



Documento de Pliegos

Número de Expediente **B5004/2018/16**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-05-2019 a las 19:23 horas.



servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización, instalación eléctrica y sistema de gestión y control del Palacio de la Junta General del Principado de Asturias y del edificio de servicios administrativos sito en la calle Cabo Noval 9, de Oviedo. Este servicio se compone de dos partes diferenciadas: Mantenimiento preventivo y Mantenimiento correctivo

→ Valor estimado del contrato 91.120 EUR.

→ Importe 101.156 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 83.600 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/06/2019 durante 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES120 Asturias Dos edificios de la Junta General, sito en Oviedo, en las calles Fruela, nº 13 y Cabo Noval, nº 7 y 9 OVIEDO

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hOZpoU2kywbnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Mesa de la Cámara de la Junta General del Principado de Asturias

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.jgpa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IIUqMhnBtcQ%3D>

Dirección Postal

→ Fruela, 13

→ (33007) Oviedo España

→ ES120

Contacto

→ Teléfono 985107413

→ Fax 985107512

→ Correo Electrónico asuntos.generales@jgpa.es

Proveedor de Pliegos

→ Mesa de la Cámara de la Junta General del Principado de Asturias

Proveedor de Información adicional

→ Mesa de la Cámara de la Junta General del Principado de Asturias

Plazo de Obtención de Pliegos

Dirección Postal

→ Hasta el 08/05/2019 a las 14:00

Dirección Postal

→ Fruela, 13
→ (33007) Oviedo España

Dirección de Visita

→ Cabo Noval 9
→ (33007) Oviedo España

Contacto

→ Teléfono +034 985107500
→ Fax +034 985107512
→ Correo Electrónico asuntos.generales@jgpa.es

Recepción de Ofertas

→ Mesa de la Cámara de la Junta General del Principado de Asturias

Dirección Postal

→ Fruela, 13
→ (33007) Oviedo España

Dirección de Visita

→ Cabo Noval 9
→ (33007) Oviedo España

Contacto

→ Teléfono +034 985107500
→ Fax +034 985107512
→ Correo Electrónico asuntos.generales@jgpa.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/05/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del Sobre "2"

→ Apertura sobre oferta económica
→ Tras hacer pública la puntuación obtenida en la valoración de la memoria técnica, se abrirá el sobre "2" de la oferta económica a valorar mediante la mera aplicación de fórmulas

→ Fruela, 13
→ (33007) Oviedo España

Dirección de Visita

→ Cabo Noval
→ (33007) Oviedo España

Contacto

→ Teléfono +034 985107500
→ Fax +034 985107512
→ Correo Electrónico asuntos.generales@jgpa.es

Lugar

→ Sala de reuniones de la 4ª planta

Dirección Postal

→ Cabo Noval, 7
→ (33007) Oviedo España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura del Sobre "1"

- Apertura sobre administrativa
- El día 22/05/2019 a las 12:00 horas
- Se abrirán los sobres "1" presentados por los licitadores, comprobando que contiene la documentación administrativa y la Memoria técnica que se puntuará con criterios que dependen de un juicio de valor.

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Lugar

- Sala de reuniones de la 4ª planta

Dirección Postal

- Cabo Noval, 7
- (33007) Oviedo España

Objeto del Contrato: servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización, instalación eléctrica y sistema de gestión y control del Palacio de la Junta General del Principado de Asturias y del edificio de servicios administrativos sito en la calle Cabo Noval 9, de Oviedo. Este servicio se compone de dos partes diferenciadas: Mantenimiento preventivo y Mantenimiento correctivo

→ Valor estimado del contrato 91.120 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 101.156 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 83.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/06/2019 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Dos edificios de la Junta General, siteo en Oviedo, en las calles Fruela, nº 13 y Cabo Noval, nº 7 y 9

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ Fruela, 13 y Cabo Noval, 7 y 9

→ (33007) OVIEDO España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: No procede la prórroga

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - La obligación de entregar el parte sobre generación de residuo o riesgos medioambientales en los términos de la cláusula 17.2.4.

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Se incluye como condición especial de ejecución de los contratos el cumplimiento como mínimo de las condiciones recogidas en los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Autorizaciones administrativas

Clasificación empresarial solicitada

→ P*-1-Servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones(inferior a 150.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar CPV. El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato. **Periodo:** Tres años
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Certificación en vigor de que la empresa cuenta con un Sistema de Gestión Ambiental de acuerdo a la norma UNE-EN ISO 14001 o equivalente

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe, como mínimo, de valor estimado del contrato

Preparación de oferta

- **Sobre 1**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración Documentación técnica: Las empresas licitadoras deberán presentar una memoria técnica que será objeto de valoración. Clausula 10.2 PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre 2**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Proposición económica, que se ajustará obligatoriamente, al modelo que figura como Anexo II PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Baja en el precio en el mantenimiento preventivo
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 60
 - **Cantidad Máxima** : 60
- Baja en los precios unitarios por hora de trabajos por mantenimiento correctivo
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 20
 - **Cantidad Máxima** : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Valoración de la Memoria Técnica
 - **Ponderación** : 20
 - **Cantidad Máxima** : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Junta General del Principado de Asturias**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Cabo Noval
- (33007) Oviedo España

Contacto

- **Teléfono** +034 985107500
- **Fax** +034 985107512
- **Correo Electrónico** asuntos.generales@jgpa.es

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ Podrá concretar con terceros la realización parcial del contrato mediante subcontratación con los requisitos establecidos en el artículo 215 LCSP, siempre que en su oferta haya indicado la parte del contrato que prevea subcontratar

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No