



INFORME TÈCNIC SOBRE LES PROPOSTES PRESENTADES PER LES EMPRESES LICITADORES PER A L'OBRA "SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE DETECCIÓ D'INCENDIS I ALARMA DE LA FACULTAT DE FARMÀCIA I DE L'AULARI INTERFACULTATIU DEL CAMPUS DE BURJASSOT"

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Aquest informe analitza la documentació presentada per les 3 empreses licitadores en els següents apartats, segons el que s'estableix en el punt 9 del Quadre de Característiques que regeix el concurs. A banda dels criteris de valoració especificats en cada subapartat del punt 9.b del quadre de característiques, també es valora la concreció, viabilitat i versemblança de les ofertes presentades:

	Ponderació
Criteris avaluable mitjançant judici de valor	25
Compatibilitat dels treballs amb l'activitat dels edificis	15
Millores constructives i de manteniment	10

1. Compatibilitat dels treballs amb l'activitat dels edificis (15 punts)

Fulton

- *Convivència entre usuaris i treballadors (1 punt)*

S'acotaran les zones de treball amb cinta o amb panells de Pladur per a minimitzar les molèsties per pols i sorolls. Així mateix hi haurà cartells informatius dels treballs i de la seua durada. Tal i com es mostra en la documentació gràfica, l'itinerari dels treballadors i del moviment de material es consensuarà amb la direcció facultativa i el Servei Tècnic i de Manteniment.

L'horari de treball serà l'habitual però en cas necessari es treballarà fora d'este o hi haurà doble torn.

- *Compatibilitat dels espais exteriors ocupats (1 punt)*

Segons es mostra en el plànol la caseta d'obra, l'aplec de materials i la gestió de residus s'implantarà en l'aparcament exterior de la Facultat de Farmàcia.

- *Ús dels mitjans d'elevació (1 punt)*

Com es detalla en la documentació gràfica, es farà ús de plataformes elevadores i de bastides mòbils segons el cas. Els ascensors de l'edifici no s'utilitzaran en cap cas per a l'obra.



- *Aturades de serveis (1 punt)*

Es preveuen talls en els quadres elèctrics que alimenten el sistema de detecció i en els llaços d'este afectats per l'obra. Totes les aturades es faran amb un replantejament previ i amb el consens de la Universitat de València. Addicionalment s'instal·laran equips d'avís en els banys assistits.

- *Generació de pols, sorolls i vibracions (4 punts)*

En aquells locals on siga factible es muntaran sistemes d'extracció. No obstant això, en qualsevol cas es retirarà el mobiliari, però aquell que no es puga es protegirà amb mantes i plàstics. Posteriorment es netejarà escrupolosament cada local. Per una altra banda, la maquinària com trepants s'equiparan amb aspiradors i dipòsits de pols.

Aquelles activitat més sorolloses es faran fora de l'horari d'ús. La maquinària així mateix serà baix nivell sonor. El nivell acústic es vigilarà durant tota l'obra i es donaran instruccions als treballadors per a què generen el mínim soroll possible.

- *Neteja final d'obra (0,50 punts)*

Després de cada jornada laboral es netejaran escrupolosament els espais de treball i es recol·locarà el mobiliari desplaçat.

- *Adaptació o millora dels terminis (5 punts)*

La planificació dels treballs es farà tenint en compte el calendari acadèmic del centre i amb el vistiplau de la Universitat de València. Per això aquelles tasques que suposen una aturada de servei o molèsties es realitzarà en horari no lectiu.

Per una altra banda hi ha el compromís d'acabar l'obra en 6 mesos, per a la qual cosa es programarà doble torn de treball en períodes no lectius (vacances).

Tecmo

- *Convivència entre usuaris i treballadors (0,75 punts)*

L'execució es farà en 24 fases en les quals s'acotaran les zones de treball (segons plànols adjunts) i es controlarà l'accés. Els espais de treball se segellaran amb tancaments de plàstic tipus "zipwall" per a minimitzar la pols i el soroll generats pels treballs.

L'horari de treball serà l'habitual però en cas necessari es treballarà en horari nocturn o caps de setmana.

- *Compatibilitat dels espais exteriors ocupats (1 punt)*

Segons es mostra en el plànol la caseta d'obra, l'aplec de materials i la gestió de residus s'implantarà en l'aparcament exterior de la Facultat de Farmàcia.



- *Ús dels mitjans d'elevació (0,75 punts)*

Es farà ús de plataformes elevadores i de bastides mòbils segons el cas.

- *Aturades de serveis (1 punt)*

Es preveuen talls en els quadres elèctrics que alimenten el sistema de detecció durant l'execució. La climatització s'aturarà només en la posada en marxa del nou sistema de detecció. Totes les aturades es faran amb el consens de la Universitat de València.

- *Generació de pols, sorolls i vibracions (3 punts)*

En el semisoterrani es muntarà un sistema d'extracció. L'evacuació de residus es farà pel muntacàrregues de la Facultat de Farmàcia en comptes de per baixants. Aquelles activitats més molestes s'executaran en horari nocturn o en caps de setmana. Per una altra banda, la maquinària estarà equipada amb sistemes de minimització de sorolls i vibracions.

- *Neteja final d'obra (1 punt)*

Després de cada jornada laboral es netejaran els espais de treball, s'arreglegaran els ferramentes i els residus generats. Al final de l'obra es contractarà un servei de neteja especialitzat.

- *Adaptació o millora dels terminis (3 punts)*

La planificació dels treballs es farà tenint en compte el calendari acadèmic del centre i amb el vistiplau de la Universitat de València. En eixe sentit alguns treballs es realitzaran en horari no lectiu.

Per una altra banda l'empresa es compromet a executar l'obra en 8 mesos gràcies a l'experiència i l'eficàcia dels seus treballadors. Això sí, sempre que no hi haja modificacions promogudes per la Universitat o causes alienes a l'empresa.

TP Contra Incendios y Seguridad

- *Convivència entre usuaris i treballadors (0,25 punts)*

De manera genèrica l'empresa es compromet a delimitar i senyalitzar les zones de treball.

- *Compatibilitat dels espais exteriors ocupats (0,5 punts)*

La caseta d'obra, l'aplec de materials i la gestió de residus s'implantarà en l'exterior segons indicació de la direcció facultativa.

- *Ús dels mitjans d'elevació (0,75 punts)*

Es farà ús de plataformes elevadores i de bastides mòbils segons el cas.





- *Aturades de serveis (0,50 punts)*

En el cas que calga tallar cap quadre elèctric es farà amb el consens de la Universitat de València.

- *Generació de pols, sorolls i vibracions (2 punts)*

No es preveu una gran generació de pols, sorolls i vibracions. En tot cas se'n generaran quan s'actue en falsos sostres o en cels rasos, en el quals s'acotarà la zona de treball. Posteriorment els espais de treball quedaran nets de residus. En qualsevol cas activitats més molestes s'executaran en horari nocturn o en caps de setmana.

- *Neteja final d'obra (0,50 punts)*

Es netejarà cada zona acotada de treball a mesura que vagen acabant-se.

- *Adaptació o millora dels terminis (2 punts)*

Atès que l'empresa va executar el sistema de detecció d'incendis inicial, ha ampliat i ha mantingut des d'aleshores la instal·lació, el termini d'execució es redueix a 6 mesos.

2. Millores constructives i de manteniment (10 punts)

Fulton

1. **Megafonia connectada al sistema de detecció.** Segons normativa és obligatori disposar d'un sistema de megafonia que avise els usuaris, i en qualsevol cas molt convenient. Esta millora es valora amb 5 punts.
2. **Detectors de fum per aspiració.** Esta millora és molt adequada en recintes sensibles existents en la Facultat de Farmàcia com la biblioteca, arxius o sala de racks. La millora es valora amb 5 punts.

Tecmo

1. **Substitució de les targetes dellaços per altre de major capacitat.** Esta millora preveu l'ampliació de la xarxa de detecció en futures reformes, com sol ocórrer en la Universitat de València. A més és la instal·lació de targetes de majors prestacions a les prescrites en el projecte. La millora es valor amb 5 punts.
2. **Control i manteniment de la instal·lació de detecció d'incendis.** Un sistema de gestió de la detecció d'incendis sempre és convenient i és una bona eina per al manteniment. La millora es valora amb 5 punts.

TP Contra Incendios y Seguridad

1. **Enginyeria de càlcul i distribució de línies.** Esta millora en realitat és un conjunt de millores, de les quals segons indica el quadre de característiques, només es valora la primera. La millora consisteix en un replantejament del càlcul de línies de la direcció facultativa. La millora es valora amb 2 punts.
2. **Ampliació de garantia.** S'amplia a 4 anys la garantia dels equips, així com la formació del personal en el sistema de gestió. Esta millora es valora amb 4 punts.





El resum de les puntuacions és el següent:

FASE I: CRITERIS QUALITATIUS	Fulton	Tecmo	TP
1. Compatibilitat dels treballs amb l'activitat dels edificis			
Convivència entre usuaris i treballadors	1	0,75	0,25
Compatibilitat dels espais exteriors ocupats	1	1	0,50
Ús dels mitjans d'elevació	1	0,75	0,75
Aturades de servei (electricitat, climatització,...)	1	1	0,50
Generació de pols, soroll i vibracions	4	3	2
Neteja final d'obra	0,50	1	0,50
Adaptació o millora dels terminis	5	3	2
2. Millores constructives i de manteniment			
Millora 1	5	5	2
Millora 2	5	5	4
TOTAL	23,50	20,50	12,50

València, a 10 de juny de 2024

Signat: Miquel Bolinches Bellver

Enginyer Industrial del STM

