

INFORME TÈCNIC DE LA VALORACIÓ DE LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA DE LES OBRES DE DEMOLICIÓ DEL POBLAT DE SON RIERA.

A les 9:15 hores del dia 8 d'octubre de 2020, de forma telemàtica i mitjançant la plataforma Microsoft Teams, s'ha reunit el personal funcionari designat per la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes econòmiques, contingudes en el sobre A (sobre únic), presentades dintre del procediment obert simplificat per a la contractació de les obres de demolició d'edificacions en el poblat de Son Riera (EXP. 2020-035-O).

Abans de la valoració d'aquestes proposicions econòmiques, s'ha informat a tots els presents que la Mesa de Contractació de 5 d'octubre de 2020, en relació a l'anterior informe de valoració d'ofertes, signat pel mateix personal funcionari el 16 de setembre de 2020, va informar a la persona que existia la possibilitat de tornar a estudiar la documentació que compona les diferents propostes econòmiques i veure si es podien convalidar els petits errors aritmètics detectats.

D'aquesta forma, el primer que ha realitzat el personal funcionari reunit en el dia d'avui ha estat comprovar els criteris d'adjudicació del contracte, corroborant que la puntuació màxima possible (100 punts) s'atorgarà al licitador que presenti l'oferta més baixa.

Per això i tenint en compte aquest criteri, s'ha comprovat que l'oferta que determina una quantia més baixa té un error aritmètic en el determinat a la partida no afectada per baixa denominada despeses generals, fixant un euro de més del previst en els plecs. No obstant això, aquesta errada no es veu reflectida en el sumatori total, el qual és el mateix que si haguessin fixat correctament l'esmentada partida no afectada per baixa.

A més, s'ha comprovat que les errades aritmètiques detectades en les ofertes d'altres tres licitadors, AFEX OBRRAS & SERVICIOS 2013 S.A., CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A. i AMER E HIJOS S.A., són molt petites i que, en el cas de ser corregides, en cap cas podrien ser per quantia més baixa que la presentada per VITRAC OBRA PÚBLICA S.L.

Per això i davant la possibilitat de convalidar-se l'oferta més baixa, sempre que s'ajusti a la legalitat i que no sigui desproporcionada, s'ha procedit a la valoració de les diferents propostes econòmiques presentades.

Posteriorment s'ha verificat les proposicions de les empreses que varen complir els requisits exigits en els plecs i que varen ser admeses per la Mesa de Contractació, en sessió de 22 de juny de 2020, aquestes eren:

CIF	Licitadors	QUANTIA DE LA PROPOSICIÓ (IVA INCLÒS)
A07062367	AFEX OBRRAS & SERVICIOS 2013 S.A.	699.642,29 €.
A07296536	AMER E HIJOS S.A.	760.232,12 €
A31244684	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A.	705.088,81 €
A07042435	CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS S.A.	763.932,67 €

	(COEXA)	
A04504817	ENEAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.	729.543,12 €
B57207714	VITRAC OBRA PÚBLICA SL	687.335,50 €

De conformitat amb la documentació remesa per part de la Secció de Contractació Municipal al Departament de Benestar Social, s'ha procedit a ordenar aquestes ofertes des del preu de licitació (IVA exclòs) més baix fins al més alt.

CIF	Licitadors	QUANTIA, IVA EXCLÒS, DE L'OFERTA ECONÒMICA
B57207714	VITRAC OBRA PÚBLICA SL	576.696,56 €
A07062367	AFEX OBRAS & SERVICIOS 2013 S.A.	586.873,24 €
A31244684	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A.	591.364,58 €
A04504817	ENEAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.	611.578,89 €
A07296536	AMER E HIJOS S.A.	636.941,69 €
A07042435	CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS S.A. (COEXA)	640.000,00 €

Posteriorment i de conformitat amb l'apartat K) dels plecs de clàusules administratives particulars, el qual remet a l'article 85 del RD 1098/2001, pel qual es regula el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'han aplicat els paràmetres per a apreciar les ofertes amb valors anormals o desproporcionats. El resultat d'aplicar els mateixos ha estat el següent:

CÀLCUL DEL VALOR DE LES OFERTES DESPROPORCIONADES AMB LA TOTALITAT DE LICITADORS:

Mitjana ponderada (IVA exclòs)	607.242,49 €
10 unitats percentuals	60.724,25 €
ANORMALMENT BAIXES LES OFERTES MENORS DE	546.518,24 €
ANORMALMENT ALTES LES OFERTES MAJORS DE	667.966,74 €

Comprovat que cap de les ofertes és desproporcionadament alta o baixa, s'ha procedit a aplicar l'apartat B) del quadre de criteris d'adjudicació del contracte. Aquest apartat assenyala:

“ ...

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

a) Preu de l'oferta fins a 100 punts.

L'oferta econòmica es valorarà atorgant 100 punts a l'oferta més baixa (puntuació màxima).
La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

ASPECTES QUE ES VALORARAN	PUNTUACIÓ MÀXIMA	FORMULA QUE S'APLICA
Import de l'oferta presentada com a pressupost de la base de licitació del servei.	100	$P = PM * (PL - P_o) / (PL - P_m)$
P: puntuació de l'oferta que es valora PM: puntuació màxima (100) PL: import de la licitació P _o : import de l'oferta que es valora P _m : import de l'oferta més econòmica		

... ”

Així, una vegada aplicada aquesta fórmula, **les proposicions presentades han obtingut la següent puntuació**

CIF	NOM LICITADOR	PUNTS OBTINGUTS
<u>B57207714</u>	<u>VITRAC OBRA PÚBLICA</u> <u>SL</u>	<u>100</u>
A07062367	AFEX OBRAS & SERVICIOS 2013 S.A.	94
A31244684	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A.	92
A04504817	ENEAS SERVICIOS INTEGRALES S.A.	81
A07296536	AMER E HIJOS S.A.	68
A07042435	CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS S.A. (COEXA)	66

Així, de conformitat amb la normativa aplicable i amb l'executat en l'esmentada reunió telemàtica celebrada avui, els tècnics reunits a l'efecte emeten el present informe descriptiu de la valoració realitzada en relació a les propostes econòmiques presentades en el procediment de contractació d'obres de demolició de Son Riera.

En aquesta reunió s'ha acordat l'enviament d'aquest informe a la Secció de Contractació, la qual ha d'eleva-lo a la Mesa de Contractació Municipal per a que acordi els tràmits administratius que consideri legalment aplicables en relació al procediment d'adjudicació dels plecs de contractació de les obres de demolició d'edificacions en el poblat de Son Riera (EXP. 2020-035-O).

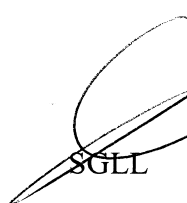
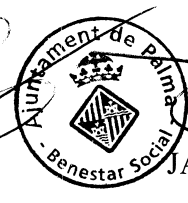

Palma, 13 d'octubre de 2020

Per part de Benestar Social

Per part d'Infraestructures



JJNH

SGLL

JASV



MMR