



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **124/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-08-2024 a las 14:09 horas.



## Obra de reposición de dos forjados y cubierta sobre la cocina del castillo de Gaibiel

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 114.357,09 EUR.

→ Importe 138.372,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 114.357,09 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2024 a las 00:00 durante 3 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo viene determinado por el desarrollo normal de los trabajos en que consiste la obra, según se describe en el proyecto que constituye el Pliego de Prescripciones Técnicas de este contrato.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES522 Castellón/Castelló Gaibiel

→ Clasificación CPV

→ 45212314 - Trabajos de construcción de monumentos históricos o conmemorativos.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [24002 bc3.bc3](#)

→ [Anexo A DACI.doc](#)

→ [Anexo I Declaracion responsable.doc](#)

→ [Anexo II Declaracion grupo de empresas.doc](#)

→ [Anexo III Proposicion economica.doc](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CngZLMJ2N0J4zIRvjBVCSw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CngZLMJ2N0J4zIRvjBVCSw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Gaibiel

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gaibiel.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=svH9IVJjMasQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, nº 2  
→ (12415) Gaibiel España  
→ ES522

### Contacto

→ Teléfono +34 964142425  
→ Fax +34 964142402  
→ Correo Electrónico [info@gaibiel.es](mailto:info@gaibiel.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Gaibiel  
→ Sitio Web <http://www.gaibiel.es>

### Proveedor de Información adicional

→ Gaibiel  
→ Sitio Web <http://www.gaibiel.es>

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/09/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 2  
→ (12415) Gaibiel España

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 2  
→ (12415) Gaibiel España

### Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 2  
→ (12415) Gaibiel España

### Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 2  
→ (12415) Gaibiel España

### Contacto

→ Teléfono 964142425  
→ Fax 964142402  
→ Correo Electrónico [info@gaibiel.es](mailto:info@gaibiel.es)

### Contacto

→ Teléfono 964142425  
→ Fax 964142402  
→ Correo Electrónico [info@gaibiel.es](mailto:info@gaibiel.es)

### Recepción de Ofertas

→ Gaibiel  
→ Sitio Web <http://www.gaibiel.es>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 2  
→ (12415) Gaibiel España

### Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 2  
→ (12415) Gaibiel España

### Contacto

→ Teléfono 964142425  
→ Fax 964142402  
→ Correo Electrónico [info@gaibiel.es](mailto:info@gaibiel.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→

Hasta el 23/09/2024 a las 10:00

## Otros eventos

### Apertura sobre único

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- El día 23/09/2024 a las 12:00 horas
- Apertura del sobre único que contiene la documentación administrativa y la oferta económica.

### Lugar

- Secretaría del Ayuntamiento de Gaibiel

### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 2
- (12415) Gaibiel España

### Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : El aforo del local.

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obra de reposición de dos forjados y cubierta sobre la cocina del castillo de Gaibiel

### → Descripción del procedimiento

Los detalles del objeto del contrato se contienen en el proyecto técnico redactado por el Arquitecto Don Jaime Sirera Bellés que constituye el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 114.357,09 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 138.372,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 114.357,09 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45212314 - Trabajos de construcción de monumentos históricos o conmemorativos.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2024 a las 00:00 durante 3 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo viene determinado por el desarrollo normal de los trabajos en que consiste la obra, según se describe en el proyecto que constituye el Pliego de Prescripciones Técnicas de este contrato.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 2

→ (12415) Gaibiel España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Los intervinientes, garantizarán el respeto al principio de "no causar un perjuicio significativo" (DNSH), a los objetivos medioambientales, conforme a lo previsto en el PRTR, en el artículo 5.2 del Reglamento (UE) número 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021, conforme se dispone en el apartado O del cuadro de características del PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - En la ejecución del contrato se procurará la adecuada gestión de los residuos de construcción y de demolición. Se dará cumplimiento a las previsiones del anexo de gestión de residuos de construcción y de demolición previstas en el proyecto técnico de la obra.

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - En caso de tener que realizar nuevas contrataciones de personal para la ejecución de este contrato, la empresa adjudicataria deberá incorporar en su plantilla un 50% de personas provenientes de los colectivos de personas desempleadas que se encuentran en especial dificultad para acceder al empleo, conforme se expone en apartado O del cuadro de características del PCAP.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - La empresa deberá disponer de plena capacidad de obrar, no hallarse incurso en causa de incompatibilidad o de prohibición para contratar y hallarse en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y para con la Seguridad Social.
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Deberá aportar certificado de inscripción en el ROLECE en el que conste los datos de inscripción de la empresa en el registro correspondiente, el objeto social y la representación de la persona que firme la documentación relativa a la oferta.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años de las mismas características que la que es objeto del contrato, con los certificados de buena ejecución. **Umbral:** 114357.09 **Periodo:** 5 años

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - De conformidad con el artículo 87.1 a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, será acreditada la solvencia económica y financiera por el medio siguiente: Volumen anual de negocios en el ámbito a que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario o empresaria y de presentación de las ofertas, que deberá ser de al menos 1,5 veces importe del presupuesto máximo del contrato. **Umbral:** 171535.64 **Periodo:** 3 años

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** Apertura sobre único
- **Descripción** Debe contener la documentación administrativa y la oferta cuantificable mediante criterios automáticos.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento plazo de garantía
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : Por cada año de incremento del plazo de garantía de la obra 2,50 puntos hasta un máximo de 10 puntos.
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10
- Precio más bajo
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 80
  - **Expresión de evaluación** :  $P = 80 * (\text{Precio base licitación} - \text{Precio Oferta que se considera} / \text{Precio base licitación} - \text{Precio Mejor Oferta Económica})$
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 80
- Reducción plazo de ejecución
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : Por cada semana natural de reducción del plazo de ejecución 2,50 puntos, hasta un máximo de 10 puntos.
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014075460 | UUID 2024-000928370 | SELLO DE TIEMPO Fecha Sat, 31 Aug 2024 14:09:43:263 CEST N.Serie  
106125888246764935886191301619100779678 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023