



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AYAL-2024000084**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-06-2024 a las 14:12 horas.



Contratación de obras "Casa Club del Campo de Golf en la Urb. El Toyo (Almería)"

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.010.388,81 EUR.

→ Importe 1.222.570,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.010.388,81 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ALBORANGOLF2_20240306bc3.rar](#)

→ [espd-request.pdf](#)

→ [espd-request.xml](#)

→ [Inf criterios.pdf](#)

→ [Inf necesidad.pdf](#)

→ [M01 MEMORIA comp.pdf](#)

→ [M02 LISTA PLANOS.pdf](#)

→ [M03 PLIEGO.pdf](#)

→ [M04 MEDICIONES.pdf](#)

→ [M05 PRESUPUESTO.pdf](#)

→ [M06 OTROS DOCS.pdf](#)

→ [P_ARQUITECTONICOS.pdf](#)

→ [P_CONSTRUCTIVOS.pdf](#)

→ [P_ESTRUCTURA.pdf](#)

→ [P_INSTALACIONES.pdf](#)

→ [P_SYS Y ANEXOS.pdf](#)

→ [README.txt](#)

→ [Resoluc aprob exppte.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ariW%2F2de%2BRxxseVhcqrkhw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoalmeria.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TL834w3UjwcQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n

→ (04003) Almería España

→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950210000

→ Fax 950532987

→ Correo Electrónico

serviciodecontratacion@aytoalmeria.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almería

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, s/n

→ (04003) Almería España

Contacto

→ Teléfono 677534288

→ Correo Electrónico obraspublicas@aytoalmeria.es

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Almería

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA)

→ (04003) ALMERIA España

Contacto

→ Teléfono 677534288

→ Correo Electrónico obraspublicas@aytoalmeria.es

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Almería

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA)

→ (04003) ALMERIA España

Contacto

→ Teléfono 677534288

→ Correo Electrónico obraspublicas@aytoalmeria.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ La fecha y hora para la celebración de este evento se hará público a posteriori

Objeto del Contrato: Contratación de obras "Casa Club del Campo de Golf en la Urb. El Toyo (Almería)"

→ Descripción del procedimiento

Contratación de obras "Casa Club del Campo de Golf en la Urb. El Toyo (Almería)"

→ Valor estimado del contrato 1.010.388,81 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.222.570,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.010.388,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Según pliego y anexos que rigen la presente contratación

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Según pliego y anexos que rigen la presente contratación

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- [Sobre Sobre DOS](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- [Sobre Sobre TRES](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- [Oferta económica](#)
 - [Subtipo Criterio](#) : Precio
 - [Ponderación](#) : 60
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- [Análisis del proyecto de ejecución](#)
 - [Subtipo Criterio](#) : Otros
 - [Ponderación](#) : 20
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 20
- [Organización de la obra](#)
 - [Subtipo Criterio](#) : Otros
 - [Ponderación](#) : 10
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 10
- [Planificación de la ejecución de la obra](#)
 - [Subtipo Criterio](#) : Otros
 - [Ponderación](#) : 10
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 10

- [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE
- [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- [Descripción de Programas de Financiación](#) Plan de Sostenibilidad Turística en Destino (PSTD)