

INFORME TÉCNICO

En relación con lo solicitado sobre la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa Intelligent Real Solutions S.L. para la ejecución de las obras de "REHABILITACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LOS EDIFICIOS PÚBLICOS DE LA PLAZA DEL AYUNTAMIENTO EN FOLGOSO DE LA RIBERA", tengo el honor de informar:

Que la documentación aportada por la empresa Intelligent Real Solutions S.L. para la ejecución de las obras por ser la oferta anormalmente baja, no justifica y desglosa razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, costes u otros parámetros en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta.

Esto se debe a que basa principalmente la justificación de su oferta en la declaración de posesión de maquinaria propia, la disponibilidad de instalaciones y la experiencia en obras similares, sin justificar completamente la valoración numérica que remiten como respaldo a el ahorro en los costes debido a estas ventajas, por lo que se estima que la diferencia entre la valoración de la obra según Proyecto y la oferta presentada no está justificada.

A pesar de aportar facturas de materiales similares a algunos de los presentes en el proyecto, estas facturas corresponden a otras obras ejecutadas, y no especifican los portes específicos para la ubicación de la presente obra. De igual forma, estas facturas sólo incluyen algunos de los materiales a utilizar, incluyéndose otros materiales en el presupuesto presentado en la justificación, con importes inferiores a los de proyecto, sin justificar esta diferencia. Así mismo, a pesar de presentar una relación de maquinaria y personal, no se justifican numéricamente los costes presentados en el presupuesto aportado, ya que existen costes de maquinistas, dietas, recambios, combustibles, traslados, etc, no desglosados en estos importes y sin que por tanto se justifique la adecuación a la oferta presentada de la repercusión de los costes de personal y maquinaria en las distintas unidades de obra.

CLAUDIA SÁNCHEZ-LAGAREJO FERNÁNDEZ
INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
C.I.F.: 71523625-L

Avenida de España, 26, 5B
24402-PONFERRADA (LEÓN)

Es cuanto a mi entender corresponde informar:

Ponferrada, 30 de julio de 2024
La Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos

Fdo.: Claudia Sánchez-Lagarejo Fernández
Cdo.: 30.160