base de licitación

Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló  
→ Código de Subentidad Territorial ES522

→ Importe 182.530 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 150.851,24 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45262520 - Trabajos de albañilería.  
→ Clasificación CPV  
→ 45262330 - Trabajos de reparación de hormigón.

### Lote 3: Servicio de actuaciones de albañilería para el mantenimiento, conservación y reparación de parques y jardines.

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló  
→ Código de Subentidad Territorial ES522

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 140.924,25 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 116.466,32 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45262520 - Trabajos de albañilería.  
→ Clasificación CPV  
→ 45262330 - Trabajos de reparación de hormigón.

### Lote 4: Servicio de actuaciones de albañilería para el mantenimiento, conservación y reparación de infraestructuras de alumbrado público y telecomunicación.

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló  
→ Código de Subentidad Territorial ES522

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 93.974 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 77.664,46 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45262520 - Trabajos de albañilería.  
→ Clasificación CPV  
→ 45262330 - Trabajos de reparación de hormigón.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ O1-1-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(inferior a 150.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La empresa adjudicataria deberá ser persona física o jurídica cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato. Se debe cumplimentar mediante el DEUC

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una

declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución debe ser igual o superior a las siguientes cantidades: LOTE I: 64.880,73 € LOTE II: 63.885,50 € LOTE III: 49.323,48 € LOTE IV: 32.890,90 € En caso de que algún licitador resultase adjudicatario de más de un lote, el importe de los servicios o trabajos realizados, se referirá a la suma de los importes de aquellos lotes que se le adjudiquen arriba relacionados.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, que deberá ser al menos de las cantidades que a continuación se relacionan: LOTE I: 139.030,13 € LOTE II: 136.897,50 € LOTE III: 105.693,18 € LOTE IV: 70.480,50 € En caso de que algún licitador resultase adjudicatario de más de un lote, el volumen de negocios exigido, se referirá a la suma de los importes de aquellos lotes que se le adjudiquen arriba relacionados. Este volumen anual de negocios se acreditará mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil y que contenga las cuentas anuales, siempre que esté vencido el plazo de presentación y se encuentren depositadas; si el ejercicio se encontrara pendiente de depósito, deberán presentarlas acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano competente para ello y de su presentación en el Registro Mercantil, siempre que el empresario estuviera inscrito en dicho Registro y, en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que debiera estar inscrito. Los empresarios individuales acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil. Cuando por una razón válida, el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el órgano de contratación, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el poder adjudicador considere apropiado.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1 (LOTE I-II-III-IV)
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2 (LOTE I)
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2 (LOTE II)
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 2

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2 (LOTE III)
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 3

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2 (LOTE IV)
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 4

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3 (LOTE I)

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3 (LOTE II)
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3 (LOTE III)
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 3

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3 (LOTE IV)
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 4

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de entrega
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : Ver cláusula 9IB) del PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Proposición económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación : Ver cláusula 9IA) del PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35
- Propuesta de actuaciones medioambientales
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38
-

(28020) Madrid España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000009214280 | UUID 2022-080099 | SELLO DE TIEMPO Fecha: jue, 18 ago 2022 12:05:27:747 CEST N.Serie  
130089198350907044439949153255590384184 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020