



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2018/CTR/0901344**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-11-2018 a las 10:38 horas.



**Servicio de mantenimiento integral y conservación de los edificios y de los elementos presentes en los edificios de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 711.818,28 EUR.
- **Importe** 430.650,07 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 355.909,14 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 2 Año(s)
- **Clasificación CPV**
  - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Otros servicios

## Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xac4EY49UTISugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xac4EY49UTISugstABGr5A%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 4
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 4

## Entidad Adjudicadora

- **Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID)**
- **Tipo de Administración** Administración General del Estado
- **Actividad Principal** 4 - Política Exterior
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.aecid.es>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UFICtVwDcew%3D>

### Dirección Postal

- Avda. de los Reyes Católicos 4
- (28040) Madrid España
- ES300

### Contacto

- **Teléfono** 915823403
- **Correo Electrónico** [contratacion@aecid.es](mailto:contratacion@aecid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/11/2018 a las 12:00 [1]

## Dirección Postal

→ Avda. de los Reyes Católicos 4  
→ (28040) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID)

## Dirección Postal

→ Avda. de los Reyes Católicos 4  
→ (28040) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/11/2018 a las 12:00 [2]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 12/12/2018 a las 10:00 horas [3]

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID)

## Dirección Postal

→ Avda. de los Reyes Católicos 4  
→ (28040) Madrid España

### Lugar

→ Planta Sótano.- Aula 10

### Dirección Postal

→ Avda. de los Reyes Católicos, nº 4  
→ (28040) Madrid España

Tipo de Acto : Público

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Identificador de publicación 2018/S 196-443462
- Fecha de publicación 11/10/2018 [4]
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:443462-2018:TEXT:ES:HTML> [5]
- Identificador de publicación 2018/S 196-443462
- Fecha de publicación 11/10/2018 [4]
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:443462-2018:TEXT:ES:HTML> [5]

## Publicación en el BOE

→ Fecha de publicación [19/10/2018](#) [6]

→ Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2018/10/19/pdfs/BOE-B-2018-49488.pdf> [6]

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral y conservación de los edificios y de los elementos presentes en los edificios de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo**

→ Valor estimado del contrato 711.818,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 430.650,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 355.909,14 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

**Lote 1: Mantenimiento integral e instalaciones básicas**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 251.190,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 207.595,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

**Lote 2: Aparatos elevadores**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.384 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.581,82 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

**Lote 3: Protección contra incendios**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.120,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.281,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

**Lote 4: Albañilería, reparación de pavimentos y paramentos**

→

→ Presupuesto base de licitación

Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe 146.955,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 121.450,91 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.900 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - LOTE 1.- Experiencia en la realización de trabajos de la misma naturaleza en los últimos 3 años, en los que se hará constar los importes, fechas, destinatario. El requisito mínimo, será el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, igual o superior al 70 % del valor anual medio estimado del contrato (72.658,32 €) La forma de acreditación: por medio de certificados de buena ejecución LOTE 2.- Experiencia en la realización de trabajos de la misma naturaleza en los últimos 3 años, en los que se hará constar los importes, fechas, destinatario. El requisito mínimo, será el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, igual o superior al 70 % del valor anual medio estimado del contrato (3.003,66 €) La forma de acreditación: por medio de certificados de buena ejecución LOTE 3.- Experiencia en la realización de trabajos de la misma naturaleza en los últimos 3 años, en los que se hará constar los importes, fechas, destinatario. El requisito mínimo, será el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, igual o superior al 70 % del valor anual medio estimado del contrato (6.398,42 €) La forma de acreditación: por medio de certificados de buena ejecución LOTE 4.- Experiencia en la realización de trabajos de la misma naturaleza en los últimos 3 años, en los que se hará constar los importes, fechas, destinatario. El requisito mínimo, será el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, igual o superior al 70 % del valor anual medio estimado del contrato (42.507,82 €) La forma de acreditación: por medio de certificados de buena ejecución

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - LOTE 1.- Se exige tener suscrito un Seguro de indemnización por riesgos profesionales que incluya riesgo por accidente por una suma asegurada mínima de 120.000,00 €. LOTE 2.- Se exige tener suscrito un Seguro de indemnización por riesgos profesionales que incluya riesgo por accidente por una suma asegurada mínima de 5.000 €. LOTE 3.- Se exige tener suscrito un Seguro de indemnización por riesgos profesionales que incluya riesgo por accidente por una suma asegurada mínima de 11.000 €. LOTE 4.- Se exige tener suscrito un Seguro de indemnización por riesgos profesionales que incluya riesgo por accidente por una suma asegurada mínima de 60.000 €.

→ Cifra anual de negocio - LOTE 1.- referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos años para empresas o empresarios individuales: Deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio estimado del contrato (155.696,40 €) LOTE 2.- Referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos años para empresas o empresarios individuales: Deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio estimado del contrato (6.436,41€) LOTE 3.- Referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos años para empresas o empresarios individuales: Deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio estimado del contrato (13.710,90€) LOTE 4:- Referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos años para empresas o empresarios individuales: Deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio estimado del contrato (91.088,19 €)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- LOTE 1.- Aumento en la franquicia unitaria prevista en el punto 4.7.3 del PPT
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- LOTE 1.- Calidad del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- LOTE 1.- Incremento de plantilla de personal fijo sobre el mínimo exigido en el PPT
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- LOTE 1.- Ofeta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
- LOTE 1.- Otras mejoras técnicas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- LOTE 2.- Calidad del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- LOTE 2.- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 75
- LOTE 2.- Otras mejoras técnicas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- LOTE 3.- Calidad del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- LOTE 3.- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 75
- LOTE 3.- Otras mejoras técnicas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- LOTE 4.- Calidad del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- LOTE 4.- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
- LOTE 4.- Otras mejoras técnicas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Agencia Española de Cooperación Internacional para el Dearrollo**

### Dirección Postal

- Avda. de los Reyes Católicos, nº 4
- (28040) Madrid España

## Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 10:45' ahora se dice ' 10:00'

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 30/10/2018' ahora se dice ' 16/11/2018'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 06/11/2018' ahora se dice ' 21/11/2018'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 21/11/2018' ahora se dice ' 12/12/2018'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' 08/10/2018' ahora se dice ' 11/10/2018'

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:443462-2018:TEXT:ES:HTML>

→ [\[6\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2018-405379

[Identificador Universal Único](#) 2018-405379

[Fecha de modificación](#) 19/10/2018

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en BOE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://www.boe.es/boe/dias/2018/10/19/pdfs/BOE-B-2018-49488.pdf>