

SERVEI DE CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT 2018_00034

Fent ús de les potestats i funcions que confereixen els Estatuts de la Universitat Miguel Hernández d'Elx, aprovats pel Decret 208/2004, de 8 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificats pel Decret 105/2012, de 29 de juny, del Consell, i de les competències que dimanen dels articles 20 i següents de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, modificada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril;

Vist que, per la resolució 3071/18 amb data de 21 de desembre s'aprova el procediment obert simplificat per a la contractació de l'expedient d'OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE I DEL CAMPUS D'ALTEA DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX amb un pressupost de licitació d'UN MILIÓ TRES-CENTS TRENTA-HUIT MIL QUATRE-CENTS HUITANTA-DOS EUROS I CINQUANTA-NOU (1.338.482,59 € (1.106.183,96 € + 232.298,63 € en concepte d'IVA);

Vist que amb data de 9 de gener de 2019 es publica l'anunci de licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i que el termini per a la presentació d'ofertes finalitza el dia 29 de gener de 2019;

Vist que, d'acord amb les dades de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, amb data de 29 de gener de 2019 les empreses que han presentat oferta en el termini establert són les següents:

- BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL
- CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA
- PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA
- SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS SLU
- TYOSA OBRAS PÚBLICAS SL

Vista l'acta de la reunió celebrada per la mesa de contractació el dia 31 de gener de 2019, en la qual de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte actual i com a resultat de l'examen de la documentació administrativa totes les empreses són admeses en la licitació i remesa al Servei d'Infraestructures la documentació tècnica per a emetre l'informe corresponent;



SERVICIO DE CONTRATACIÓN
EXPEDIENTE 2018_00034

En uso de las potestades y funciones conferidas por los Estatutos de la Universidad Miguel Hernández de Elche, aprobados por el Decreto 208/2004, de 8 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificados por el Decreto 105/2012, de 29 de junio, del Consell, y de las competencias que dimanen de los artículos 20 y siguientes de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril;

Visto que, por resolución 3071/18 de fecha 21 de diciembre se aprueba el procedimiento abierto simplificado para la contratación del expediente de OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE I DEL CAMPUS DE ALTEA DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE con un presupuesto de licitación de UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS Y CINCUENTA Y NUEVE (1.338.482,59 € (1.106.183,96 € + 232.298,63 € en concepto de IVA);

Visto que con fecha de 9 de enero de 2019 se publica el anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público, finalizando el plazo para la presentación de ofertas el día 29 de enero de 2019;

Visto que, de acuerdo con los datos de la Plataforma de Contratación del Sector Público, con fecha de 29 de enero de 2019 las empresas que han presentado oferta en el plazo establecido son las siguientes:

- BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L.
- CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.
- PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.
- SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS S.L.U.
- TYOSA OBRAS PÚBLICAS S.L.

Vista el acta de la reunión celebrada por la mesa de contratación el día 31 de enero de 2019, en la que de conformidad con el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el presente contrato y como resultado del examen de la documentación administrativa todas las empresas son admitidas en la licitación y remitida al Servicio de Infraestructuras la documentación técnica para la emisión del informe correspondiente;

Vista l'acta de la reunió celebrada per la mesa de contractació el dia 21 de febrer de 2019, en la qual, atés l'informe tècnic de les ofertes corresponents als criteris avaluables mitjançant judici de valor i mitjançant fórmules, la puntuació obtinguda per les empreses és la següent:

Vista el acta de la reunió celebrada por la mesa de contratación el día 21 de febrero de 2019, en la que, atendiendo al informe técnico de las ofertas correspondientes a los criterios evaluables mediante juicio de valor y mediante fórmulas, la puntuación obtenida por las empresas es la siguiente:

EMPRESA	OFERTA TÈCNICA	OFERTA ECONÒMICA	TOTAL
TYOSA OBRAS PÚBLICAS S.L.	22,66	74,00	96,66
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.	23,00	72,77	95,77
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.	18,75	74,49	93,24
SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS S.L.U.	19,41	67,36	86,77
BINARIA COMPAÑIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L.	20,41	36,45	56,86

Vist que, per la Resolució rectoral 0610/19 amb data de 12 de març de 2019, es va acceptar la proposta de la mesa de contractació d'adjudicació del contracte d'OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE I DEL CAMPUS D'ALTEA DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX a favor de l'empresa TYOSA OBRAS PÚBLICAS SL en les condicions següents: preu ofertat d'UN MILIÓ CENT SETANTA-SET MIL HUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE AMB SEIXANTA-HUIT EUROS [1.177.864,68 € (973.441,88 € + 204.422,80 € en concepte d'IVA)], termini de garantia addicional de tres anys, és a dir, una garantia total de cinc anys, certificat Construcció d'obra civil i edificació, neteja d'interiors ISO 14001 i les millores oferides les següents: instal·lació de càmeres de vigilància, Instal·lació d'enllumenat en viari V02, adequació cambra d'instal·lacions, augment nombre de suports, taules pícnic, pèrgola en zona pícnic i a l'oferta tècnica, el contingut d'aquesta última segons l'informe tècnic emés és el que segueix:

Visto que, por Resolución Rectoral 0610/19 de fecha 12 de marzo de 2019, se aceptó la propuesta de la mesa de contratación de adjudicación del contrato de OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE I DEL CAMPUS DE ALTEA DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE a favor de la empresa TYOSA OBRAS PÚBLICAS S.L. en las siguientes condiciones: precio ofertado de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON SESENTA Y OCHO EUROS [1.177.864,68 € (973.441,88 € + 204.422,80 € en concepto de IVA)], plazo de garantía adicional de tres años, es decir, una garantía total de cinco años, certificado Construcción de obra civil y edificación, limpieza de interiores ISO 14001 y las mejoras ofertadas las siguientes: instalación de cámaras de vigilancia, instalación de alumbrado en vial V02, adecuación cuarto de instalaciones, aumento número de respaldos, mesas picnic, pérgola en zona picnic y a la oferta técnica, siendo el contenido de ésta última según el informe técnico emitido el que sigue:

"ESTUDI DEL PROJECTE

- Anàlisi de l'estat actual: Realitza visita a la zona d'actuació i descriu l'estat actual de la urbanització, documentat amb un reportatge fotogràfic de la zona. Realitza estudi d'afeccions i solucions per a solucionar-les. Comenta afeccions a serveis existents. Localitza i grafia els serveis afectats en la zona d'actuació de les obres.

"ESTUDIO DEL PROYECTO

- Anàlisi del estado actual: Realiza visita a la zona de actuación y describe el estado actual de la urbanización, documentado con un reportaje fotográfico de la zona. Realiza estudio de afecciones y soluciones para solventarlas. Comenta afecciones a servicios existentes. Localiza y grafia los servicios afectados en la zona de actuación de las obras.



- Incidències detectades en la documentació del projecte d'execució: Realitza un estudi d'incoherències entre documents del projecte. Esmena i valora econòmicament aquestes incidències. Exposa algunes incidències respecte a la normativa que cal complir, soluciona i valora aquestes incidències. Adjunta una taula resum amb la valoració de les incidències.

- Estudi de mesuraments i repercussió en el total del pressupost de l'obra: S'inclou taula resum únicament d'aquelles unitats que compleixen el criteri que suposen més d'un 0,5% del PEM del projecte (i unitats). S'inclou taula amb la relació de tots els mesuraments del projecte que presenten diferències desglossades a nivell de capítols i subcapítols. S'indica la repercussió total en el pressupost de l'obra per diferències de mesurament. **DECLARACIÓ EXPLÍCITA D'ASSUMPCIÓ TOTAL O PARCIAL DELS IMPORTS INDICATS EN APARTATS ANTERIORS.**

PROGRAMA DE CONTRUCCIÓ

- Planificació: Inclou una valoració econòmica de les certificacions mensuals i a origen. Adjunta un programa Gantt, amb l'execució de l'obra per fases. Exposa un llistat d'activitats, però no justifica convenientment el coeficient de reducció.

- Implantació: En la implantació inclouen les instal·lacions auxiliars d'obra (casetes, etc..) però no el vallado de les obres. Inclou pla amb fases sense direccions d'avanç de les obres.

- Equip tècnic: Presenta organigrama; dedicació a l'obra del cap d'obra 100 %, del cap de producció 100%, de l'encarregat 100 %; Presenta CV dels tres, cap d'obra (16 anys d'experiència), cap de producció (24 anys d'experiència) i encarregat (33 anys d'experiència); No presenta valoració de les obres per la qual cosa no se'n pot saber el volum per a considerar-les similars a l'oferida."

Vist que amb data de 14 i 21 de gener de 2019, l'esmentada mercantil ha aportat la documentació requerida, així com l'altra documentació que consta en l'expedient i en concret la garantia definitiva, i l'acta de la mesa de contractació en la sessió amb data de 5 d'abril de 2019, per la qual, examinada aquesta, els membres de la mesa consideren correcta la documentació presentada amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte;

De conformitat amb les disposicions de la nova Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE del 9 de novembre) (en avant LCSP), del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic;



RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx

- Incidencias detectadas en la documentación del proyecto de ejecución: Realiza un estudio de incoherencias entre documentos del proyecto. Subsana y valora económicamente estas incidencias. Expone algunas incidencias respecto a la normativa a cumplir, solventa y valora dichas incidencias. Adjunta una tabla resumen con la valoración de las incidencias.

- Estudio de mediciones y repercusión en el total del presupuesto de la obra: Se incluye tabla resumen únicamente de aquellas unidades que cumplen el criterio de que supongan más de un 0,5% del PEM del proyecto (e unidades). Se incluye tabla con la relación de todas las mediciones del proyecto que presentan diferencias desglosadas a nivel de capítulos y subcapítulos. Se indica la repercusión total en el presupuesto de la obra por diferencias de medición. **DECLARACIÓN EXPLÍCITA DE ASUNCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LOS IMPORTES INDICADOS EN APARTADOS ANTERIORES.**

PROGRAMA DE CONTRUCCIÓ

- Planificación: Incluye una valoración económica de las certificaciones mensuales y a origen. Adjunta un programa Gantt, con la ejecución de la obra por fases. Expone un listado de actividades, pero no justifica convenientemente el coeficiente de reducción.

- Implantación: En la implantación incluyen las instalaciones auxiliares de obra (casetas, etc..) pero no el vallado de las obras. Incluye plano con fases sin direcciones de avance de las obras.

- Equipo técnico: Presenta organigrama; dedicación a la obra del jefe de obra 100 %, del jefe de producción 100 %, del encargado 100 %; Presenta CV de los tres, jefe de obra (16 años de experiencia), jefe de producción (24 años de experiencia) y encargado (33 años de experiencia); No presenta valoración de las obras por lo que no se puede saber el volumen de las mismas para considerarlas similares a la ofertada."

Visto que en fecha 14 y 21 de enero de 2019, la citada mercantil ha aportado la documentación requerida, así como la demás documentación que consta en el expediente y en concreto la garantía definitiva, y el acta de la mesa de contratación en sesión de fecha 5 de abril de 2019, por la que, examinada la misma, los miembros de la mesa consideran correcta la documentación presentada con carácter previo a la adjudicación del contrato;

De conformidad con las disposiciones de la nueva Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE del 9 de noviembre) (en lo sucesivo LCSP), del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Contratos del Sector Público;

El procediment d'adjudicació proposat troba el seu fonament en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic;

RESOLC

PRIMER. Declarar vàlid el procediment licitatori seguit per a l'adjudicació del contracte de l'expedient d'OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE I DEL CAMPUS D'ALTEA DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX, la motivació de la qual consta en el cos d'aquest escrit

SEGON. Adjudicar el contracte d'OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE I DEL CAMPUS D'ALTEA DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX a la mercantil TYOSA OBRAS PÚBLICAS S.L. per al seu desenvolupament i la seua execució conformement a les clàusules administratives i prescripcions tècniques per un preu total d'UN MILIÓ CENT SETANTA-SET MIL HUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE AMB SEIXANTA-HUIT EUROS [1.177.864,68 € (973.441,88 € + 204.422,80 € en concepte d'IVA)], el termini de garantia addicional de tres anys, és a dir, una garantia total de cinc anys, certificat Construcció d'obra civil i edificació, neteja d'interiors ISO 14001 i les millores oferides següents: instal·lació de càmeres de vigilància, instal·lació d'enllumenat en viari V02, adequació quart d'instal·lacions, augment nombre de suports, Taules pícnic, pèrgola en zona pícnic i motivació segons contingut de l'informe tècnic emés.

TERCER. Autoritzar i disposar la despesa del contracte per l'import que determina exactament l'apartat anterior com a preu d'adjudicació, que s'imputarà a les partides pressupostàries següents:

- A la partida pressupostària 1500-1220090-60100 "Actuacions d'urbanització. Campus Altea", la quantitat de 804.839,73 €.
- A la partida pressupostària 1500-1220-60100 "Actuacions d'urbanització. Campus Altea", la quantitat de 373.024,95 € s'ha emés un document comptable RC amb càrrec

QUART. Trasladar la present resolució a les empreses participants en el present expedient, així com a l'empresa adjudicatària a l'efecte que en el termini de 15 dies hàbils comparega en la seu d'aquesta universitat per a formalitzar el contracte en un document administratiu.

El procedimiento de adjudicación propuesto encuentra su fundamento en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público;

RESUELVO

PRIMERO. Declarar válido el procedimiento licitatorio seguido para la adjudicación del contrato del expediente de OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE I DEL CAMPUS DE ALTEA DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE, cuya motivación consta en el cuerpo de este escrito

SEGUNDO. Adjudicar el contrato de OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE I DEL CAMPUS DE ALTEA DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE a la mercantil TYOSA OBRAS PÚBLICAS S.L. para su desarrollo y ejecución con arreglo a las cláusulas administrativas y prescripciones técnicas por un precio total de UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON SESENTA Y OCHO EUROS [1.177.864,68 € (973.441,88 € + 204.422,80 € en concepto de IVA)], el plazo de garantía adicional de tres años, es decir, una garantía total de cinco años, certificado Construcción de obra civil y edificación, limpieza de interiores ISO 14001 y las siguientes mejoras ofertadas: instalación de cámaras de vigilancia, instalación de alumbrado en vial V02, adecuación cuarto de instalaciones, aumento número de respaldos, mesas picnic, pérgola en zona picnic y motivación según contenido del informe técnico emitido.

TERCERO. Autorizar y disponer el gasto del contrato por el importe exactamente determinado en el apartado anterior como precio de adjudicación, que se imputará a las siguientes partidas presupuestarias:

- A la partida presupuestaria 1500-1220090-60100 "Actuaciones de urbanización. Campus Altea", la cantidad de 804.839,73 €.
- A la partida presupuestaria 1500-1220-60100 "Actuaciones de urbanización. Campus Altea", la cantidad de 373.024,95 € se ha emitido documento contable RC con cargo

CUARTO. Dar traslado de la presente resolución a las empresas participantes en el presente expediente, así como a la empresa adjudicataria a los efectos de que en el plazo de 15 días hábiles comparezca en la sede de esta universidad para formalizar el contrato en documento administrativo.



RECTORAT

CINQUÉ. Publicar en el Perfil de Contractant de l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE I DEL CAMPUS D'ALTEA DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX, per l'import que estableix l'apartat segon.

SISÉ. Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar, sense perjudici de qualsevol altre recurs que s'estime procedent, un recurs potestatiu de reposició davant del rector d'aquesta universitat, en el termini d'un mes, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu d'Elx, en el termini de dos mesos, comptadors —ambdós terminis— a partir de l'endemà de la notificació de la Resolució.

QUINTO. Publicar en el Perfil de Contratante del òrgano de contratación la adjudicación del contrato de OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA FASE I DEL CAMPUS DE ALTEA DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE, por el importe establecido en el resuelto segundo.

SEXTO. Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente, recurso potestativo de reposición ante el rector de esta universidad, en el plazo de un mes, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Elche, en el plazo de dos meses, contados —ambos plazos— a partir del día siguiente de la notificación de la Resolución.

EL RECTOR



Jesús T. Pastor Ciurana