

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

02 de Septiembre de 2020 a las 12:00:00

Lugar de celebración

Telemática

Asistentes

PRESIDENTE

- D. Manuel Valdecantos Lora-Tamayo, Subdirector Adjunto de Arquitectura y Edificación.

VOCALES

- Dña. María Jesús Álvarez Tejerina, Vocal de la Intervención Delegada.
- Dña. María Jesús Hidalgo López, Vocal de la Abogacía del Estado.
- Dña. María del Carmen Ballesteros Molero, vocal de la Subdirección General de Arquitectura y Edificación.

SECRETARIA

- Dña. Elena Simón Moreno, Subdirectora Adjunta de Coordinación y Gestión Administrativa.

Orden del día

- 1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 202000000019 - Obras de construcción del Museo de los Pueblos de Colonización, en Valdelacalzada (Badajoz)
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 202000000019 - Obras de construcción del Museo de los Pueblos de Colonización, en Valdelacalzada (Badajoz)
- 3.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 202000000029 - Rehabilitación interior y rehabilitación de las fachadas, cerramiento exterior, vidrieras y jardín de la Biblioteca Menéndez Pelayo en Santander
- 4.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 202000000029 - Rehabilitación interior y rehabilitación de las fachadas, cerramiento exterior, vidrieras y jardín de la Biblioteca Menéndez Pelayo en Santander
- 5.- Apertura y calificación administrativa: 202000000015 - Recuperación y puesta en valor del núcleo rural tradicional de Pena, Paradela (Lugo).
- 6.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 202000000016 - Rehabilitación del interior del Pazo del General Paredes en Portomarín, (Lugo).
- 7.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 202000000016 - Rehabilitación del interior del Pazo del General Paredes en Portomarín, (Lugo).
- 8.- Propuesta adjudicación: 202000000016 - Rehabilitación del interior del Pazo del General Paredes en Portomarín, (Lugo).

Se Expone

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 202000000019 - Obras de construcción del Museo de los Pueblos de Colonización, en Valdelacalzada (Badajoz)

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

- **AEROPUERTOS OBRA CIVIL S.A.:**
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 5.5
 - Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 2.9
 - Control de calidad Puntuación: 3.6
- **BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.:**
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 16.83
 - Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 4.86
 - Control de calidad Puntuación: 6.42
- **COEDYPRO. EMPRESA CONSTRUCTORA S.L:**
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 9.6
 - Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 3.51
 - Control de calidad Puntuación: 5.41

- **CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.:**
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 11.63
 - Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 3.65
 - Control de calidad Puntuación: 3.24
- **Construcciones Joaquin Pérez Arroyo SL:**
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 6.2
 - Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 2.6
 - Control de calidad Puntuación: 3.2
- **DÍAZ CUBERO, SA:**
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 22.18
 - Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 7.46
 - Control de calidad Puntuación: 10.36
- **EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.:**
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 10.6
 - Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 2.19
 - Control de calidad Puntuación: 3.05
- **Grupo Empresarial Magenta, S.A.:**
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 9.47
 - Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 3.81
 - Control de calidad Puntuación: 4.47
- **OPR EDIFICACION Y SERVICIOS S.A.:**
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 18.99
 - Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 6.77
 - Control de calidad Puntuación: 6.95

Quedan excluidos los siguientes licitadores, por no haber superado la totalidad de las puntuaciones mínimas exigibles, así como la puntuación total mínima exigida de 60 puntos de acuerdo con la Cláusula 22 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este procedimiento abierto.

- AVANZA SOLUTIONS & PROYECTS, S.L.
- Construcciones ARAPLASA, S.A.
- FONTELEX, S.L.
- CODELSUR Proyectos, S.L.

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 20200000019 - Obras de construcción del Museo de los Pueblos de Colonización, en Valdelacalzada (Badajoz)

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

- AEROPUERTOS OBRA CIVIL S.A.
- BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.
- COEDYPRO. EMPRESA CONSTRUCTORA S.L
- CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.
- Construcciones Joaquin Pérez Arroyo SL
- DÍAZ CUBERO, SA
- EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.
- Grupo Empresarial Magenta, S.A.
- OPR EDIFICACION Y SERVICIOS S.A.

La documentación aportada por los licitadores es remitida a los técnicos para su correspondiente evaluación.

3.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 20200000029 - Rehabilitación interior y rehabilitación de las fachadas, cerramiento exterior, vidrieras y jardín de la Biblioteca Menéndez Pelayo en Santander

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

- **ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE GESTIÓN, S.A.:**
 - Control de calidad Puntuación: 7.82

- Gestión mediambiental de la obra Puntuación: 6.93
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 21.12
- **CABERO EDIFICACIONES, S.A.:**
 - Control de calidad Puntuación: 4.63
 - Gestión mediambiental de la obra Puntuación: 2.94
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 8.26
- **Construcciones Castellano, S.A.:**
 - Control de calidad Puntuación: 4.44
 - Gestión mediambiental de la obra Puntuación: 4.41
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 14.88
- **EXTRACO, S.A.:**
 - Control de calidad Puntuación: 7.68
 - Gestión mediambiental de la obra Puntuación: 7.9
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 20.88
- **GEOTECNIA Y CIMENTOS S.A.:**
 - Control de calidad Puntuación: 7.6
 - Gestión mediambiental de la obra Puntuación: 5.86
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 17.17
- **SERANCO S.A. - WENCESLAO GARCIA DECORACION S,A.:PINTURA Y**
 - Control de calidad Puntuación: 9.12
 - Gestión mediambiental de la obra Puntuación: 8.21
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 19.72
- **Técnicas para la Restauración y Construcciones, S.A. (TRYCSA):**
 - Control de calidad Puntuación: 9.55
 - Gestión mediambiental de la obra Puntuación: 7.05
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 23.4
- **UTE PROYECON GALICIA,S.A., CONSTRUCCIONES LOPEZ CAO, S.L.:**
 - Control de calidad Puntuación: 4.84
 - Gestión mediambiental de la obra Puntuación: 4.06
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 12.24
- **Valuarte Conservación de Patrimonio S.L.U.:**
 - Control de calidad Puntuación: 6.95
 - Gestión mediambiental de la obra Puntuación: 5.92
 - Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 18.29

Queda excluido el siguiente licitador, por no haber superado la totalidad de las puntuaciones mínimas exigibles, así como la puntuación total mínima exigida de 60 puntos de acuerdo con la Cláusula 22 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este procedimiento abierto.

- ESFER CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.

4.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 20200000029 - Rehabilitación interior y rehabilitación de las fachadas, cerramiento exterior, vidrieras y jardín de la Biblioteca Menéndez Pelayo en Santander

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

ASCAN EMPRESA CONSTRUCTORA Y DE GESTIÓN, S.A.
 CABERO EDIFICACIONES, S.A.
 Construcciones Castellano, S.A.
 EXTRACO, S.A.
 GEOTECNIA Y CIMENTOS S.A.
 SERANCO S.A. - WENCESLAO GARCIA PINTURA Y DECORACION S,A.
 Técnicas para la Restauración y Construcciones, S.A. (TRYCSA)
 UTE PROYECON GALICIA,S.A., CONSTRUCCIONES LOPEZ CAO, S.L.
 Valuarte Conservación de Patrimonio S.L.U.

La documentación aportada por los licitadores es remitida a los técnicos para su correspondiente evaluación.

5.- Apertura y calificación administrativa: 20200000015 - Recuperación y puesta en valor del núcleo rural tradicional de Pena, Paradela (Lugo).

Han concurrido las siguientes empresas:

1. ACOVAL Fecha de presentación: 31 de agosto de 2020 a las 13:19:39
2. CONSTRUCCIONES OREGA Fecha de presentación: 31 de agosto de 2020 a las 12:13:56
3. CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L. Fecha de presentación: 31 de agosto de 2020 a las 13:01:29
4. COPCISA, S.A. Fecha de presentación: 28 de agosto de 2020 a las 12:43:42
5. EXTRACO, S.A. Fecha de presentación: 31 de agosto de 2020 a las 13:11:27
6. GRUPO BASCUAS 2008 S.L. Fecha de presentación: 31 de agosto de 2020 a las 09:27:42
7. OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L. Fecha de presentación: 31 de agosto de 2020 a las 11:41:39
8. OGMIOS PROYECTO, S.L. Fecha de presentación: 31 de agosto de 2020 a las 13:38:38
9. OVISA-PROBISA UTE Fecha de presentación: 31 de agosto de 2020 a las 11:13:20
10. PROYECON GALICIA,S.A. Fecha de presentación: 28 de agosto de 2020 a las 11:13:54
11. VIPECA OBRAS Y SERVICIOS, S.L. Fecha de presentación: 31 de agosto de 2020 a las 11:12:43
12. XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L. Fecha de presentación: 28 de agosto de 2020 a las 13:13:30

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

- ACOVAL
- CONSTRUCCIONES OREGA
- CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS S.L.
- COPCISA, S.A.
- EXTRACO, S.A.
- GRUPO BASCUAS 2008 S.L.
- OBRAS Y VIALES DE GALICIA, S.L.
- OGMIOS PROYECTO, S.L.
- OVISA-PROBISA UTE
- PROYECON GALICIA,S.A.
- VIPECA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

Tienen que subsanar los siguientes licitadores:

- **XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.** Deberá aportar DEUC normalizado y clasificación en Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

6.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 20200000016 - Rehabilitación del interior del Pazo del General Paredes en Portomarín, (Lugo).

La mesa de contratación solicitó justificación de la oferta incurso en presunción de anormalidad de la empresa MANUEL NOVOA CASTRO.

La documentación justificativa presentada fue remitida a los técnicos de la Subdirección General de Arquitectura y Edificación. Dichos técnicos emitieron el preceptivo informe, el cual ha sido facilitado a la mesa de contratación.

A la vista del mencionado informe, la mesa de contratación considera justificada suficientemente la presunción de anormalidad de la oferta económica presentada por dicha empresa. El informe se ha publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

7.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 20200000016 - Rehabilitación del interior del Pazo del General Paredes en Portomarín, (Lugo).

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones económicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

- MANUEL NOVOA CASTRO:
 - Oferta económica. Valor aportado por la mesa: 129333.96 Puntuación: 60.0
- PROYECON GALICIA, S.A.:
 - Oferta económica. Valor aportado por la mesa: 138885.0 Puntuación: 19.77

8.- Propuesta adjudicación: 20200000016 - Rehabilitación del interior del Pazo del General Paredes en Portomarín, (Lugo).

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1 MANUEL NOVOA CASTRO Propuesto para la adjudicación en la cantidad de 129.333,96 € (IVA excluido), por haber obtenido una puntuación global de 83,62 de acuerdo con el siguiente desglose.

Total criterios CJV: 23.62

Total criterios CAF: 60.0

Total puntuación: 83.62

Orden: 2 PROYECON GALICIA,S.A.

Total criterios CJV: 40.0

Total criterios CAF: 19.77

Total puntuación: 59.77

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

Dña. Elena Simón Moreno
SECRETARIA

D. Manuel Valdecantos Lora-Tamayo
PRESIDENTE