



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **Enajenación 1907/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-10-2024 a las 20:03 horas.



**Enajenación mediante Subasta del bien patrimonial: terreno sito en Calle Canto de la Virgen, número 9, manzana 52200, parcela 95, de Sotillo de la Adrada (Ávila), con referencia catastral 5220095UK6652S0001LY.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 42.277,2 EUR.

→ Importe 51.155,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.277,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Conforme a CLÁUSULA DECIMOTERCERA del PCAP.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Certificado de acuerdo.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento La forma de adjudicación será la Subasta, en el que todo interesado podrá presentar una oferta. Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a un solo criterio de adjudicación, que deberá ser necesariamente el del mejor precio (CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación del PCAP).

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación será la Subasta, en el que todo interesado podrá presentar una oferta. Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a un solo criterio de adjudicación, que deberá ser necesariamente el del mejor precio (CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación del PCAP).

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=V4AhvhQgNNSFQ%2FihRK79IA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V4AhvhQgNNSFQ%2FihRK79IA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Sotillo de la Adrada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sotillo.net>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=B%2F0se6ovujemq21\\_uhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=B%2F0se6ovujemq21_uhbaVQ%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza de la Concordia, 1  
→ (05420) Sotillo de la Adrada España  
→ ES411

## Contacto

→ Teléfono 918660002  
→ Fax 918660236  
→ Correo Electrónico oficina@sotillo.net

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Sotillo de la Adrada

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Sotillo de la Adrada

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/10/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza de la Concordia, 1  
→ (05420) Sotillo de la Adrada España

## Dirección Postal

→ Plaza de la Concordia, 1  
→ (05420) Sotillo de la Adrada España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Sotillo de la Adrada

## Dirección Postal

→ Plaza de la Concordia, 1  
→ (05420) Sotillo de la Adrada España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/10/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: CLÁUSULA SÉPTIMA. Presentación de Ofertas y Documentación Administrativa. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 23/10/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Apertura de Proposición Económica.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/10/2024 a las 10:00 horas  
→ Apertura de Proposición Económica.

## Lugar

→ Sala de Comisiones

## Dirección Postal

→ Plaza de la Concordia 1  
→ (05420) Sotillo de la Adrada España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura de Sobre «B»: Proposición Económica.

- Apertura sobre oferta económica
- El día 24/10/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de Ofertas. Sobre «B»: Proposición Económica.

### Lugar

- Sala de Comisiones

### Dirección Postal

- Plaza de la Concordia 1
- (05420) Sotillo de la Adrada España

Tipo de Acto : Público

### Apertura de Sobre «A»: Documentación Administrativa.

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/10/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de Ofertas. Sobre «A»: Documentación Administrativa.

### Lugar

- Sala de Comisiones

### Dirección Postal

- Plaza de la Concordia 1
- (05420) Sotillo de la Adrada España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Enajenación mediante Subasta del bien patrimonial: terreno sito en Calle Canto de la Virgen, número 9, manzana 52200, parcela 95, de Sotillo de la Adrada (Ávila), con referencia catastral 5220095UK6652S0001LY.**

#### → Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato la Enajenación por este Ayuntamiento del siguiente bien calificado como patrimonial: Referencia catastral 5220095UK6652S0001LY; Localización: Calle Canto de la Virgen, número 9, manzana 52200, parcela 95, de Sotillo de la Adrada (Ávila); Tipo: Suelo sin edificar; Naturaleza: URBANA; Superficie: 280 metros cuadrados; Usos admitidos, destino y situación Art. 12.5.3 de las NUM. De conformidad con el PCAP.

→ Valor estimado del contrato 42.277,2 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 51.155,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.277,2 EUR.

#### → Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Conforme a CLÁUSULA DECIMOTERCERA del PCAP.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Ávila

→ Código de Subentidad Territorial ES411

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

#### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 2.113,86 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - CONFORME A LA CLÁUSULA QUINTA. Acreditación de la Aptitud para Contratar. PCAP. 1. La capacidad de obrar se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, mediante fotocopia auténtica del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante fotocopia auténtica del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. 2. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos.

→ No prohibición para contratar - CONFORME A LA CLÁUSULA QUINTA. Acreditación de la Aptitud para Contratar. 2. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado]

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - No se precisa **Expresión:** No se precisa

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - No se precisa **Expresión:** No se precisa

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE ARCHIVO ELECTRÓNICO A DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** Apertura de Sobre «A»: Documentación Administrativa.

→ **Descripción** Proposición para licitar la Enajenación del bien patrimonial Terreno Urbano sito en la Urbanización Canto Virgen número 9, de Sotillo de la Adrada. Referencia Catastral: 5220095UK6652S0001LY.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE ARCHIVO ELECTRÓNICO B PROPOSICIÓN ECONÓMICA

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Apertura de Sobre «B»: Proposición Económica.

→ **Descripción** Proposición para licitar la Enajenación del bien patrimonial Terreno Urbano sito en la Urbanización Canto Virgen número 9, de Sotillo de la Adrada. Referencia Catastral: 5220095UK6652S0001LY.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejor precio ofertado

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 1

→ **Expresión de evaluación** : Se atenderá a un solo criterio de adjudicación, que deberá ser necesariamente el del mejor precio.

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No