



Ayuntamiento de la Leal Villa de El Escorial

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

02 de agosto de 2024 a las 13:00 horas

Lugar de celebración

Sala de Juntas

Asistentes

PRESIDENTE

D. Rubén Herranz Menéndez, Concejal Delegado de Contratación

SECRETARIA SUPLENTE

Dña. Conchi Rosado Martín, Auxiliar Administrativo

VOCALES

Dña. María Paloma Ramírez Pastor, Secretaría General

D. Miguel Angel Callejo de Dios, Interventor General

Excusa su asistencia

Dña. Paula Fernández Estévez, Tesorera General

Orden del día

- 1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 7706/2024 - Obras para la ejecución de Centro Cívico polivalente en la Urbanización Los Arroyos en el término municipal El Escorial.
- 2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 7706/2024 - Obras para la ejecución de Centro Cívico polivalente en la Urbanización Los Arroyos en el término municipal El Escorial.
- 3.- Propuesta adjudicación: 7706/2024 - Obras para la ejecución de Centro Cívico polivalente en la Urbanización Los Arroyos en el término municipal El Escorial.

Se Expone

1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 7706/2024 - Obras para la ejecución de Centro Cívico polivalente en la Urbanización Los Arroyos en el término municipal El Escorial.

La mesa de contratación acredita que han concurrido a la licitación las siguientes empresas:

NIF: B15675515 CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.

NIF: A05019948 FUENCO, S.A.U.

NIF: B86075785 INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

NIF: B15675515 CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.

NIF: A05019948 FUENCO, S.A.U.





Ayuntamiento de la Leal Villa de El Escorial

NIF: B86075785 INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.

La mesa de contratación procede a la apertura de las ofertas económicas:

NIF: B15675515 CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.:

- OFERTA ECONÓMICA: **1.313.056,14 EUROS** (IMPORTE SIN IVA)
- COMPROMISO DE ADSCRIBIR ADICIONALMENTE A LA JEFATURA DE OBRA UN TÉCNICO DE INSTALACIONES: **SI SE OFERTA**
- INCLUSIÓN DE MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL EDIFICIO MEDIANTE INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA: **NO SE OFERTA**
- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA: SE OFERTAN: **SI SE OFERTA 24 MESES**
- MEJORA EN LA EJECUCIÓN DEL CERRAMIENTO DE PARCELA **NO SE OFERTA**
- COMPROMISO DE EDICIÓN Y ENTREGA DE UN LIBRO DE MARCHA DE LA OBRA Y VIDEO "TIME LAPSE" DESDE SU INICIO HASTA SU FINALIZACIÓN ADICIONAL AL LIBRO DEL EDIFICIO FINAL: **SI SE OFERTA COMPROMISO DE APORTACIÓN DE UN LIBRO ESPECÍFICO EN FORMATO DIGITAL DE LA MARCHA CONTINÚA DE LA OBRA. NO SE OFERTA COMPROMISO DE INSTALACIÓN DE CÁMARA FIJA PARA SEGUIMIENTO DE OBRA**
- UTILIZACIÓN DE MATERIALES Y PRODUCTOS CON ETIQUETADO ECOLÓGICO: **SI SE OFERTA**
- INCLUSIÓN DE MEDIDAS ACTIVAS PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES: **NO**

NIF: A05019948 FUENCO, S.A.U.:

- OFERTA ECONÓMICA: **1.316.528.93 EUROS** (IMPORTE SIN IVA)
- COMPROMISO DE ADSCRIBIR ADICIONALMENTE A LA JEFATURA DE OBRA UN TÉCNICO DE INSTALACIONES: **NO SE OFERTA**
- INCLUSIÓN DE MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL EDIFICIO MEDIANTE INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA: **NO SE OFERTA**
- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA: SE OFERTAN **NO SE OFERTA**
- MEJORA EN LA EJECUCIÓN DEL CERRAMIENTO DE PARCELA **NO SE OFERTA**
- COMPROMISO DE EDICIÓN Y ENTREGA DE UN LIBRO DE MARCHA DE LA OBRA Y VIDEO "TIME LAPSE" DESDE SU INICIO HASTA SU FINALIZACIÓN ADICIONAL AL LIBRO DEL EDIFICIO FINAL: **NO SE OFERTA COMPROMISO DE APORTACIÓN DE UN LIBRO ESPECÍFICO EN FORMATO DIGITAL DE LA MARCHA CONTINÚA DE LA OBRA. NO SE OFERTA COMPROMISO DE INSTALACIÓN DE CÁMARA FIJA PARA SEGUIMIENTO DE OBRA**
- UTILIZACIÓN DE MATERIALES Y PRODUCTOS CON ETIQUETADO ECOLÓGICO: **NO SE OFERTA**
- INCLUSIÓN DE MEDIDAS ACTIVAS PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES: **NO**

NIF: B86075785 INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L

- OFERTA ECONÓMICA: **1.167.235.67 EUROS** (IMPORTE SIN IVA)
- COMPROMISO DE ADSCRIBIR ADICIONALMENTE A LA JEFATURA DE OBRA UN TÉCNICO DE INSTALACIONES: **NO SE OFERTA**
- INCLUSIÓN DE MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL EDIFICIO MEDIANTE INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA: **SI SE OFERTA**
- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA: SE OFERTAN **SI SE OFERTA: 24 MESES**
- MEJORA EN LA EJECUCIÓN DEL CERRAMIENTO DE PARCELA **SI SE OFERTA**
- COMPROMISO DE EDICIÓN Y ENTREGA DE UN LIBRO DE MARCHA DE LA OBRA Y VIDEO "TIME LAPSE" DESDE SU INICIO HASTA SU FINALIZACIÓN ADICIONAL AL LIBRO DEL EDIFICIO FINAL: **NO SE OFERTA COMPROMISO DE APORTACIÓN DE UN LIBRO ESPECÍFICO EN FORMATO DIGITAL DE LA MARCHA CONTINÚA DE LA OBRA. NO SE**





Ayuntamiento de la Leal Villa de El Escorial

- OFERTA COMPROMISO DE INSTALACIÓN DE CÁMARA FIJA PARA SEGUIMIENTO DE OBRA
- UTILIZACIÓN DE MATERIALES Y PRODUCTOS CON ETIQUETADO ECOLÓGICO: **SI SE OFERTA**
 - INCLUSIÓN DE MEDIDAS ACTIVAS PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES: **SI**

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 7706/2024 - Obras para la ejecución de Centro Cívico polivalente en la Urbanización Los Arroyos en el término municipal El Escorial.

La mesa de contratación procede a la valoración de las ofertas económicas:

NIF: B15675515 CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.:

- OFERTA ECONÓMICA Puntuación: 1.62
- COMPROMISO DE ADSCRIBIR ADICIONALMENTE A LA JEFATURA DE OBRA UN TÉCNICO DE INSTALACIONES Puntuación: 2
- INCLUSIÓN DE MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL EDIFICIO MEDIANTE INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAÍCA Puntuación: 0
- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA Puntuación: 2
- MEJORA EN LA EJECUCIÓN DEL CERRAMIENTO DE PARCELA Puntuación: 0
- COMPROMISO DE EDICIÓN Y ENTREGA DE UN LIBRO DE MARCHA DE LA OBRA Y VIDEO "TIME LAPSE" DESDE SU INICIO HASTA SU FINALIZACIÓN ADICIONAL AL LIBRO DEL EDIFICIO FINAL Puntuación: 0.5
- UTILIZACIÓN DE MATERIALES Y PRODUCTOS CON ETIQUETADO ECOLÓGICO: SI SE OFERTA Puntuación: 3
- INCLUSIÓN DE MEDIDAS ACTIVAS PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES Puntuación: 0

Puntuación total: 9,12

NIF: A05019948 FUENCO, S.A.U.:

- OFERTA ECONÓMICA Puntuación: 0,04
- COMPROMISO DE ADSCRIBIR ADICIONALMENTE A LA JEFATURA DE OBRA UN TÉCNICO DE INSTALACIONES Puntuación: 0
- INCLUSIÓN DE MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL EDIFICIO MEDIANTE INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAÍCA Puntuación: 0
- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA Puntuación: 0
- MEJORA EN LA EJECUCIÓN DEL CERRAMIENTO DE PARCELA Puntuación: 0
- COMPROMISO DE EDICIÓN Y ENTREGA DE UN LIBRO DE MARCHA DE LA OBRA Y VIDEO "TIME LAPSE" DESDE SU INICIO HASTA SU FINALIZACIÓN ADICIONAL AL LIBRO DEL EDIFICIO FINAL Puntuación: 0
- UTILIZACIÓN DE MATERIALES Y PRODUCTOS CON ETIQUETADO ECOLÓGICO Puntuación: 0
- INCLUSIÓN DE MEDIDAS ACTIVAS PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES Puntuación: 0

Puntuación total: 0,04

NIF: B86075785 INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.:

- OFERTA ECONÓMICA Puntuación: 68
- COMPROMISO DE ADSCRIBIR ADICIONALMENTE A LA JEFATURA DE OBRA UN TÉCNICO DE INSTALACIONES Puntuación: 0





Ayuntamiento de la Leal Villa de El Escorial

- INCLUSIÓN DE MEDIDAS DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL EDIFICIO MEDIANTE INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA Puntuación: 7
- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA Puntuación: 2
- MEJORA EN LA EJECUCIÓN DEL CERRAMIENTO DE PARCELA Puntuación: 8
- COMPROMISO DE EDICIÓN Y ENTREGA DE UN LIBRO DE MARCHA DE LA OBRA Y VIDEO "TIME LAPSE" DESDE SU INICIO HASTA SU FINALIZACIÓN ADICIONAL AL LIBRO DEL EDIFICIO FINAL Puntuación: 0
- UTILIZACIÓN DE MATERIALES Y PRODUCTOS CON ETIQUETADO ECOLÓGICO Puntuación: 3
- INCLUSIÓN DE MEDIDAS ACTIVAS PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES Puntuación: 9
- COMPROMISO DE ADSCRIBIR ADICIONALMENTE A LA JEFATURA DE OBRA UN TÉCNICO DE INSTALACIONES Puntuación: 0

Puntuación total: 97

3.- Propuesta adjudicación: 7706/2024 - Obras para la ejecución de Centro Cívico polivalente en la Urbanización Los Arroyos en el término municipal El Escorial.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista de puntuación:

		CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	FUENCO, S.A.U.	Instalaciones Madrileñas Secis, S.L.
	PUNT. MAX			
APROVECHAMIENTO AGUAS PLUVIALES	9 S/N	0	0	9
CERRAMIENTO PARCELA	8 S/N	0	0	8
ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA	7 10/20	0	0	7
ETIQUETADO ECOLOGICO	3 ??	3	0	3
GARANTIA	2 12/24	2	0	2
JEFATURA TECNICO DE INSTALACIONES	2 S/N	2	0	0
LIBRO Y VIDEO	1 S/N	0,5	0	0
	TOTAL CRITERIOS	7,5	0	29
	PUNTUACION OFERTA	1,62	0,04	68,00
	TOTAL	9,12	0,04	97,00

La mesa de contratación acuerda proponer la adjudicación a favor de NIF: B86075785 Instalaciones Madrileñas Secis, S.L que ha obtenido una puntuación total de 97 puntos.

Se pone toda la documentación aportada por los licitadores a disposición del órgano de contratación.

Yo, como Secretaria Suplente, certifico con el visto bueno del Presidente:

Dña. Concepción Rosado Martín
SECRETARIA SUPLENTE
Documento firmado electrónicamente

D. Rubén Herranz Menéndez
PRESIDENTE
Documento firmado electrónicamente

