



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **03PA/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-10-2020 a las 09:58 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJtuzpUMO%2BXQV0 WE7IYPw%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 916933367  
→ Fax +34 916930504  
→ Correo Electrónico [licitaciones@emsule.org](mailto:licitaciones@emsule.org)

**Objeto del Contrato: Servicio de Atención de Incidencias, Obras de Reparación y Reformas Necesarias para la Conservación de los Edificios de Viviendas de Emsule y Sede de Emsule**

→ Valor estimado del contrato 1.508.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.368.510 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.031.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **IBUKU ESTATE SL**

→ NIF B88054119

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 836.826,9 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.012.560,55 EUR.

## Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 03PA/2020

→ Fecha de Formalización 19/10/2020

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 19/10/2020

## Motivación de la Adjudicación

→ Motivación Por haber obtenido la mejor puntuación , como resultado de las valoraciones realizadas de conformidad con los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones Administrativas.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/10/2020

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 824.159,7 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.080.105 EUR.

→ Ofertas recibidas 6

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **EMSULE,S.A.U**

#### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador Nº 9

→ (28911) Leganés España

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/07/2020 a las 10:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica ( Sobre 3)

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/09/2020 a las 09:00 horas

#### Lugar

- Emsule

#### Dirección Postal

- Plaza del Salvador nº 9
- (28911) Leganes España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Apertura documentación juicio de valor (Sobre 2)

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 13/07/2020 a las 09:00 horas
- La fecha de apertura se comunicará a los licitadores

#### Lugar

- Emsule

#### Dirección Postal

- Plaza del Salvador nº 9
- (28911) Leganes España

Tipo de Acto : Público

#### Apertura documentación administrativa ( Sobre 1)

- Apertura sobre administrativa
- El día 06/07/2020 a las 13:00 horas
- Apertura documentación administrativa ( Sobre 1)

#### Lugar

- Emsule,S.A.U

#### Dirección Postal

- Plaza del Salvador nº 9
- (28911) Leganes España

Tipo de Acto : Público

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

- Precio oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Juicio de valor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=N%2B5APCmxx2arz\\_3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=N%2B5APCmxx2arz_3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 27/05/2020
- Identificador de publicación 2020/S 104-251073
- Fecha de publicación 29/05/2020
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:251073-2020:TEXT:ES:HTML>