



## **Informe de justificació de la contractació de les obres descrites en el projecte de línia soterrada de mitja tensió i centre de maniobra i mesura per a estació de recàrrega de vehicles elèctrics a Portocristo (Manacor), expedient OBS202325**

### **Introducció**

Es realitza el present informe per incloure'l en la documentació de contractació sobre l'expedient OBS202325, als efectes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

### **Antecedents**

- El Consorci de Transports de Mallorca (en endavant, CTM), creat per la Llei 8/2006, de 14 de juny, de creació del Consorci de Transports de Mallorca, es constitueix com una entitat pública administrativa del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que té com a finalitat institucional articular la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre les administracions i els ens públics i privats que s'adhereixin per exercir de manera conjunta i coordinada les competències que els corresponguin en matèria d'ordenació i gestió del transport públic regular de viatgers.
- El dia 24 de setembre de 2018, el Consell d'Administració del CTM va aprovar els plecs de licitació –de prescripcions tècniques i de clàusules administratives– dels contractes de concessió de servei públic de transport regular i d'ús general de viatgers per carretera de Mallorca (expedient OB201815), on es recull el compromís del CTM de fer-se càrrec dels costos econòmics de les obres i instal·lacions necessàries per transformar la mitja tensió a baixa tensió i de l'obra civil per acostar la xarxa de mitja tensió a cada una de les parades capçalera de les línies d'autobús elèctric definides en els plecs, amb l'objectiu que les empreses concessionàries puguin instal·lar i posar en servei els pilars de càrrega i els pantògrafs.
- L'any 2023, l'enginyer industrial Jaume Socías Llull va redactar el projecte per dur a terme l'execució de les obres a la parada de capçalera de Portocristo de la línia de bus interurbà 425, a operar mitjançant autobusos híbrid-elèctrics.
- Per tot això, s'estima necessari licitar les obres i instal·lacions descrites en el projecte indicat al punt anterior.

Atesa l'especialitat d'aquest contracte, el CTM requereix la tramitació d'un expedient de contractació d'una empresa externa que l'executi.

### **Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres i instal·lacions necessàries per transformar la mitja tensió a baixa tensió i acostar la xarxa de mitja tensió a la parada capçalera de Portocristo.

La finalitat és adequar la parada perquè el concessionari d'autobús pugui instal·lar el pilar de càrrega i el pantògraf.

### **Necessitat de l'actuació i insuficiència de mitjans**

El CTM necessita disposar d'un contracte per executar les obres descrites i complir amb el compromís establert en el plec de condicions tècniques del contracte de concessió de servei públic de transport regular i d'ús general de viatgers per carretera de Mallorca. Atès que el CTM no disposa de mitjans, ni humans ni materials, per dur a terme aquests treballs, es tramita el present procediment.

### **Contractació per lots**

L'article 99.3 de la LCSP estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant l'anterior, per a la contractació dels treballs objecte de licitació, resulta inviable una licitació per lots, atès que els distints blocs de treball estan intrínsecament interrelacionats des d'un punt de vista tècnic (aquests blocs s'han d'anar implementant de forma conjunta, de manera que els resultats que es van obtenint en cadascun d'ells, afecten a l'execució de la resta), de manera que aquests blocs de treball no poden ser realitzats per empreses diferents. Així doncs, la present licitació no s'efectua per lots, ja que, d'acord amb el que preveu l'article 99.3b) de la LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució de la mateixa des del punt de vista tècnic.

### **Pressupost i termini. Adequació als preus de mercat**

El pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte, exclòs l'IVA, que ha de suportar el CTM, és de 130.316,41 euros. És un pressupost adequat als preus de mercat i s'ha determinat tenint en compte els costos directes i indirectes, altres eventuais despeses, així com els costos salarials. Al

Projecte de referència es desglossa en detall aquest pressupost. Aquests preus bàsics s'han establert de forma actualitzada, utilitzant les bases de preus oficials i les taules salarials vigents del conveni de la construcció. Al pressupost d'execució material s'ha afegit un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

El termini d'execució és de 12 setmanes.

### **Valor estimat del contracte**

Es considera l'import total, segons estimacions, sense incloure l'IVA. En el càlcul del valor estimat s'han de tenir en compte, com a mínim, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. Així mateix, s'han de tenir en compte les eventuais pròrrogues del contracte, la previsió d'abonament de primes als candidats i, en el cas de preveure modificacions, es considerarà valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui assolir, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes.

D'aquesta manera, el valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de despesa màxima.

### **Elecció del procediment de licitació**

- Procediment obert ordinari
- Procediment obert simplificat
- Procediment obert simplificat abreujat
- Procediment restringit
- Procediment amb negociació

### **Consideracions tècniques específiques a incloure en el Plec de Condicions Administratives Particulars (PCAP) del contracte**

**CPV:** 45220000-5. Obres d'enginyeria i treballs de construcció.

45231400-9. Treballs de construcció de línies de conducció elèctrica.

45315500-3. Instal·lacions de mitja tensió.

45317200-4. Treballs d'instal·lació elèctrica de transformadors.

**Pressupost base:** 130.316,41 euros.

**Valor estimat:** 130.316,41 euros.

**Mètode de càlcul del valor estimat:** pressupost base.

**Anualitats del pressupost base:**

Anualitat	Import (sense IVA)	Import (IVA inclòs)
2024	130.316,41 euros	157.682,86 euros

**Termini:** 12 setmanes.

**Revisió de preus:** no procedeix.

**Classificació del contractista:** no procedeix.

**Criteris de solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):** Per a tres dels darrers cinc anys naturals vençuts, tenir un volum anual de negocis de com a mínim tres vegades el valor estimat de contracte.

**Criteris de solvència tècnica o professional (arts. 88 a 91 LCSP):** Dins els darrers cinc anys naturals vençuts, els licitadors han d'haver executat com a mínim tres obres del mateix tipus o naturalesa del contracte que es licita.

**Subcontractació:** Es permet la subcontractació de les tasques de construcció (excavacions, demolicions, pavimentació, pintura, etc.).

**Penalitats específiques per aquest contracte:** No.

**Condicions especials d'execució del contracte:**

Tenint en compte l'objecte i les característiques d'aquest contracte, i d'acord amb l'Acord del Consell de Govern de 3 de gener de 2022 pel qual s'estableixen directrius per a la inclusió de clàusules de caràcter social, laboral i mediambiental en la contractació de l'Administració de la CAIB i el seu sector públic instrumental (BOIB núm. 2 de dia 4 de gener de 2022), i d'acord amb l'article vuitè, no es considera adequada la introducció de clàusules socials, laborals ni mediambientals en la fase de preparació del contracte ni en la fase de selecció del contractista ja que el present contracte no inclou en el seu objecte una fi de caràcter específicament social ni mediambiental. D'acord amb l'article novè de l'Acord, tampoc es considera adequada la introducció de criteris d'adjudicació de caràcter social ni mediambiental ja que el contracte no té vinculació estricta amb prestacions de caràcter social o mediambiental. Finalment, d'acord amb l'article onzè de l'Acord, no es considera adequada la introducció de condicions especials d'execució de caràcter social o relativa a l'ocupació ja que no es tracta d'un contracte amb perspectiva social.

**Modificació del contracte:** No es preveu.

**Termini de garantia:** 1 any.

**Criteris de valoració de les ofertes presentades:** criteri econòmic (puntuació màxima de 100 punts), d'acord amb la fórmula següent:

$$P(i) = 100 \times [ ( OE_{lic} + OE_{min} - OE_i ) / OE_{lic} ]$$

Essent:

P(i): Puntuació atorgada al licitador 'i'.

OE<sub>lic</sub>: L'oferta econòmica més alta possible de licitació (sense IVA); és a dir: 130.316,41 euros.

OE<sub>min</sub>: L'oferta econòmica més baixa de entre tots els licitadors (sense IVA).

OE<sub>i</sub>: L'oferta econòmica del licitador 'i' (sense IVA).

S'adopta aquesta fórmula perquè representa de manera directament proporcional (lineal) la relació entre la baixa econòmica a la qual es comprometen les empreses licitadores i la puntuació que se'ls atorga. D'aquesta manera, es premia de forma equitativa l'esforç econòmic de les empreses per fer una baixa en l'import de licitació.

**Paràmetres objectius per identificar ofertes anormalment baixes en els supòsits en què l'únic criteri de valoració és el preu:**

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà a calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

## **Conclusió**

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat de la contractació, la insuficiència de mitjans per a la realització del contracte, l'adequació als preus de mercat i que s'han complimentat tots els requeriments per a la iniciació de l'expedient de la present contractació.

El cap de l'Àrea d'Operacions

Jordi Sansó Florit