

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios – Servicio de Mantenimiento Integral de las instalaciones de electricidad y alumbrado y de climatización, fontanería, gas natural, saneamiento y grupo de presión PCI del Hospital Universitario de Cuenca

OJ S 144/2024 25/07/2024

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de Atención Integrada de Cuenca

Correo electrónico: contrataciongaicuenca@sescam.jccm.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de Mantenimiento Integral de las instalaciones de electricidad y alumbrado y de climatización, fontanería, gas natural, saneamiento y grupo de presión PCI del Hospital Universitario de Cuenca

Descripción: Servicio de Mantenimiento Integral de las instalaciones de electricidad y alumbrado y de climatización, fontanería, gas natural, saneamiento y grupo de presión PCI del Hospital Universitario de Cuenca

Identificador del procedimiento: dccba3fa-e402-47c1-9dd1-b82b399990e7

Identificador interno: 2024/000905

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50531100

Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50532400

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50721000

Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 622 391,12 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Convenio con los acreedores: 02 Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia 03 Bienes administrados por un liquidador 04 Blanqueo de capital o financiación del terrorismo 05 Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación 06 Corrupción 07 Culpable de falta profesional grave 08 Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento 09 Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas 10 Fraude 11 Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental 12 Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral 13 Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social 14 Insolvencia 15 Las actividades comerciales están suspendidas 16 Motivos de exclusión exclusivamente nacionales 17 Pago de cotizaciones a la seguridad social 18 Pago de tasas 19 Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación 20 Participación en una organización criminal 21 Quiebra 22 Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables 23 Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional 24 Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento correctivo, preventivo y legal de las instalaciones de electricidad y alumbrado

Descripción: Mantenimiento correctivo, preventivo y legal de las instalaciones de electricidad y alumbrado

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50532400

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica

Opciones:

Descripción de las opciones: Se establece dos posibles prorrogas de 12 meses cada una a la terminación del contrato principal

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Se establece dos posibles prorrogas de 12 meses cada una a la terminación del contrato principal

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 595 212,22 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Precio. . Aportación económica.

Ponderación (puntos, exacto): 58

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia de los técnicos/operarios en mantenimiento de hospitales.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema informatizado de control de presencia.

Ponderación (puntos, exacto): 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vehículo eléctrico.

Ponderación (puntos, exacto): 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Informe mensual tipo.

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de organización del servicio.

Ponderación (puntos, exacto): 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología y sistemática.

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de actuación de emergencia.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de formación de personal.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de formación de personal SESCAM.

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Plan de gestión energética.
Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Plan de gestión medioambiental.
Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Plan de incorporación al servicio.
Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Plan de mantenimiento.
Ponderación (puntos, exacto): 4

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Recursos técnicos y materiales.
Ponderación (puntos, exacto): 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p8N07y8nNat%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/08/2024 14:00:00 (UTC+2)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/09/2024 11:00:00 (UTC+2)

Lugar: Mesa de Contratación de la G.A.I. de Cuenca

Lugar: Mesa de Contratación de la G.A.I. de Cuenca

Lugar: Mesa de Contratación de la G.A.I. de Cuenca

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizada.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Atención Integrada de Cuenca

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento correctivo, preventivo y legal de las instalaciones de climatización, fontanería, gas

Descripción: Mantenimiento correctivo, preventivo y legal de las instalaciones de climatización, fontanería, gas natural

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000

Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50531100

Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50721000

Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000

Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

Opciones:

Descripción de las opciones: Se establece dos posibles prorrogas de 12 meses cada una a la terminación del contrato principal

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Se establece dos posibles prorrogas de 12 meses cada una a la terminación del contrato principal

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 027 178,90 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Precio. . Aportación económica-.

Ponderación (puntos, exacto): 58

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia de los técnicos/operarios en mantenimiento de hospitales-.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema informatizado de control de presencia-.

Ponderación (puntos, exacto): 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Vehículo eléctrico-.

Ponderación (puntos, exacto): 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Informe mensual tipo-.

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de organización del servicio-.

Ponderación (puntos, exacto): 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología y sistemática-.

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de actuación de emergencia-.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de formación de personal SESCAM-.

Ponderación (puntos, exacto): 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de formación de personal-.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de gestión energética-.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de gestión medioambiental-.

Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Plan de incorporación al servicio-
Ponderación (puntos, exacto): 3

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Plan de mantenimiento.
Ponderación (puntos, exacto): 4

Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: Recursos técnicos y materiales-
Ponderación (puntos, exacto): 4

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p8N07y8nNat%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/08/2024 14:00:00 (UTC+2)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/09/2024 11:00:00 (UTC+2)

Lugar: Mesa de Contratación de la G.A.I. de Cuenca

Lugar: Mesa de Contratación de la G.A.I. de Cuenca

Lugar: Mesa de Contratación de la G.A.I. de Cuenca

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizada.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Atención Integrada de Cuenca

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de Atención Integrada de Cuenca

Número de registro: 20442830080783

Número de registro: Q4500146H

Localidad: Cuenca

Código postal: 16002

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de Atención Integrada de Cuenca

Correo electrónico: contrataciongaicuenca@sescam.jccm.es

Teléfono: 969179912

Fax: 969224900

Dirección de internet: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xgosYoIH%2FVEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

11. Información del anuncio

11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 54a205fe-f5ff-446e-b61e-b769e4529524 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/07/2024 08:40:44 (UTC+2)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 448118-2024

Número de la edición del DO S: 144/2024

Fecha de publicación: 25/07/2024