



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **29/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2024 a las 09:13 horas.



**Prevención y control de legionelosis en fuentes ornamentales y sistemas de agua sanitaria de colegios, siete instalaciones deportivas, albergues, centros de atención a la infancia de la hoya y cazalla, punto de atención a la infancia de la paca y aseos feriantes del municipio de lorca**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 382.397,12 EUR.

→ **Importe** 347.025,39 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 286.797,83 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: TRES AÑOS

→ **Clasificación CPV**

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas [1]**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **exp 29-2024-ANEXOS al PCAP en word.docx**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios sociales y de salud

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES620 Murcia Lorca

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Mn5KMN3Omn35Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Mn5KMN3Omn35Rey58Yagpg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Lorca**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=39zoINHMull%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (30800) Lorca España

→ ES620

### Contacto

→ **Teléfono** 968464911

→ **Correo Electrónico** servicio.contratacion02@lorca.es

## Proveedor de Pliegos

- Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Lorca.
- Sitio Web <http://www.lorca.es>

### Dirección Postal

- Palacio Villaescusa, C/Villaescusa, N°5, 4ª planta
- (30800) Lorca España

### Contacto

- Teléfono 968464911
- Fax 968466062
- Correo Electrónico [servicio.contratacion@lorca.es](mailto:servicio.contratacion@lorca.es)

## Recepción de Ofertas

- Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Lorca.
- Sitio Web <http://www.lorca.es>

### Dirección Postal

- Palacio Villaescusa, C/Villaescusa, N°5, 4ª planta
- (30800) Lorca España

### Contacto

- Teléfono 968464911
- Fax 968466062
- Correo Electrónico [servicio.contratacion@lorca.es](mailto:servicio.contratacion@lorca.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 06/09/2024 a las 11:00

## Otros eventos

### Mesa 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 17/09/2024 a las 09:30 horas
- Apertura sobre nº 2

## Tipo de Acto : Privado

### Mesa 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 11/09/2024 a las 09:30 horas
- Apertura sobre nº 1

## Proveedor de Información adicional

- Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Lorca.
- Sitio Web <http://www.lorca.es>

### Dirección Postal

- Palacio Villaescusa, C/Villaescusa, N°5, 4ª planta
- (30800) Lorca España

### Contacto

- Teléfono 968464911
- Fax 968466062
- Correo Electrónico [servicio.contratacion@lorca.es](mailto:servicio.contratacion@lorca.es)

### Lugar

- Servicio de Contratación

### Dirección Postal

- Palacio Villaescusa, C/Villaescusa, N°5, 4ª planta
- (30800) Lorca España

### Lugar

- Servicio de Contratación

### Dirección Postal

- Palacio Villaescusa, C/Villaescusa, N°5, 4ª planta
- (30800) Lorca España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 23/07/2024

→ Fecha de publicación 24/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:443284-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Prevención y control de legionelosis en fuentes ornamentales y sistemas de agua sanitaria de colegios, siete instalaciones deportivas, albergues, centros de atención a la infancia de la hoya y cazalla, punto de atención a la infancia de la paca y aseos feriantes del municipio de lorca

### → Descripción del procedimiento

Realizar por la empresa contratada el mantenimiento higiénico-sanitario de diversas instalaciones con riesgo de legionelosis existentes en el término municipal de Lorca conforme a las exigencias contempladas en el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio

→ Valor estimado del contrato 382.397,12 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 347.025,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 286.797,83 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: TRES AÑOS

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

### Dirección Postal

→ Palacio Villaescusa, C/Villaescusa, Nº5, 4ª planta

→ (30800) Lorca España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: SI, prorroga un años mas (12,00 meses)

→ Opciones: SI, prorroga un años mas

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Obligación del adjudicatario cumplir como mínimo las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo Sectorial de aplicación

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - En las nuevas contrataciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se incorporaran personas desempleadas priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - La empresa adjudicataria deberá establecer medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal, familiar y laboral de las personas adscritas a la ejecución del contrato.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Adoptar medidas para el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** - Certificado de inscripción en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas (ROESB) de la Región de Murcia o Comunidad Autónoma correspondiente. - Estar acreditados por la norma UNE-EN ISO/IEC 17025 o vigente en ese momento que establece los criterios generales para la acreditación de laboratorios de ensayo y calibración.- Estar inscrito en el Registro de los laboratorios en el ámbito de la Salud Pública y Agroalimentaria de la Región de Murcia, de acuerdo con el Decreto 411/2008 de 31 de octubre.

### Clasificación empresarial solicitada

→ M1-1-Higienización, desinfección, desinsectación y desratización.(inferior a 150.000 euros)

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Se rechazarán las ofertas anormalmente bajas por no cumplir las obligaciones aplicables en materia social
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Haber sido condenadas mediante sentencia firme por estos delitos
- Quiebra - Cuando se hubiera abierto la fase de liquidación
- Insolvencia - Por haber sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Cuando se hubiera abierto la fase de liquidación
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - No podrán participar en la licitación las empresas que hayan intervenido en las prescripciones técnicas
- Culpable de falta profesional grave - Sancionadas con carácter firme por infracción grave en materia profesional
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Se rechazarán las ofertas anormalmente bajas por no cumplir las obligaciones aplicables en materia laboral
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Cuando haya sido inhabilitado por tales motivos
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Las empresas deberán estar al corriente de sus obligaciones con la seguridad social
- Pago de tasas - Las empresas deberán estar al corriente de sus obligaciones con Hacienda
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Condenadas mediante sentencia firme por delitos de terrorismo
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Se rechazarán las ofertas anormalmente bajas por no cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Que no tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en alguna prohibición de contrata del artículo 71 de la Ley, y no acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional o, en su caso, se encuentren debidamente clasificadas

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Servicios por importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de los últimos 3, igual o superior a la cantidad que se indica, todo ello en los términos que se definen en el PCAP. **Umbral:** 80000
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Que tenga implantado un sistema de aseguramiento de la calidad y validado por una entidad de control externa, en especial, la certificación como empresa en ISO 9001 así como la Certificación Medioambiental en ISO 14001

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos, igual o superior a la cantidad que se indica, todo ello en los términos que se definen en el PCAP. **Umbral:** 120000

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Mesa 1

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Mesa 2

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- controles adicionales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Mejor oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medios empleados
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Memoria técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Lorca.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.lorca.es>

#### Dirección Postal

- Palacio Villaescusa, C/Villaescusa, N<sup>o</sup>5, 4<sup>a</sup> planta
- (30800) Lorca España

#### Contacto

- Teléfono 968464911
- Fax 968466062
- Correo Electrónico [servicio.contratacion@lorca.es](mailto:servicio.contratacion@lorca.es)

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.**
- Sitio Web <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/tacrc/paginas/tribunal%20administrativo%20central%20de%20recursos%20contractuales.aspx>

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8<sup>a</sup>
- (28020) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono 913491319
- Fax 913491441
- Correo Electrónico

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c51738e3-8c7c-4c57-864d-c810ae199ab1](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=c51738e3-8c7c-4c57-864d-c810ae199ab1)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=d8807bda-ddfd-451d-8dda-7399fc23c64f](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=d8807bda-ddfd-451d-8dda-7399fc23c64f)'

→ [2] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento de Pliego de Cláusulas Administrativas](#)

→ [3] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento de Pliego de Prescripciones Técnicas](#)

→ [4] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)