

INFORME VALORACION OFERTAS

Se emite informe de valoración de ofertas correspondientes al contrato de Servicios de arquitectura (dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud) obras "Rehabilitación integral de edificio destinado a consultorio médico y locales de juventud), licitado por el Ayuntamiento de Tardienta, expediente 1294234Y.

Tras el estudio de la documentación justificativa de los criterios de selección presentada por los licitadores, se procede a la valoración de las proposiciones del contrato de Servicios profesionales de conformidad con los criterios establecidos en el PCAP, del siguiente modo:

1.0. Criterios valorables en cifras o porcentajes. Puntuación máxima 45 puntos.

CRITERIO A - OFERTA ECONÓMICA

Puntuación máxima 45 puntos.

LICITADOR	OFERTA – IVA EXCLUIDO	PUNTUACION
JORGE RUIZ CUBILLA	9.490,00 €	45 PUNTOS
RUBÉN ESTEVE LATORRE	10.833,00 €	39.42 PUNTOS

2.0. Criterios de calidad objetiva. Puntuación máxima 55 puntos.

A estos efectos se valora según el PACP la experiencia la experiencia acreditada por el "director de ejecución" valorando su participación en condición de **dirección de ejecución** en los últimos diez años contados desde el día siguiente a la fecha de publicación de la licitación en el perfil del contratante-, en uno o varios proyectos ejecutados de obras de rehabilitación en equipamientos existentes (edificaciones de uso deportivo, cultural, administrativo, docente, etc.) que incluyan actuaciones de ahorro energético con renovación de los equipos de producción térmica o refrigeración, para cualquier destinatario público. Las ofertas se han valorado en función de cinco puntos por cada 50.000 € de PEC (presupuesto de ejecución por contrata) del total del valor de las actuaciones presentadas por, el licitador. Para la consideración del PEC a partir del PEM de las obras se ha considerado un 13 % de Gastos Generales y un 6 % de Beneficio Industrial.

2.1 VALORACIÓN LICITADOR 1 - JORGE RUIZ CUBILLA

OBRA PRESENTADA	PEM (€ sin IVA)	INFORME
1 Rehabilitación energética de 9 viviendas (fase I)	1.042.814,18 €	No se adapta al PCAP – No rehabilitación de equipamiento.
2 Trabajos de equipamiento en el Centro Penitenciario de Soria	3.395.205,37 €	No se adapta al PCAP – Es CSS no dirección de ejecución
3 Demolición interior del Antiguo Palacio de Justicia	331.549 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación
4 Demolición de Acuartelamiento de la Guardia Civil en Amposta	360.701 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación
5 Recuperación, Conservación Y Otras Intervenciones Del Castillo Medieval Y El Castillo Artillero De Berlanga De Duero (Soria)	724.670,45 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación energética
6 Adecuación de PROMO 6053043 compuesta por 10 unifamiliares	110.274,22 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación de equipamiento.
7 *Adecuación de Promo 6021466 compuesta por 5 Unifamiliares	97.855,97 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación de equipamiento.
8 *Adecuación de PROMO 6050444 compuesta por 23 viviendas,	153.083,99 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación de equipamiento.
9 Rehabilitación de edificio municipal C/ San Roque 6 para viviendas	145.780,00 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación de equipamiento.
10 Rehabilitación Y Musealización De Vivienda Rural "La Casa Del Cura"	55.584,26 €	Se adapta al PCAP
11 Consolidación Y Reforma Interior De Edificio "Las Escuelas" Para Vivienda de alquiler	33.475,39 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación de equipamiento.

12	Acondicionamiento Centro Residencial para Personas Mayores "Nueva esperanza"	139.754,36 €	Se adapta al PCAP
13	Pista de Padel en Blacos	30.702,43 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación de equipamiento.
14	Consolidación y restauración de Molino.	74.435,29 €	Se adapta al PCAP
15	Rehabilitación De Edificio Municipal En Valloria, Las Aldehuelas. Centro Usos multiples.	87.840,21 €	Se adapta al PCAP.
16	Reforma, Adecuación, y Rehabilitación Energética de Viviendas	867.473,57 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación de equipamiento.
17	Clínica Veterinaria. Avd/ Valladolid N°73, Soria	67.871,17 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación de equipamiento.
18	Reforma Y Adecuación Para Local Comercial Electronumancia"	17.153,68 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación de equipamiento.
19	Arreglo de cubierta, sustitución de canalones, sumideros, y colectores colgados PROMO 6039229 compuesta por 80 viviendas en Puente la Reina de Jaca	102.722,10 €	No se adapta al PCAP – No es rehabilitación de equipamiento.
PEM TOTAL JUSTIFICADO		464.305,46 €	

VALORACIÓN CRITERIO CALIDAD OBJETIVA JORGE RUIZ CUBILLA 46.43 PUNTOS

2.2 VALORACIÓN LICITADOR 1 – RUBEN ESTEVE LATORRE

OBRA PRESENTADA		PEM (€ sin IVA)	INFORME
1	Construcción de Cubierta para pista deportiva. La Fresneda	83.010,41 €	No se adapta al PCAP – No rehabilitación de equipamiento.
2	Rehabilitación energética de 10 viviendas. SVA	724.699,13 €	No se adapta al PCAP – No rehabilitación de equipamiento.
3	Rehabilitación energética de 6 viviendas. SVA	610.798,28 €	No se adapta al PCAP – No rehabilitación de equipamiento.
4	Rehabilitación energética La Peñuela. SVA	218.468,22 €	No se adapta al PCAP – No rehabilitación de equipamiento.
PEM TOTAL JUSTIFICADO		0.00 €	

VALORACION CRITERIO CALIDAD OBJETIVA RUBEN ESTEVE LATORRE 0.00 PUNTOS

Considerado finalizado el procedimiento de valoración de ofertas suscribe el técnico.

3.0. Valoraciones finales.

LICITADOR	CRITERIO 1	CRITERIO 2	TOTAL
JORGE RUIZ CUBILLA	45 PUNTOS	46.43 PUNTOS	91.43 PUNTOS
RUBÉN ESTEVE LATORRE	39.42 PUNTOS	0.00 PUNTOS	39.42 PUNTOS

Se concluye que la oferta con mayor puntuación obtenida en el procedimiento de valoración de ofertas del es la realizada por **JORGE RUIZ CUBILLA** con **91.43 puntos**.

Considerado finalizado el procedimiento de valoración de ofertas suscribe el técnico,

En Zaragoza a 24 de abril de 2024

Carlos Navarro Gutiérrez

Arquitecto colegiado 4.013 COAA