



Documento de Pliegos

Número de Expediente **318/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-09-2024 a las 10:12 horas.



Arrendamiento de vivienda en Las Hunfrías

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 2.600 EUR.
- Importe 2.600 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.600 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 1 Año(s)
 - Observaciones: Según la Ley de Arrendamientos Urbanos.
- Clasificación CPV
 - 98341000 - Servicios de alojamiento.
 - 55250000 - Servicios de arrendamiento de alojamiento amueblado de corta duración.
 - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [20240821_8841212UJ3884S0001XA.pdf](#)
- [Declaracion responsable Vivienda Las Hunfrias.docx](#)
- [Fotografias vivienda Las Hunfrias.pdf](#)
- [Modelo Sobre B Vivienda Las Hunfrias.docx](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WAhKVeOOtHM7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Pleno del Ayuntamiento de Robledo del Mazo**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://robledodelmazo.sedelectronica.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=r2dZA1zezSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Libertad, 1
→ (45674) Robledo del Mazo España
→ ES425

Contacto

→ Teléfono 925456701
→ Fax 925456701
→ Correo Electrónico ayuntamientorobledo@hotmail.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Robledo del Mazo

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Robledo del Mazo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/10/2024 a las 12:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Libertad, 1
→ (45674) Robledo del Mazo España

Dirección Postal

→ Plaza de la Libertad, 1
→ (45674) Robledo del Mazo España

Dirección de Visita

→ Plaza Libertad, 1
→ (45674) Robledo del Mazo España

Dirección de Visita

→ Plaza Libertad, 1
→ (45674) Robledo del Mazo España

Contacto

→ Correo Electrónico ayuntamientorobledo@hotmail.es

Contacto

→ Correo Electrónico ayuntamientorobledo@hotmail.es

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Robledo del Mazo

Dirección Postal

→ Plaza de la Libertad, 1
→ (45674) Robledo del Mazo España

Dirección de Visita

→ Plaza Libertad, 1
→ (45674) Robledo del Mazo España

Contacto

→ Correo Electrónico ayuntamientorobledo@hotmail.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre B Vivienda Hunfrías

→ Apertura sobre oferta económica

Lugar

→ Secretaría

- El día 16/10/2024 a las 20:00 horas
- Apertura Sobre B Vivienda Hunfrías

Dirección Postal

- Ayuntamiento de Robledo del Mazo
- (45674) Robledo del Mazo España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura Sobre A Vivienda Las Hunfrías

- Apertura sobre administrativo
- El día 16/10/2024 a las 19:30 horas
- Apertura Sobre A Vivienda Las Hunfrías

Lugar

- Secretaría

Dirección Postal

- Ayuntamiento de Robledo del Mazo
- (45674) Robledo del Mazo España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de vivienda en Las Hunfrías

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es el arrendamiento del inmueble "Vivienda de Las Hunfrías", propiedad de este Ayuntamiento, ubicado en la Calle Chorreras número 22 de Las Hunfrías, en el término municipal de Robledo del Mazo, con referencia catastral 8841212UJ3884S0001XA para destinarlo a Vivienda.

→ Valor estimado del contrato 2.600 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341000 - Servicios de alojamiento.

→ 55250000 - Servicios de arrendamiento de alojamiento amueblado de corta duración.

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Según la Ley de Arrendamientos Urbanos.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ C/ Cervantes, 7, Robledillo

→ (45674) Robledo del Mazo España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** La duración del contrato será de 1 años desde la firma del contrato, pudiendo prorrogarse de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 90 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas, por sí mismas o por medio de representantes, las personas naturales y jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad para ello.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Otros - Declaración de la renta de la unidad familiar, correspondiente a los últimos 3 años.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre A Vivienda Las Hunfrías
- **Descripción** Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura Sobre B Vivienda Hunfrías
- **Descripción** Oferta económica y documentos que permitan a la Mesa de Contratación valorar las condiciones de las ofertas según los criterios de adjudicación.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Precio del Arrendamiento.**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 1
 - **Expresión de evaluación** : La licitación se adjudicará al licitador que presente la oferta económica más alta.
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 100000
- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No