



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **107/2023/03754**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-08-2024 a las 10:16 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Chamberí**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=f5zcWUsBbeQQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Chamberí, 4  
→ (28010) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915886004  
→ Correo Electrónico [gdchamberi@madrid.es](mailto:gdchamberi@madrid.es)

## Objeto del Contrato: Acuerdo Marco de Obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos del Distrito de Chamberí (2 lotes)

→ Descripción Acuerdo Marco de las obras en los edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales, así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y vía pública del Distrito de Chamberí

→ Valor estimado del contrato 7.289.752,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 7.289.752,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45112700 - Trabajos de paisajismo.

→ 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Dos años contados a partir del 15 de julio de 2024, o día siguiente a la fecha de formalización de cada lote.

→ Lugar de ejecución

→ El lugar de ejecución de las obras se establece en el Anexo I del PPT del Acuerdo Marco

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

→

De acuerdo con la propuesta formulada por la mesa de contratación de fecha 19 de abril de 2024, y al informe técnico de valoración emitido por el Jefe de Servicio de Medio Ambiente y Escena Urbana del Distrito de Chamberí en fecha 12 de abril de 2024, que se publica en el perfil de órgano contratante, por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: En caso de que las ofertas presentadas por un licitador sean las económicamente más ventajosas en más de 1 lote y haya que aplicar la limitación del número de lotes a adjudicar, se le adjudicará el lote de mayor importe. Los lotes en los que exista una única oferta admitida no computarán a efectos del número máximo de lotes a adjudicar.

→ Nº Lote: 2

### Objeto del Contrato: Lote 2. Espacios Públicos e Instalaciones Deportivas

→ Descripción Obras en zonas verdes o en vías públicas y edificios de uso deportivo cuya competencia corresponde al Distrito

→ Valor estimado del contrato 3.239.669,44 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 3.239.669,44 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ensayos, análisis e informes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→

Expresión de evaluación :  $V_i = 1,5 \times$  (Porcentaje

Ofertado - 1%)

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Mejora por trabajos especiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18

→ Expresión de evaluación : UN (1) punto por cada  
4.000,00 euros. Un máximo de DIECIOCHO  
(18,00) puntos, 72.000,00 euros/año

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 18

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 54

→ Expresión de evaluación :  $V_i = V_{max} \times (BO_i /$   
BMO)

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 54

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Gestión ambiental

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.-ASFALTOS VICALVARO SL**

→ Identificador empresa A80241789/B81767246

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

#### Dirección Física

→ Quintanavides, nº 21

→ (28050) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 915869240

→ Correo Electrónico [contratacion.fse@serveo.com](mailto:contratacion.fse@serveo.com)

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 2.040.991,75 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 2.040.991,75 EUR.

## Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 107/2023/03754
- Fecha de Formalización 20/08/2024

## Contrato

- Acta de formaliz 3754 Lote 2 F.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b0d9e742-1cee-4364-ad3f-ec03dec2947f](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b0d9e742-1cee-4364-ad3f-ec03dec2947f)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 21/08/2024

## Motivación

- Motivación Por ser la mejor oferta de acuerdo con la propuesta formulada por la mesa de contratación de fecha 19 de abril de 2024, y al informe técnico de valoración emitido por el Jefe de Servicio de Medio Ambiente y Escena Urbana del Distrito de Chamberí en fecha 12 de abril de 2024
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 22/07/2024

## Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Precio de la oferta más alta 2.686.981,83 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 3
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 7

## Estimación del valor del acuerdo marco

- Acuerdo marco: nuevo valor estimado 3239669.44
- Acuerdo marco: valor máximo recalculado 3239669.44

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8
- (28010) Madrid España

### Presentación de recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA**

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8
- (28010) Madrid España

## Proceso de Licitación

- Procedimiento abierto con pluralidad de criterios. Tres sobres (documentación administrativa, criterios mediante juicio de valor y criterios valorables en cifras o porcentajes)
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos En caso de que las ofertas presentadas por un licitador sean las económicamente más ventajosas en más de 1 lote y haya que aplicar la limitación del número de lotes a adjudicar, se le adjudicará el lote de mayor importe. Los lotes en los que exista una única oferta admitida no computarán a efectos del número máximo de lotes a adjudicar.
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 11/03/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 11/03/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 1
- Duración 2 Año(s)
- Justificación Dos años contados a partir del 15 de julio de 2024, o día siguiente a la fecha de formalización de cada lote
- Valor estimado del contrato 7.289.752,08 EUR.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Criterios valorables en cifras o porcentajes

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/04/2024 a las 10:00 horas
- Apertura del sobre que contiene los criterios valorables en cifras o porcentajes

#### Lugar

- Sesión a distancia/entorno digital

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) Madrid España

## Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Para la asistencia al acto deberá remitir solicitud, mediante correo electrónico dirigido a ncontrachamberi@madrid.es, al menos con 24 horas de antelación

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/04/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) MADRID España

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/04/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) MADRID España

### Criterios no valorables en cifras o porcentajes

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 20/03/2024 a las 10:00 horas
- Apertura del sobre que contiene los criterios no valorables en cifras o porcentajes (juicio de valor)

#### Lugar

- Sesión a distancia/entorno digital

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) Madrid España

### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Para la asistencia al acto deberá remitir solicitud, mediante correo electrónico dirigido a ncontrachamberi@madrid.es, al menos con 24 horas de antelación

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 20/03/2024 a las 12:45 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) MADRID España

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 20/03/2024 a las 12:45 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) MADRID España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 13/03/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 4
- (28010) MADRID España

### Apertura y calificación administrativa

- 

#### Lugar

Apertura sobre administrativo  
→ El día 13/03/2024 a las 10:30 horas  
→ Apertura de documentación administrativa

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 4  
→ (28010) MADRID España

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TS8HxDoggdeAAM7\\_L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TS8HxDoggdeAAM7_L03kM8A%3D%3D)

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/02/2024

→ Fecha de publicación 08/02/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:83263-2024:TEXT:ES:HTML>

### Información del Anuncio de Formalización en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/08/2024

→ Fecha de publicación 21/08/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:501136-2024:TEXT:ES:HTML>