

**Document:** Resolució Gerència 39/2023  
**Expedient de contractació:** 13/2021  
**Tipus de contracte:** Servei. Art. 17 LCSP  
**Règim jurídic:** Privat. Art. 26 LCSP  
**Pròrroga contractual:** 29.2 LCSP

**ASSUMpte: RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ I CONTROL DELS APARCAMENTS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.**

#### FETS

1. En virtut de l'autorització atorgada pel Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. en data 15 de juny de 2021, la Gerència de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A, va adjudicar, per procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, el contracte de servei de manteniment dels sistemes de gestió i control dels aparcaments de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A., a favor de la empresa **CAME PARKARE GROUP, S.L.**, per un preu total pels dos anys d'execució del contracte de **175.658 €** (IVA exclòs), juntament amb la resta de millores tècniques de la seva oferta final presentada, i una duració del contracte de DOS (2) anys.
2. En data 22 de juliol de 2021 es va signar el contracte. Segons la clàusula quarta "*La duració del contracte serà de DOS (2) ANYS. La data d'inici del servei de manteniment serà a partir del dia 26 de juliol de 2021. Aquest contracte preveu tres pròrrogues de UN (1) any cada una fins arribar a una durada màxima de CINC (5) ANYS.*"
3. En data 09 de maig de 2023, CAME PARKARE GROUP, S.L., sol·licita la primera pròrroga del contracte. (Annex 1).
4. El responsable del contracte, al qual correspon supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin (art. 62.1.LCSP), el Sr. Pedro Ferrer Bauzá, Cap Àrea Explotació SMAP i el Cap Àrea Instal·lacions i RRHH SMAP han emès informe tècnic a la sol·licitud de pròrroga del contracte de referència. (Annex 2)

Aquest informe, de data 17 de maig de 2023 conclou amb el següent tenor literal;

*"Atendida la solicitud de prórroga presentada por la empresa CAME PARKARE GROUP, S.L. del contrato del servicio de mantenimiento de los sistemas de gestión y control de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Proyectos, SA. formalizado en fecha 26 de julio del 2021. Dado que se establece en el contrato de referencia la posibilidad de realizar tres prorrogas cada una de ellas por un año, informo que el contrato se está ejecutando de manera satisfactoria y no hay inconveniente en llevar a término la primera prórroga del mismo por el periodo de un año."*

5. El 24 de maig de 2023 s'emet informe d'existència de crèdit per acreditar l'existència de fons pressupostaris suficients per atendre les obligacions del contracte de referència. L'informe conclou amb el següent tenor literal; (Annex 3)



*“Vist el import al que ascendeix el preu anual del contracte, es pot concloure l'existència de fons suficients per atendre les obligacions del contracte de referència a l'any 2023, donat que al pressupost de l'exercici 2023 es va aprovar una partida “Serveis exteriors” epígraf “Reparació i Conservació” amb un pressupost de 1.334.174,25 euros, dins la qual ja es contemplava una despesa per aquest concepte.*

*Pels anys posteriors, es tindrà en compte una reserva de crèdit per aquest concepte.”*

## FONAMENTS DE DRET

1.- El plec de clàusules administratives particulars (PCAP) estableix a la pàgina 5 , lletra C i D del “Quadre de característiques del contracte”, que la duració del contracte serà de DOS (2) anys, amb possibilitat de ser prorrogat fins a un màxim de CINCO (5) anualitats.

Així mateix, en el valor estimat del contracte també es contempla la despesa corresponent per a la pròrroga del contracte, tal com indica el punt A.2 del PCAP (Pàgina 5).

2.- El PCAP disposa a la seva clàusula 9 “La durada del contracte, el termini d'execució total, els terminis d'execució parcials, si s'escau, o la data d'inici del servei, són els que figuren en la lletra C del Quadre de característiques del contracte...”

3.- L'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic disposa en quant a les possibles pròrrogues del contracte el següent: “La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.”

4.- Vista la sol·licitud de l'adjudicatari, l'informe tècnic favorable emès pel responsable del contracte i l'existència de crèdit adequat i suficient per a atendre les obligacions del contracte, la Gerència de l'SMAP, en virtut de l'acord del Consell d'Administració nº02/2023 (172) de data 27 de febrer de 2023, adopta la següent

## RESOLUCIÓ

**PRIMER.- APROVAR** la primera pròrroga del contracte de servei de manteniment dels sistemes de gestió i control dels aparcaments de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A., a favor de la empresa **CAME PARKARE GROUP, S.L.** per un preu anual de **87.829 €** (IVA exclòs) segons el quadre següent, a comptar des del 26 de juliol de 2023 fins al 25 de juliol 2024;

Concepte	Preu IVA exclòs
Servei de manteniment integral de Comtat del Rosselló	5.794,00 €
Servei de manteniment integral de Comte d'Empúries	4.926,00 €
Servei de manteniment integral de Manacor	4.878,00 €
Servei de manteniment integral de Marquès de la Sénia	11.962,00 €

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 ( Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

2/3



<i>Servei de manteniment integral de Parc de la Mar</i>	<b>13.142,50 €</b>
<i>Servei de manteniment integral de Parc de Sa Riera</i>	<b>4.916,50 €</b>
<i>Servei de manteniment integral de Plaça Major</i>	<b>15.792,00 €</b>
<i>Servei de manteniment integral de Santa Pagesa</i>	<b>7.512,00 €</b>
<i>Servei de manteniment integral de Via Roma</i>	<b>11.992,50 €</b>
<i>Bossa de 80 hores/any d'assistència tècnica remota</i>	<b>6.931,50 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>87.829,00 €</b>

**SEGON.-** Autoritzar la despesa del PRIMER punt d'aquesta resolució de primera pròrroga del contracte de servei de manteniment dels sistemes de gestió i control dels aparcaments de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A.

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució a **CAME PARKARE GROUP, S.L.**, al responsable del contracte als efectes del correcte seguiment i execució de les prestacions i la Secció de Comptabilitat així com la publicació d'aquesta resolució en el perfil del contractant de l'entitat (Plataforma de contractació del Sector Públic).

Palma, En la data de la signatura electrònica

La Gerent  
Irene Nombela Ovalle

