

VALORACIÓN DE LOS ASPECTOS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS, PRESENTADOS AL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO PARA LA OBRA DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL HOSPITAL SIERRALLANA, GERENCIA DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, ÁREAS III Y IV.

1. EXPEDIENTE

Objeto: Valoración de los aspectos no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, de las ofertas presentadas al procedimiento abierto simplificado convocado para el contrato de la “obra de acondicionamiento y mejora de la red de saneamiento del Hospital Sierrallana, Gerencia de Atención Especializada, áreas III y IV”.

Expediente: HS23-0-00007

2. OFERTAS PRESENTADAS

Se han presentado las siguientes ofertas técnicas:

- **SERVICIOS Y OBRAS DEL NORTE, S.A.**
- **RUCECAN S.L.**
- **CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ANÍBAL S.L.**
- **TÉCNICOS ASOCIADOS MINERO INDUSTRIALES S.A.**
- **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.**

Valoración de los aspectos no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, presentados al procedimiento abierto simplificado para la “OBRA DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL HOSPITAL SIERRALLANA, GERENCIA DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, ÁREAS III y IV.” Expediente HS23-0-00007

- 1 -

Firma 1: **10/07/2024 - Jose Angel Pascual Saez**
INGENIERO SUPERIOR HOSPITAL SIERRALLANA-DIRECCION GERENC. DEL HOSPITAL SIERRALLANA
CSV: A0600ATZ0g/22V8NGríoaFXy4PxDJLYdAU3n8j



CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS

En el punto criterios de adjudicación del apartado K del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente se han definido los siguientes aspectos a valorar no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, con las siguientes puntuaciones máximas:

ASPECTOS DE LA OFERTA NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS		PUNTUACIÓN MÁXIMA
1.	PROPUESTA TÉCNICA CONSTRUCTIVA Y ORGANIZATIVA DE LA OBRA	20
1.1	Memoria de ejecución de la obra (hasta 10 puntos). En la que se incluya una descripción del proceso constructivo de la obra comprensiva de su alcance, conocimiento de las soluciones constructivas propuestas y aspectos críticos de la ejecución.	10
1.2	Planificación de la obra y sus fases (hasta 7 puntos). Descripción concreta de la planificación de la obra incluyendo diagrama de Gantt y cronograma previsto con sucesión de actividades de acuerdo el proyecto de ejecución con indicación de trabajos ejecutados con subcontratas o con medios propios, describiéndolos de manera ordenada, detallada y coherente con el tipo de obra.	7
1.3	Medios materiales y Recursos Humanos (hasta 3 puntos). Que se emplearán en la ejecución de la obra.	3
Se valorará en las ofertas la concreción de las medidas propuestas. Se pretende que los licitadores, cumpliendo con los requerimientos mínimos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, realicen una propuesta de organización y ejecución de la obra clara y ordenada.		

Valoración de los aspectos no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, presentados al procedimiento abierto simplificado para la "OBRA DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL HOSPITAL SIERRALLANA, GERENCIA DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, ÁREAS III y IV." Expediente HS23-0-00007

- 2 -

Firma 1: **10/07/2024 - Jose Angel Pascual Saez**
INGENIERO SUPERIOR HOSPITAL SIERRALLANA-DIRECCION GERENC. DEL HOSPITAL SIERRALLANA
CSV: A0600ATZ0g/22V8NGrIoafXY4PxDJLYdAU3n8j



3. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

Todos los licitadores, cumpliendo con el pliego, han aportado una memoria constructiva con mayor o menor grado de detalle y de ajuste a la obra. El proceso constructivo como regla general ha sido coherente. Se ha dado menor puntuación a las ofertas que presentaban algún grado de incoherencia, así como, a las ofertas cuya memoria constructiva era muy genérica, valorándose más aquellas en que las adaptaciones a las singularidades de la obra han tenido el estudio detallado de la misma y han tenido mayor conexión con el programa de trabajos.

3.1 PROPUESTA TÉCNICA CONSTRUCTIVA Y ORGANIZATIVA DE LA OBRA

3.1.1 Memoria de ejecución de la obra (Hasta 10 puntos).

SERVICIOS Y OBRAS DEL NORTE, S.A.

- La empresa realiza una descripción general del área de actuación y emplazamiento, así como una descripción de las principales mediciones de obra intervinientes en la misma.
- Realiza una descripción y análisis de las principales unidades de obra, y sus soluciones constructivas de manera clara y bien desarrollada.
- Recoge parte de los aspectos críticos de la obra recogidos, tanto en lo referente a los servicios afectados, como a los elementos descritos en los apartados 2.3 y 2.4 pliego de prescripciones técnicas, sorprendiendo que no se haya estudiado la protección de los tubos contra la abrasión por sobrevelocidad.

Describe adecuadamente el proceso constructivo. **Valoración: 6,50 puntos.**

RUCECAN S.L.

- La empresa realiza por parte una descripción general de área de actuación y emplazamiento, así como una descripción de las principales mediciones de obra intervinientes en la misma, exponiendo por otra parte los equipos de trabajo (mano de obra y maquinaria) para cada uno de los capítulos de la obra aportando con ello mayor definición, precisión y detalle en la descripción del proceso constructivo.
- Desarrolla de manera clara y coherente el proceso constructivo describiendo para cada una de las actuaciones de obra el número de equipos utilizar, indicando los medios asignados (mano de obra y maquinaria).
- Recoge perfectamente los aspectos críticos y comprometidos de la obra tanto en servicios afectados como elementos descritos en el pliego de prescripciones técnicas.
- Se valora positivamente las soluciones constructivas aportadas para la ejecución de arquetas y registros.

Valoración de los aspectos no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, presentados al procedimiento abierto simplificado para la "OBRA DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL HOSPITAL SIERRALLANA, GERENCIA DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, ÁREAS III y IV." Expediente HS23-0-00007

- 3 -



Describe con precisión y detalle el proceso constructivo de la obra, recogiendo perfectamente los aspectos críticos de la misma. **Valoración: 9 puntos.**

CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ANÍBAL S.L.

- La empresa realiza una descripción general de área de actuación y emplazamiento, así como una descripción de las principales mediciones de obra intervinientes en la misma.
- Realiza una descripción y análisis de las principales unidades de obra, y sus soluciones constructivas de manera clara y coherente.
- Recoge los aspectos críticos de la obra, tanto en servicios afectados como elementos descritos en el pliego de prescripciones técnicas. Destacando los aspectos más comprometidos de la obra como es la excavación a profundidades superiores a 1,25 m., en los que hay que disponer de entibación.

Describe el proceso constructivo con un elevado nivel de detalle, recoge los aspectos críticos de la obra, demostrando un buen conocimiento de la misma. **Valoración: 8 puntos.**

TÉCNICOS ASOCIADOS MINERO INDUSTRIALES S.A.

- La empresa realiza una descripción general de área de actuación y emplazamiento, así como una descripción de las principales mediciones de obra intervinientes en la misma.
- Realiza una descripción y análisis de las principales unidades de obra, y sus soluciones constructivas muy general.
- No desarrolla los aspectos críticos de la ejecución tanto en lo referente a los servicios afectados, como a los elementos descritos en los apartados 2.3 y 2.4 pliego de prescripciones técnicas, sorprendiendo que no se haya estudiado la protección de los tubos contra la abrasión por sobrevelocidad.

Se trata de una de memoria de ejecución muy general. No desarrolla los puntos 2.3 y 2.4 del PPT.

Valoración 5 puntos.

Valoración de los aspectos no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, presentados al procedimiento abierto simplificado para la "OBRA DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL HOSPITAL SIERRALLANA, GERENCIA DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, ÁREAS III y IV." Expediente HS23-0-00007

- 4 -

Firma 1: **10/07/2024 - Jose Angel Pascual Saez**
INGENIERO SUPERIOR HOSPITAL SIERRALLANA-DIRECCION GERENC. DEL HOSPITAL SIERRALLANA
CSV: A0600ATZ0g/22V8NGríoaFXy4PxDJLYdAU3n8j



ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

- La empresa realiza una descripción muy general de área de actuación y emplazamiento, así como una descripción de las principales mediciones de obra intervinientes en la misma.
- Realiza una descripción y análisis de las principales unidades de obra, y sus soluciones constructivas muy general y desarrollados en otro apartado (medios materiales y humanos).
- Aborda superficialmente y de manera muy general los aspectos críticos y condicionantes de la ejecución de la obra definidos apartados 2.3 y 2.4 pliego de prescripciones técnicas.

La descripción del proceso constructivo es muy general, el conocimiento de las soluciones constructivas las desarrolla en otro apartado (medios materiales y humanos) y no aborda los aspectos críticos de la ejecución de la obra.

Valoración 6 puntos.

Valoración de los aspectos no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, presentados al procedimiento abierto simplificado para la "OBRA DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL HOSPITAL SIERRALLANA, GERENCIA DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, ÁREAS III y IV." Expediente HS23-0-00007

- 5 -

Firma 1: **10/07/2024 - Jose Angel Pascual Saez**
INGENIERO SUPERIOR HOSPITAL SIERRALLANA-DIRECCION GERENC. DEL HOSPITAL SIERRALLANA
CSV: A0600ATZ0g/22V8NGrioaFXy4PxDJLYdAU3n8j



3.1.2 Planificación de la obra y sus fases (Hasta 7 puntos).

SERVICIOS Y OBRAS DEL NORTE, S.A.

- En la planificación de la obra, desarrolla gran parte de los condicionantes de la obra concretando los servicios afectados y las entibaciones a ejecutar.
- Los planteamientos constructivos y consideraciones para abordar la ejecución, son claros y coherentes, destacando el apartado de reposición de firmes y pavimentos. En su planteamiento no estudia o el nivel de detalle de la planificación no alcanza la necesidad de la ejecución de la obra en diferentes fases. Justifica adecuadamente los rendimientos para acabar la obra en plazo.
- Indica los trabajos a ejecutar con medios propios como los trabajos subcontratados.
- No aporta cartas de compromiso de las empresas subcontratistas.
- Aporta el diagrama de Gantt, tabla resumen de rendimientos y cronograma para la ejecución de las actividades de obra, describiéndolos de manera ordenada detallada y coherente.

La planificación de la obra se describe con detalle y coherencia. **Valoración: 6,00 puntos.**

RUCECAN S.L.

- En la planificación de la obra, desarrolla perfectamente los condicionantes de la obra concretando los servicios afectados y las entibaciones a ejecutar.
- Planifica exhaustivamente la obra en dos fases y a ejecutar con dos equipos describiendo los medios asignados tanto materiales como personales su rendimiento y periodo previsto para su desarrollo a efectos de verificar la coherencia del plan de trabajos.
- Indica los trabajos a ejecutar con medios propios como los trabajos subcontratados.
- Aporta cartas de compromiso tanto de empresas de suministros como de subcontratistas.
- Aporta el diagrama de Gantt, hoja resumen para la ejecución de las actividades de obra y cronograma de trabajos, describiéndolos de manera ordenada detallada y coherente.

Aporta una planificación completa, coherente con los recursos asignados a cada tajo de obra con el fin de cumplir el programa de trabajos ofertado, y coherente con el diagrama de Gantt aportado. **Valoración 7 puntos.**

Valoración de los aspectos no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, presentados al procedimiento abierto simplificado para la "OBRA DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL HOSPITAL SIERRALLANA, GERENCIA DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, ÁREAS III y IV." Expediente HS23-0-00007

- 6 -



CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ANÍBAL S.L.

- En la planificación de la obra, desarrolla perfectamente los condicionantes de la obra, concretando los servicios afectados y las entibaciones a ejecutar, que afectan a la planificación de la misma.
- Planifica la obra en cuatro tramos a las que llama fases proponiendo una quinta para la ejecución reposiciones y acabados en el que incluye el aglomerado, y las propuestas de corte de la carretera.
- Aporta cartas de compromiso tanto de empresas de suministros como de subcontratistas.
- Aporta el diagrama de Gantt y hoja resumen para la ejecución de las actividades de obra, describiéndolos de manera ordenada detallada y coherente.

Aporta una planificación coherente con los recursos asignados a cada tajo de obra con el fin de cumplir el programa de trabajos ofertado y coherente con el diagrama de Gantt aportado.

Valoración 6 puntos.

TÉCNICOS ASOCIADOS MINERO INDUSTRIALES S.A.

- En la planificación de la obra, desarrolla los condicionantes de la obra concretando los servicios afectados y las entibaciones a ejecutar.
- En su planteamiento no estudia o el nivel de detalle de la planificación no alcanza la necesidad de la ejecución de la obra en diferentes fases.
- No aporta cartas de compromiso tanto de empresas de suministros como de subcontratistas.
- Aporta el diagrama de Gantt y cronograma para la ejecución de las actividades de obra, describiéndolos de manera ordenada y coherente.

La planificación de la obra es correcta. Se echa en falta un estudio más detallado de la misma.

Valoración 4,5 puntos.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

- En la planificación de la obra, desarrolla los condicionantes de la obra concretando los servicios afectados y las entibaciones a ejecutar.
- En su planteamiento no estudia o el nivel de detalle de la planificación no alcanza la necesidad de la ejecución de la obra en diferentes fases
- No aporta cartas de compromiso tanto de empresas de suministros como de subcontratistas.
- Aporta el diagrama de Gantt muy simple cronograma para la ejecución de las actividades de obra, describiéndolos de manera ordenada y coherente.

La planificación es muy simple, aunque cumple con los requisitos.

Valoración 3,5 puntos.

Valoración de los aspectos no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, presentados al procedimiento abierto simplificado para la "OBRA DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL HOSPITAL SIERRALLANA, GERENCIA DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, ÁREAS III y IV." Expediente HS23-0-00007

- 7 -



3.1.3 Medios materiales y Recursos humanos (Hasta 3 puntos).

SERVICIOS Y OBRAS DEL NORTE, S.A.

- Aporta organigrama funcional de la obra.
- Una completa asignación de recursos materiales y personales, definiendo los equipos operativos.
- Realiza una descripción clara y coherente del tratamiento a realizar a los distintos tipos de residuos.

Los medios y recursos aportados se describen con gran detalle adecuándose a las necesidades de la obra. **Valoración 2,5 puntos.**

RUCECAN S.L.

- Aporta organigrama funcional de la obra.
- Aporta de manera clara ordenada y resumida cada uno de los capítulos de la obra en cuanto a mediciones rendimientos plazo de ejecución y equipos de emplear, siendo coherente con el cronograma y diagrama de Gantt aportado.
- Aporta tabla resumen de duración de cada una de las actividades de la en que se divide en la obra, así como la composición del personal y maquinaria propia para la ejecución de la misma, incluyendo equipos externos a subcontratar y actividades a realizar.

Los medios y recursos aportados se describen con gran detalle, adecuándose a las necesidades de la obra. **Valoración: 2,5 puntos.**

CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ANÍBAL S.L.

- Aporta una completa asignación de recursos materiales y personales (sin aportar organigrama), definiendo los equipos operativos.

Los medios y recursos aportados se describen con detalle. **Valoración: 2 puntos.**

TÉCNICOS ASOCIADOS MINERO INDUSTRIALES S.A.

- Aporta una completa asignación de recursos materiales y personales, definiendo los equipos operativos.

Los medios y recursos aportados se describen con detalle.

Valoración: 2 puntos.

Valoración de los aspectos no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, presentados al procedimiento abierto simplificado para la "OBRA DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL HOSPITAL SIERRALLANA, GERENCIA DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, ÁREAS III y IV." Expediente HS23-0-00007

- 8 -



ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

- Aporta una completa asignación de recursos materiales y personales, definiendo los equipos operativos.

Los medios y recursos aportados se describen con detalle.

Valoración: 2 puntos.

4. VALORACIÓN FINAL DE LOS ASPECTOS DE LAS OFERTAS TÉCNICAS NO CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Teniendo en cuenta las valoraciones parciales indicadas en los apartados anteriores, la puntuación final de cada una de las ofertas presentadas por los licitadores se refleja en la siguiente tabla resumen.

Tabla resumen de puntuación

	Memoria de ejecución de la obra (hasta 10 puntos)	Planificación de la obra y sus fases (hasta 7 puntos)	Medios materiales y Recursos Humanos (hasta 3 puntos)	Suma Total
LICITADOR	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS	PUNTOS TOTALES
SERVICIOS Y OBRAS DEL NORTE, S.A.	6,50	6,00	2,50	15,00
RUCECAN S.L.	9,00	7,00	2,50	18,50
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ANÍBAL S.L.	8,00	6,00	2,00	16,00
TÉCNICOS ASOCIADOS MINERO INDUSTRIALES S.A.	5,00	4,50	2,00	11,50
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	6,00	3,50	2,00	11,50

En Torrelavega, en la fecha de la firma electrónica.

Valoración de los aspectos no cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, presentados al procedimiento abierto simplificado para la "OBRA DE ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DEL HOSPITAL SIERRALLANA, GERENCIA DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, ÁREAS III y IV." Expediente HS23-0-00007

- 9 -

