



Documento de Pliegos

Número de Expediente **24/ANT/29770**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-09-2024 a las 09:18 horas.



Servicios de Mantenimiento y su correctivo asociado de las instalaciones de protección contra incendios(detección, extinción y puertas cortafuego) de la Universidad de Sevilla.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.703.099,33 EUR.

→ Importe 1.394.875,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.152.789,83 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: 3 años desde la formalización del contrato, no antes del 01/01//25

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES618 Sevilla Instalaciones de protección contra incendios de la Universidad de Sevilla

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [0 Autorizacion Admon Reajuste Anualidades.pdf](#)

→ [00DEUC Instrucciones para cumplimentar Documento DEUC.docx](#)

→ [00Documento DEUC.doc](#)

→ [2 1 Anexo Memoria Economica.pdf](#)

→ [3 3 LOTE 1 - ANEXO Personal subrogable.pdf](#)

→ [3 3 LOTE 2 - ANEXO Personal subrogable.pdf](#)

→ [3 3 MODELO C lote 1.docx](#)

→ [3 3 MODELO C lote 2.docx](#)

→ [4 2 Anexo 4 lote 1 Precios Unitarios Mant Instalaciones Deteccion de Incendios y Ext agua.xlsx](#)

→ [4 2 Anexo 5 lote 2 Precios Unitarios Mant Instalaciones Extincion por Agua.xlsx](#)

→ [4 2 Anexo 6 lote 2 Precios Unitarios Mant Puertas Cortafuego.xlsx](#)

→ [4 2 Anexo 7 Preciario Correctivos Lote 1.xlsx](#)

→ [4 2 Anexo 8 Preciario Correctivos Lote 2A.xlsx](#)

→ [4 2 Anexo 9 Preciario Correctivos Lote 2B.xlsx](#)

→ [4 ANEXOS PCAP.pdf \[1\]](#)

→ [6 1 Anexo 1 Relacion de Instalaciones Deteccion y extincion de incendios except.pdf](#)

→ [6 1 Anexo 2 Relacion de Instalaciones Extincion por Agua.pdf](#)

→ [6 1 Anexo 3 Relacion de Puertas Cortafuego.pdf](#)

→ [6 2 Anexo A RD 513-2017 20240528 Lote 1 y lote 2 A.pdf](#)

→ [6 2 Anexo B UNE_ 23740-1 2016 Puertas Cortafuego Lote 2B.pdf](#)

→ [Documento adicional](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ **Características del procedimiento** El contrato a que se refiere el presente pliego es de naturaleza administrativa y se regirá por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, (en adelante LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público, el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP), el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre en cuanto no se opongan a la LCSP; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto las normas de derecho privado. También serán de aplicación la Ley Orgánica 6/2001 de Universidades, el Decreto Legislativo 1/2013 texto refundido de la Ley Andaluza de Universidades y el Decreto 324/2003 por el que se aprueba el Estatuto de la Universidad de Sevilla. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el pliego de prescripciones técnicas y demás documentos anexos, revestirán carácter contractual

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2QqKYyn4Yj2zz8fXU2i3eQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad de Sevilla**

→ **Tipo de Administración** Entidad con derechos especiales o exclusivos

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.us.es/>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mQefeTDe%2Ft4QK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ San Fernando, 4
→ (41004) Sevilla España
→ ES618

Contacto

→ **Teléfono** +034 954551040
→ **Correo Electrónico** contratacion@us.es

Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad de Sevilla

Proveedor de Información adicional

→ Rectorado de la Universidad de Sevilla

Plazo de Obtención de Pliegos

→ **Hasta el 10/10/2024 a las 18:00 [2]**

Dirección Postal

→ San Fernando, 4
→ (41004) Sevilla España

Dirección Postal

→ San Fernando, 4
→ (41004) Sevilla España

Recepción de Ofertas

→ Rectorado de la Universidad de Sevilla

Dirección Postal

→ San Fernando, 4
→ (41004) Sevilla España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/10/2024 a las 18:00 [3]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Telemática

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 17/10/2024 a las 09:00 horas [4]
→ Se publicará en PLACE con antelación suficiente.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí

→ Información adicional subasta electrónica: Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo señalado en el anuncio, en la forma establecida en este Anexo, exclusivamente de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/09/2024

→ Fecha de publicación 09/09/2024 [5]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:540535-2024:TEXT:ES:HTML> [5]

Objeto del Contrato: Servicios de Mantenimiento y su correctivo asociado de las instalaciones de protección contra incendios(detección, extinción y puertas cortafuego) de la Universidad de Sevilla.

→ Descripción del procedimiento

Esta licitación responde a la necesidad de la Universidad de Sevilla (en adelante US) de realizar operaciones de mantenimiento y su correctivo asociado de las instalaciones de protección contra incendios (Detección, Extinción y Puertas Cortafuego) para garantizar el cumplimiento de la normativa de aplicación, para asegurar su correcto funcionamiento, mantener en el mejor estado posible de conservación dichas instalaciones de la US, alargando su vida útil para reducir el coste económico del mantenimiento.

→ Valor estimado del contrato 1.703.099,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.394.875,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.152.789,83 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: 3 años desde la formalización del contrato, no antes del 01/01//25

→ Lugar de ejecución

→ Instalaciones de protección contra incendios de la Universidad de Sevilla

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: 1 año desde la finalización del contrato

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables

Lote 1: Instalaciones de detección y extinción de incendios, excepto por agua

→ Descripción del lote operaciones de mantenimiento y su correctivo asociado de las instalaciones de protección contra incendios (Detección, Extinción y Puertas Cortafuego) para garantizar el cumplimiento de la normativa de aplicación, para asegurar su correcto funcionamiento, mantener en el mejor estado posible de conservación dichas instalaciones de la Universidad de Sevilla, alargando su vida útil para reducir el coste económico del mantenimiento.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Valor estimado del contrato 664.302,92 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 803.806,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 664.302,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta del Mantenimiento
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Expresión de evaluación : $\text{Puntuación} = \text{Peso} * \text{Pmax} + (1 - \text{Peso}) * \text{Pmax} * (\text{Dof} - \text{Dref}) / (1 - \text{Dref})$
- Precios Unitarios mantenimiento correctivo asociado al Lote 1 : Mano de obra fuera de la jornada laboral.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : $\text{Puntuación Oferta "A"} = 5 \times \text{Precio Unitario Promedio M\u00ednimo (Oferta m\u00e1s baja)} / \text{Precio Unitario Promedio de la Oferta "A"}$
- Precios Unitarios mantenimiento correctivo asociado al Lote 1: Suministro e instalación.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : $\text{Puntuación Oferta "A"} = 10 \times \text{Precio Unitario Promedio M\u00ednimo (Oferta m\u00e1s baja)} / \text{Precio Unitario Promedio de la Oferta "A"}$

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Evidencias que acrediten el conocimiento de los equipos y software de gesti\u00f3n gr\u00e1fica: Instalaciones Aguilera
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci\u00f3n : 2
- Evidencias que acrediten el conocimiento de los equipos y software de gesti\u00f3n gr\u00e1fica: Instalaciones Notifier
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci\u00f3n : 7
- Evidencias que acrediten el conocimiento de los equipos y software de gesti\u00f3n gr\u00e1fica: resto de instalaciones incluidas en el anexo 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci\u00f3n : 1
- Medios t\u00e9cnicos espec\u00edficos: Equipo diagn\u00f3stico de lazo POOL 200.(aportar serial)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci\u00f3n : 2
- Medios t\u00e9cnicos espec\u00edficos: Llave NRX-USB_PRO (aportar serial)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci\u00f3n : 3

Lote 2: Instalaciones de extinci\u00f3n de incendio por agua (A) e Instalaciones de Puertas Cortafuego (B)

- **Descripci\u00f3n del lote** operaciones de mantenimiento y su correctivo asociado de las instalaciones de protecci\u00f3n contra incendios (Detecci\u00f3n, Extinci\u00f3n y Puertas Cortafuego) para garantizar el cumplimiento de la normativa de aplicaci\u00f3n, para asegurar su correcto funcionamiento, mantener en el mejor estado posible de conservaci\u00f3n dichas instalaciones de la Universidad de Sevilla, alargando su vida \u00fatil para reducir el coste econ\u00f3mico del mantenimiento.
- Lugar de ejecuci\u00f3n
- Pa\u00eds Espa\u00f1a
- Subentidad Nacional Sevilla
- C\u00f3digo de Subentidad Territorial ES618
- Valor estimado del contrato 488.486,91 EUR.
- Presupuesto base de licitaci\u00f3n
- Importe 591.069,16 EUR.
- Importe (sin impuestos) 488.486,91 EUR.
- Clasificaci\u00f3n CPV
- 50413200 - Servicios de reparaci\u00f3n y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

Condiciones de Licitaci\u00f3n

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta del Mantenimiento Lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 50
- Expresión de evaluación : $\text{Puntuación} = \text{Peso} * \text{Pmax} + (1 - \text{Peso}) * \text{Pmax} * (\text{Dof} - \text{Dref}) / (1 - \text{Dref})$
- Precios unitarios mantenimiento correctivo asociado al lote 2A : Mano de Obra fuera de jornada laboral
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : $\text{Puntuación Oferta "A"} = 5 \times \text{Precio Unitario Promedio M\u00ednimo (Oferta m\u00e1s baja)} / \text{Precio Unitario Promedio de la Oferta "A"}$
- Precios unitarios mantenimiento correctivo asociado al lote 2A: Suministro e Instalaci\u00f3n
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderaci\u00f3n : 5
- Expres\u00edon de evaluaci\u00f3n : $\text{Puntuaci\u00f3n Oferta "A"} = 5 \times \text{Precio Unitario Promedio M\u00ednimo (Oferta m\u00e1s baja)} / \text{Precio Unitario Promedio de la Oferta "A"}$
- Precios unitarios mantenimiento correctivo asociado al lote 2B : Suministro e Instalaci\u00f3n
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderaci\u00f3n : 5
- Expres\u00edon de evaluaci\u00f3n : $\text{Puntuaci\u00f3n Oferta "A"} = 5 \times \text{Precio Unitario Promedio M\u00ednimo (Oferta m\u00e1s baja)} / \text{Precio Unitario Promedio de la Oferta "A"}$
- Precios unitarios mantenimiento correctivo asociado al lote 2B: Mano de Obra fuera de jornada laboral
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderaci\u00f3n : 5
- Expres\u00edon de evaluaci\u00f3n : $\text{Puntuaci\u00f3n Oferta "A"} = 5 \times \text{Precio Unitario Promedio M\u00ednimo (Oferta m\u00e1s baja)} / \text{Precio Unitario Promedio de la Oferta "A"}$

Condiciones de Licitaci\u00f3n

- Las ofertas deben incluir cat\u00e1logos electr\u00f3nicos
- Se utilizar\u00e1 pedido electr\u00f3nico
- Se utilizar\u00e1 el pago electr\u00f3nico
- No aplica la Directiva de Veh\u00edculos Limpios

Garant\u00eda Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participaci\u00f3n de los licitadores

Condiciones de admisi\u00f3n

- Capacidad de obrar - Modelos A, B y Documento DEUC.

Motivos de exclusi\u00f3n

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislaci\u00f3n laboral - Garantizar la seguridad y la protecci\u00f3n de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables

Criterio de Solvencia T\u00e9cnica-Profesional

- Trabajos realizados - Seg\u00fan Anexo IV. Experiencia en la realizaci\u00f3n de servicios del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato. El importe anual acumulado en el a\u00f1o de mayor ejecuci\u00f3n debe ser igual o superior al 50% del valor estimado del contrato (referido al Lote/s, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del

contrato.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según Anexo IV. Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año, en su caso, referidos a los Lotes

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Disponibilidad de suministros para el mantenimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita: Deficiencias observadas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita: Percepción del estado de uso

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita: Sugerencias que hace el licitador para incrementar su eficiencia y vida útil...

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Informe del estado previo de las instalaciones contempladas en la visita: Se describirá y analizará la naturaleza de las instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento: Modelos de informes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento: Plataformas y aplicaciones vía Web

→ Subtipo Criterio : Otros

→

Ponderación : 1

→ Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento: Procedimientos telemáticos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento: Propuesta de creación/mantenimiento de BD equipos inventario US

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Plan de formación permanente del personal asignado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Programa de Mantenimiento: Atención de avisos, 24 horas, 365 días

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Programa de Mantenimiento: Centro de llamadas / Tiempos máximos de respuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Programa de Mantenimiento: Coordinación del Servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Programa de Mantenimiento: Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Programa de Mantenimiento: Plan de mantenimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.**

→ Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Dirección Postal

→ Barcelona nº 4-6

→ (41001) Sevilla España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí

→ Información adicional subasta electrónica: Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo señalado en el anuncio, en la forma establecida en este Anexo, exclusivamente de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

4 ANEXOS PCAP.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC202409100913004 ANEXOS PCAP.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=jWXsosJaUiSnuyN0WA1WSG0FLt/bGe4aTu8IJ5seYvZyhNg6zeleQEaFYTC7FnVgKIPmp0KDASqs7w8yxF%2BAOfSGyFHSEXnPqPmlAaozqHAj0WEJrB5sP7amrh2jBD&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7l5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 07/10/2024' ahora se dice ' 10/10/2024'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 07/10/2024' ahora se dice ' 10/10/2024'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' 10/10/2024' ahora se dice ' 17/10/2024'

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

540535-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000949960

[Fecha de modificación](#) 09/09/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:540535-2024:TEXT:ES:HTML>