



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **LOT21/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-02-2024 a las 10:41 horas.



**Servicios de arquitectura, conforme al proyecto básico y de ejecución para la adaptación y actualización del proyecto básico y de ejecución (septiembre de 2012), de las obras de acondicionamiento y reforma del antiguo "Instituto Juan de la Cierva", sito en calle de Serrano 150 de Madrid, de la Agencia Estatal del Consejo Superior de Investigaciones Científicas.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 388.790 EUR.

→ **Importe** 470.435,91 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 388.790 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Mes(es)

→ **Observaciones:** Prestar especial atención a lo que para este apartado se redacta en los pliegos (punto 13 del anexo 1 del PCAP), respecto de los diferentes trabajos a realizar y el plazo de ejecución para cada uno de ellos. Cada lote tiene una redacción diferente para la duración del contrato.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **DEUC.xml**

→ **Documento adicional**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6yiWNV%2FN611VkJTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6yiWNV%2FN611VkJTabT%2FRM8A%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

## Entidad Adjudicadora

## Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.

- Tipo de Administración Autoridad estatal
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.csic.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XLXk9EyEnmY%3D>

### Dirección Postal

- c/ Serrano 117
- (28006) Madrid España
- ES300

### Contacto

- Teléfono 915681781
- Fax 915681813
- Correo Electrónico [soia@csic.es](mailto:soia@csic.es)

## Proveedor de Pliegos

- Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.  
Oficina Técnica de Obras y Oficina Técnica de Adquisiciones

### Dirección Postal

- Jorge Manrique, 27
- (28006) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

- Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.  
Oficina Técnica de Obras y Oficina Técnica de Adquisiciones.

### Dirección Postal

- Jorge Manrique, 27
- (28006) Madrid España

## Recepción de Ofertas

- Plataforma de Contratación del Sector Público.  
Herramienta de presentación de ofertas.

### Dirección Postal

- Solo se admitirá la presentación electrónica de ofertas mediante la herramienta de la Plataforma de Contratación.
- (28071) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 04/03/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de criterios evaluables automáticamente.

- Apertura sobre oferta económica
- El día 30/04/2024 a las 11:00 horas
- Las actas de apertura de documentación se publicarán en la Plataforma de Contratación del Sector Público

#### Lugar

- Sesión telemática.

### Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Al emplearse en la licitación medios electrónicos, la apertura de las ofertas no se realizará en acto público.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 31/01/2024

→ Fecha de publicación 01/02/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:65760-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Servicios de arquitectura, conforme al proyecto básico y de ejecución para la adaptación y actualización del proyecto básico y de ejecución (septiembre de 2012), de las obras de acondicionamiento y reforma del antiguo "Instituto Juan de la Cierva", sito en calle de Serrano 150 de Madrid, de la Agencia Estatal del Consejo Superior de Investigaciones Científicas.**

→ Descripción del procedimiento

Según se indica en la memoria justificativa y en el pliego de prescripciones técnicas.

→ Valor estimado del contrato 388.790 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 470.435,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 388.790 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Observaciones: Prestar especial atención a lo que para este apartado se redacta en los pliegos (punto 13 del anexo 1 del PCAP), respecto de los diferentes trabajos a realizar y el plazo de ejecución para cada uno de ellos. Cada lote tiene una redacción diferente para la duración del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa deberá respetar la igualdad de trato y de oportunidades en el ámbito laboral, contar con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral y promover condiciones de trabajo que eviten el acoso sexual y el acoso por razón de sexo y arbitrar procedimientos específicos para su prevención y para dar cauce a las denuncias o reclamaciones.

→ Combatir el paro - 1- Estabilidad en el empleo: la empresa se compromete a mantener, salvo causas de fuerza mayor adecuadamente documentadas, al personal que haya iniciado la ejecución del contrato. 2- Compromiso de adscripción de medios: La empresa deberá adscribir los medios personales del Anexo 3 de este PCAP, y mantenerlos durante todo el plazo de ejecución del contrato.

## Lote 1: Dirección de obra y otros según pliego técnico (arquitecto).

→ Descripción del lote Según se indica en la memoria justificativa y en la memoria técnica.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 196.470 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 237.728,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 196.470 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de número de visitas para el DO.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 11
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Expresión de evaluación : Indicada en el pliego.

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Ejecución del contrato
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 12
- Medios humanos ofertados
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Medios materiales ofertados
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 3
- Memoria descriptiva y conocimiento del proyecto.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 27

## Lote 2: Dirección de la ejecución de obra, aprobación y control y seguimiento de la seguridad y salud (arquitecto técnico o equivalente).

- Descripción del lote Según se indica en la memoria justificativa y en la memoria técnica.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 192.320 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Madrid → Importe 232.707,2 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES300 → Importe (sin impuestos) 192.320 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- Clasificación CPV
  - 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de número de visitas para el DEO Y CSyS.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Oferta económica.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 49

→ Expresión de evaluación : La indicada en el pliego

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Ejecución del contrato.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Memoria descriptiva y desarrollo de la obra.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Además de los motivos de exclusión nacionales, también son de aplicación todos los motivos de exclusión detallados en el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según requisitos del anexo 3 del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil (artículo 87.1.b LCSP). Acreditar la disposición de un seguro de Responsabilidad Civil por Riesgos Profesionales vigente hasta la finalización del contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación de la obra correspondiente al objeto del contrato, con el compromiso de renovación o prórroga hasta el fin del contrato. Los licitadores deberán presentar, en el sobre 1, un compromiso vinculante de suscripción, en caso de resultar adjudicatario, del seguro exigido.

→ Cifra anual de negocio - Según requisitos del anexo 3 del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2. Lote 1.

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Nº Lote: 1

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2. Lote 2.
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 2

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 1.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 2.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

## Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>

### Dirección Postal

- Avenida General Perón 38, 8ª planta
- (28020) Madrid España

### Contacto

- Teléfono 913491441
- Fax 913491319
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No