



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024/04**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2024 a las 13:01 horas.



Lloguer d'un local a s'Illot per destinar a oficines municipals

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 43.310,4 EUR.

→ Importe 52.405,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.310,4 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento tramitació ordinària , concurs

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BjRTnTwYerAaF6cS8TCh%2FA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Manacor**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.manacor.org>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Carrer del convent. 1

→ (07500) Manacor España

→ ES53

Contacto

→ Teléfono 971849100

→ Correo Electrónico ajuntament@manacor.org

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Departament de contractació de l'Ajuntament de Manacor

→ Sitio Web <https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Manacor

Dirección Postal

→ Carrer del convent. 1

→ (07500) Manacor España

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/08/2024 a las 11:00

Dirección Postal

→ Carrer del convent. 1

→ (07500) Manacor España

Dirección de Visita

→ (07500) España

Contacto

→ Teléfono +34 971849100

→ Fax +34 971849133

→ Correo Electrónico ajuntament@manacor.org

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Manacor

→ Sitio Web <https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Carrer del convent. 1

→ (07500) Manacor España

Dirección de Visita

→ (07500) España

Contacto

→ Teléfono +34 971849100

→ Fax +34 971849133

→ Correo Electrónico ajuntament@manacor.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/08/2024 a las 11:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

sobre únic

- Apertura sobre oferta económica
- El día 19/08/2024 a las 09:00 horas

Lugar

- Sala de juntas de la tercera planta de les oficines municipals

Dirección Postal

- Convent, 1
- (07500) Manacor España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Lloguer d'un local a s'Illot per destinar a oficines municipals

→ Descripción del procedimiento

→ arrendament d'un local per destinar a dependències d'oficines municipals a s'Illot

→ Valor estimado del contrato 43.310,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 52.405,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.310,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Preparación de oferta

→ Sobre únic

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Evento de Apertura sobre únic

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1.- Per rebaixa del preu màxim anual indicat en el plec (10.827,60 euros sense IVA): fins 20 punts

→

- ↳ Subtipo Criterio : Precio
- ↳ Ponderación : 71.43
- ↳ Expresión de evaluación : $\text{punts} = (\text{preu licitació} - \text{preu oferta que es valora}) \times 20 / \text{preu licitació} - \text{preu de l'oferta més baixa}$
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 20
- ↳ 2.- millora en les carecterístiques tècniques del local respecte a les exigides com a mínimes, fins 6 punts.
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 21.42
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 6
- ↳ 3.- Millora en l'aplicació de la clausula de revisió de preus que suposi un estalvi per l'Ajuntament, fins 2 punts
 - ↳ Subtipo Criterio : Otros
 - ↳ Ponderación : 7.15
 - ↳ Cantidad Mínima : 0
 - ↳ Cantidad Máxima : 2

Presentación de recursos

Presentación de recursos

↳ **Alcalde del Ayuntamiento de Manacor**

Dirección Postal

- ↳ Convent, 1
- ↳ (07500) Manacor España

Contacto

↳ [Correo Electrónico](mailto:ajuntament@manacor.org) ajuntament@manacor.org

↳ Se aceptará factura electrónica

↳ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No