

<b>EXPEDIENTE (SUBMINISTRO):</b> Subministro e instalación de mobiliario para diversas dependencias municipais no concello de Pontevedra.
<b>TRAMITE:</b> Memoria xustificativa da necesidade do contrato do servizo promotor do contrato.
<b>EMISOR DO INFORME:</b> Ángel Velando Rodríguez (arquitecto jefe de la OTAP)
<b>LUGAR E DATA DE EMISIÓN:</b> No lugar e data que figura na sinatura electrónica.

No lugar e data e en relación ao servizo anteriormente mencionado e seguindo instrucións dos órganos de Goberno de que se proceda á contratación das subministracións anteriormente mencionadas, de conformidade cos artigos 28.1 e 116 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (LCSP) e 73.2 do RD 1098/2001, emítese o presente informe xustificativo da necesidade del contrato, características e importe calculado, co fin de posibilitar a elaboración dos correspondentes pregos de cláusulas administrativas particulares.

**Procedemento e unidade tramitadora.**

PROCEDEMENTO PROPOSTO	Contrato subministro. Aberto simplificado.
<u>Xustificación:</u> De conformidade co artigo 131.2 da LCSP, constitúe un dos procedementos ordinarios para adxudicar os contratos, e dado que non concorre ningunha circunstancia especial, propónse o seu emprego.	
UNIDADE TRAMITADORA <sup>1</sup>	<u>GE0002998 OTAP</u>

**Obxecto.**

DEFINICIÓN	Subministro e instalación de mobiliario para diversas dependencias municipais no concello de Pontevedra.
INSTALACIÓN DOS BENS SUBMINISTRADOS	SI
NECESIDADE A SATISFACER (A relación entre as prestacións obxecto do contrato e as necesidades que se pretenden satisfacer son directas, claras e proporcionais)	As incluídas na documentación técnicas axunta
PREVISIÓN DE LOTES En caso de dividir o contrato en lotes, deberase indicar estes. En caso de non dividir en lotes o obxecto do contrato deberá xustificarse nos termos do artigo 99.3 da LCSP.	Lote 1.- Subministro e instalación do mobiliario de oficina para a planta primeira do edificio municipal situado en Michelena nº 30.  Lote 2.- Subministro e instalación de mobiliario de oficina para a planta primeira do Pazo do Concello de Pontevedra.

<sup>1</sup> Deberase indicar o código de unidade tramitadora a efectos da presentación de factura así como o nome da unidade tramitadora.



<p><b>LIMITACIÓNS A ADXUDICACIÓN DE LOTES</b>  No caso de querer limitar o número de lotes aos que se pode presentar un licitador ou o número de lotes que se lle poden adxudicar deberase indicar estas limitacións e xustificarse nos termos do artigo 99.4 da LCSP.  Así mesmo, de permitir que se presenten ofertas integradoras, deberase indicar e xustificar esta posibilidade nos termos do artigo 99.5 da LCSP</p>	Non
CPV08 <sup>2</sup>	CPV 30100000-0 Mobiliario
<p><u>Xustificación da idoneidade do contrato</u> – Os produtos ou bens que se pretenden adquirir son necesarios para o funcionamento do Concello, para conseguir que este satisfaga de modo correcto os intereses xerais. Por outro lado, tendo en conta que as prestacións obxecto do contrato de subministración que se pretenden realizar teñen encaixe na definición do contrato de subministración recollido no artigo 16 da LCSP, o contrato idóneo que se debe realizar é o de contrato de subministración.</p>	

### Prezo.

VALOR ESTIMADO	115.206,05 €
<p>Xustificación do valor estimado: Este valor fíxose de conformidade co artigo 101 da LCSP, incluíndo os custos laborais que no caso resultasen de aplicación de conformidade coa normativa, incluíndo os convenios laborais que resultan de aplicación.  Os conceptos que integran o valor estimado son como mínimo:  a. custos derivados da aplicación da normativa laboral vixente:  b. custos que se deriven da execución material dos servizos:  c. gastos xerais da estrutura:  d. Beneficio industrial</p>	
Importe modificacións previstas	Non procede
Eventuais prórrogas do contrato	Non
Contía prevista das primas ou pagos a candidatos ou licitadores	Non
VALOR ESTIMADO REAL (Art. 101 LCSP)	115.206,05 €
IVE	24.193,27 €
PRESUPOSTO BASE DE LICITACIÓN (artigo 100 LCSP)	139.399,32 €
<p><u>Xustificación</u> De conformidade cos prezos de mercado e tendo en conta licitacións públicas de características similares. Desglósase, como anexo a este informe, no prego de prescricións técnicas. Onde se detallan os custos directos, indirectos, outros e beneficio industrial.  Nos contratos en que o custo dos salarios das persoas empregadas para a súa execución formen parte do prezo total do contrato, o orzamento base de licitación indicará de forma desglosada e con desagregación de xénero e categoría profesional os custos salariais estimados a partir do convenio laboral de referencia.  Terase en conta, de ser o caso, o establecido no artigo 301.2 para o casos de subministracións por prezos unitarios, e o sinalado no artigo 302, de se pagar parte do prezo con outros bens, nos casos en que isto é posible.</p>	

<sup>2</sup> Codificación correspondente á nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos (CPV) da Comisión Europea. Regulamento (CE) nº 213/2008 da Comisión, de 28 de novembro de 2007.



EXPEDIENTE: 2023/ABSSUB/000005

Fíxase por prezos unitarios	Si
No seu caso, identificación destes	segundo relación de mobiliario a subministrar axunta

PLURIANUAL	Non
------------	-----

Lote 1.- Subministro e instalación do mobiliario de oficina para a planta primeira do edificio municipal situado en Michelena nº 30.

**Obxecto.**

DEFINICIÓN	Subministro e instalación do mobiliario de oficina para a planta primeira do edificio municipal situado en Michelena nº 30.
INSTALACIÓN DOS BENS SUBMINISTRADOS	SI
NECESIDADE A SATISFACER (A relación entre as prestacións obxecto do contrato e as necesidades que se pretenden satisfacer son directas, claras e proporcionais)	As incluídas na documentación técnicas axunta
CPV08 <sup>3</sup>	CPV 30100000-0 Mobiliario

**Prezo.**

VALOR ESTIMADO	46.730,00 €
Xustificación do valor estimado: Este valor fíxose de conformidade co artigo 101 da LCSP, incluíndo os custes laborais que no caso resultasen de aplicación de conformidade coa normativa, incluíndo os convenios laborais que resultan de aplicación. Os conceptos que integran o valor estimado son como mínimo: a. custos derivados da aplicación da normativa laboral vixente: b. custos que se deriven da execución material dos servizos: c. gastos xerais da estrutura: d. Beneficio industrial	
Importe modificacións previstas	Non procede
Eventuais prórrogas do contrato	Non
Contía prevista das primas ou pagos a candidatos ou licitadores	
VALOR ESTIMADO REAL (Art. 101 LCSP)	46.730,00 €
IVE	9.813,30 €
PRESUPOSTO BASE DE LICITACIÓN (artigo 100 LCSP)	56.543,30 €
<u>Xustificación</u> De conformidade cos prezos de mercado e tendo en conta licitacións públicas de características similares. Desglósase, como anexo a este informe, no prego de prescricións técnicas. Onde se detallan os custes directos, indirectos, outros e beneficio industrial.	

<sup>3</sup> Codificación correspondente á nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos (CPV) da Comisión Europea. Regulamento (CE) nº 213/2008 da Comisión, de 28 de novembro de 2007.

Michelena, 30; 36071-Pontevedra; 986100185



Nos contratos en que o custo dos salarios das persoas empregadas para a súa execución formen parte do prezo total do contrato, o orzamento base de licitación indicará de forma desglosada e con desagregación de xénero e categoría profesional os custos salariais estimados a partir do convenio laboral de referencia.

Terase en conta, de ser o caso, o establecido no artigo 301.2 para o casos de subministracións por prezos unitarios, e o sinalado no artigo 302, de se pagar parte do prezo con outros bens, nos casos en que isto é posible.

Fíxase por prezos unitarios	Si
No seu caso, identificación destes	segundo relación de mobiliario a subministrar axunta

PLURIANUAL	Non
------------	-----

### **Especificacións respecto da presentación de proposicións.**

PRAZO PROPOSTO <sup>4</sup>	Os prazos mínimos fixados pola normativa vixente para formular proposicións.
<u>Xustificación</u> para o caso de ampliación dos legais: En atención á complexidade do contrato e documentación que se esixe presentar.	

Proponse a esixencia de GARANTÍA PROVISIONAL	NON
--	-----

Memoria técnica
<p>Os licitadores deberán presentar unha memoria técnica na que se xustifiquen as características técnicas esixidas na documentación que rexe a presente licitación, con especial referencia ao contido no listado de mobiliario a subministrar e na documentación gráfica.</p> <p>A non conformidade de dita memoria, coas características técnicas anteriormente sinaladas, suporá a exclusión da licitación. Tamén suporá a exclusión do licitador a inclusión en dita memoria de calquera referencia ás posibles melloras ofertadas.</p> <p>Sen prexuízo do anterior, a empresa licitadora poderá presentar tanta documentación técnica adicional considere oportuno e de interese con relación á calidade dos materiais utilizados, probas, ensaios etc. Especialmente aquela que acredite unha mellor calidade do produto respecto a os habituais no mercado, ou aquela que certifique un menor impacto no medio, incluído o uso de recursos, custo enerxético e o seu mantemento, en todo o ciclo de vida do produto.</p> <p>As unidades cumprirán os marcados así como as normas de homologación e normalización que sexan aplicables ao uso ao que van ser sometidos, sen prexuízo de que devanditos marcados e selos poden ser substituídos polos preceptivos ensaios e declaracións equivalentes.</p>

<sup>4</sup> Nunca inferior aos mínimos legais.



**Especificacións respecto da adxudicación.**

Vogais propostos na mesa de contratación <sup>5</sup>	NON
Proponse o incremento do prazo de adxudicación de 2 meses <sup>6</sup>	NON
Medios ACREDITACIÓN SOLVENCIA ECONÓMICA propostos <sup>7</sup> .	NON
Medios ACREDITACIÓN SOLVENCIA TÉCNICA propostos <sup>8</sup> .	NON
Proponse ADSCRICIÓN MÍNIMA DE MEDIOS <sup>9</sup> . CONDICIÓNS ESPECIAIS DE APTITUDE OU HABILITACIÓN PROFESIONAL ESPECÍFICA	NON
Advírtese da existencia da condición especial de incompatibilidade do art. 70 da LCSP <sup>10</sup>	NON
Proponse a esixencia de GARANTÍA COMPLEMENTARIA	Non
ADMITESE A CONSTITUCIÓN DA GARANTÍA MEDIANTE RETENCIÓN NO PREZO	Non
Proponse a determinación previa de subcontratistas	Non
Proponse a esixencia de SEGURO en garantía dos riscos derivados da prestación <sup>11</sup>	Non

**Execución. Especificacións.**

PAZO DE REALIZACIÓN DO SUBMINISTRO PROPOSTO:	2 meses
PAZO DE ENTREGA/OU ENTREGA E INSTALACIÓN:	2 meses
Comezo cómputo	Adxudicación do contrato
PRÓRROGAS	non
Xustificación: Trátase dun subministro con montaxe incluído e que debe realizarse nunha soa vez	

<sup>5</sup> Aparte dos obrigados segundo o DA 9ª do Regulamento Orgánico do Goberno e Administración do Concello.

<sup>6</sup> Só para o caso de existencia de máis dun criterio de adxudicación: art. 158 LCSP. Pola complexidade que supón a análise da documentación presentada e a aplicación dos criterios de adxudicación.

<sup>7</sup> Estímanse proporcionais en atención ás características do contrato.

<sup>8</sup> Estímanse proporcionais en atención ás características do contrato.

<sup>9</sup> En atención ás características do contrato, estímanse os indispensables para a súa adecuada prestación.

<sup>10</sup> Según este art.:

“1. El órgano de contratación tomará las medidas adecuadas para garantizar que la participación en la licitación de las empresas que hubieran participado previamente en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, no falsee la competencia. Entre esas medidas podrá llegar a establecerse que las citadas empresas, y las empresas a ellas vinculadas, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, puedan ser excluidas de dichas licitaciones, cuando no haya otro medio de garantizar el cumplimiento del principio de igualdad de trato.

En todo caso, antes de proceder a la exclusión del candidato o licitador que participó en la preparación del contrato, deberá dársele audiencia para que justifique que su participación en la fase preparatoria no puede tener el efecto de falsear la competencia o de dispensarle un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

Entre las medidas a las que se refiere el primer párrafo del presente apartado, se encontrarán la comunicación a los demás candidatos o licitadores de la información intercambiada en el marco de la participación en la preparación del procedimiento de contratación o como resultado de ella, y el establecimiento de plazos adecuados para la presentación de ofertas.

Las medidas adoptadas se consignarán en los informes específicos previstos en el artículo 336.

2. Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior.”

<sup>11</sup> Vistas as características do contrato e as responsabilidades previsibles que puideran derivarse.



RESPONSABLE DO CONTRATO	Ángel Velando Rodríguez, (arquitecto municipal OTAP) Sandra Valverde Carballo, (arquitecta técnica municipal OTAP)
-------------------------	---

FINANCIAMENTO DO CONTRATO MEDIANTE SUBVENCIÓN FINALISTA, a efectos da aplicación das penalidades ou causas de resolución previstas nos pregos.	Non
--	-----

Proponse as seguintes especialidades no RÉXIME DE PAGAMENTOS	si
No seu caso, determinación:	
O pagamento realizarase ao remate e instalación da totalidade do material subministrado	

Proposta de PREVISIÓN DE SUPOSTOS DE MODIFICACIÓN DO CONTRATO	Non
---	-----

LUGAR DE REALIZACIÓN DAS PRESTACIÓNS/ENTREGA. CONDICIÓNES ESPECIAIS DE RECEPCIÓN.
Segundo se determina nos pregos de prescricións técnicas

Proponse un PRAZO ESPECIAL DE RECEPCIÓN superior ao mes <sup>12</sup>	Non
---	-----

PLAZO DE GARANTÍA	3 anos (36 meses)
-------------------	-------------------

### Criterios Adjudicación.

CRITERIOS CUANTIFICABLES POR XUÍZO DE VALOR propostos:
<p><b>A.1. Incremento do prazo de garantía e plan de mantemento:.....de 0 a 25 puntos.</b></p> <p>A oferta dos licitadores poderá incluír un plan anual de mantemento preventivo e correctivo do mobiliario subministrado, cunha duración máxima de 5 anos.</p> <p>No caso de ofertarse, o plan de mantemento preventivo e correctivo ofertado fará referencia necesariamente, en canto ao alcance, á totalidade do mobiliario subministrado.</p> <p>Caso de ofertar un plan de mantemento de duración superior aos tres anos, a garantía considerarase automaticamente estendida ata a finalización do plan de mantemento ofertado</p> <p>O plan ofertado deberá axustarse estritamente aos elementos subministrados, e non poderá facer referencia ningunha ao contido das posibles melloras ofertadas, sendo a mención deste punto causa automática de exclusión do concurso. Non obstante, no caso de ofrecer melloras, que tal e como se indicou anteriormente non poden ser mencionadas de ningún xeito no plan de mantemento ofertado, se nestas inclúen unidades xa existentes no proxecto orixinal, ou consisten nun cambio de calidades respecto dalgunhas unidades contidas no o proxecto orixinal, o plan de mantemento entenderase tacitamente estendido ás ditas unidades.</p> <p>Terá como obxectivo a aplicación do mantemento preventivo e correctivo, e estará encamiñado fundamentalmente a evitar a posible aparición de danos derivados da falta de mantemento, e deberá ser coherente co proceso de envellecemento e deterioro que se prevexa a idades temperás,</p>

<sup>12</sup> De acordo co art. 210 LCSP, en atención á complexidade do contrato



causada polo uso e tipo de utilización dos elementos subministrados.

O devandito plan implicará medidas organizativas ou de execución, que suporán maior ou menor eficacia e adaptación aos obxectivos perseguidos, pero tamén suporán gastos cuantificables para a empresa.

Estes gastos deben ser necesariamente cuantificados, e se poden desagregar en partidas concretas. Así, o licitador presentará necesariamente unha valoración razoada de todas as medidas propostas, expresando o importe total do plan ofertado.

Esta valoración poderá ser corrixida polos servizos técnicos municipais se se acredita a súa inadecuación con respecto ao mercado. Terase en conta que non se valorarán aquelas propostas ou partes daquelas desproporcionadas en canto a medios, alcance, prestacións, etc., non sexan de utilidade ou non teñan relación cos obxectivos previstos.

Valorarase a duración, amplitude e idoneidade para a consecución do obxectivo previsto do plan de mantemento preventivo e correctivo ofertado, outorgando ata 25 puntos, distribuídos coa seguinte fórmula:

$$Plic = (Dp/60) \times Cp \times 25$$

Sendo Dp a duración proposta do plan de mantemento preventivo en meses, ata un máximo de 60.

A calidade da proposta (Cp), que se valorará cun único coeficiente entre 0 e 1, fixarase en función de:

1. a valoración económica, contrastada, corrixida e homoxeneizada con motivación, das propostas de mantemento realizadas polos licitadores.
2. a consecución dos fins previstos:
  - a. a capacidade de evitar a posible aparición de danos causados por unha falta de mantemento durante a súa duración.
  - b. a coherencia do plan proposto co proceso de envellecemento e deterioro que se prevé en idades temperás, provocado polo uso e tipo de aproveitamento dos elementos subministrados.

O obxecto da avaliación é un único plan de mantemento, e os aspectos que se sinalan no prego de condicións para a avaliación non son aspectos estancos e alleos entre si, senón que cada un inflúe na valoración do outro, polo que o coeficiente de calidade da proposta (Cp) fixarase, proporcionalmente á valoración económica, contrastada, corrixida e homoxeneizada motivadamente, das propostas de mantemento formuladas polos licitadores, e posteriormente corrixidas polo grao de consecución efectiva combinada en cada unha das proposicións dos obxectivos previstos. , é dicir, os sinalados como 2.a e 2.b da relación anterior.

A dita corrección actuará mediante sancións sobre a proporcionalidade resultante da gradación



anterior. Tamén se corruxirán, aplicando sancións cando as medidas e actuacións de mantemento non estean adecuadamente definidas de forma que supoñan un compromiso específico por parte do licitador.

Documentación a presentar para a súa apreciación:

En canto ao seu contido documental, presentárase un documento debidamente asinado que conste claramente e sen posibilidade de erro:

1. A duración total do plan de mantemento preventivo e correctivo proposto, ata o máximo indicado
2. O plan de mantemento preventivo ofertado, coas características sinaladas no criterio A.1, no que se detallarán en apartados claramente recoñecibles as medidas incluídas nel, por riba das que legalmente corresponderían.

O volume máximo de documentación a achegar non superará as 30 páxinas, espazo único e tipo de letra Open Sans 11, gráficos, diagramas e similares incluídos. O incumprimento desta limitación dará lugar á non valoración deste apartado.

#### CRITERIOS AVALIABLES AUTOMÁTICAMENTE POR FÓRMULAS propostos.

##### **B.1 Oferta económica ..... de 0 a 50 puntos.**

Valorarase a diminución do orzamento tipo de licitación. A dita valoración realizarase pola regra matemática da proporcionalidade inversa, segundo a seguinte fórmula:

$$\text{Puntuación} = 50 \times \text{Pmo}/\text{Plic}$$

Sendo **Pmo** o prezo máis baixo ofertado para a execución do contrato entre todas as ofertas realizadas polos licitadores. **Plic** será o prezo ofertado por cada un dos licitadores para a execución do contrato.

##### **B.2 Oferta económica en relación coas melloras a ofertar.....de 0 a 25 puntos.**

Valorarase o peso económico das melloras ofertadas, a partir da relación de tales que se detalla no anexo de melloras adxunto, e cun prezo global por cada mellora que se expresa a continuación neste apartado.

A valoración de cada mellora realizarase exclusivamente por referencia ao prezo global de cada unha delas, sen considerar, para estes efectos, un posible prezo superior de calquera unidade da que estean integradas.

Os licitadores deberán indicar cales das propostas de mellora se comprometen a realizar, indicando só cun "si" ou "non" o compromiso de realizar ditas melloras. As melloras que se van ofertar puntuaranse do seguinte xeito:.





EXPEDIENTE: 2023/ABSSUB/000005

MELLORA Nº1. EQUIPAMENTO SALA REUNIÓNS	2.718,00 €	<b>17,02</b> puntos
MELLORA Nº2. EQUIPAMENTO OFFICE	1.274,00 €	<b>7,98</b> puntos

Explicación da súa procedencia:  
As melloras contempladas axustanse á CIRCULAR DE INSTRUCCIÓN DO Servizo de Contratación de data 15/05/2018 e supoñen unha mellora na prestación pretendida co presente contrato.

COMITÉ DE EXPERTOS OU ORGANISMO PROPOSTO<sup>13</sup>:

Non procede

ESPECIFICACIÓN DE PARÁMETROS PARA APRECIAR OFERTAS CON PRESUNCIÓN DE VALORES DESPROPORCIONADOS O ANORMAIS<sup>14</sup>

Como aplicación preferente ao sinalado no art. 9 do prego, polo que se refire á cuantificación económica, presumiranse inicialmente desproporcionadas as ofertas que supoñan unha baixa efectiva (Be) superior en seis (6) puntos porcentuais, respecto da baixa efectiva media das ofertas (Bm), de tal forma que:

$$Be > Bm+6$$

A baixa efectiva media das ofertas (Bm) resultará de dividir o sumatorio das baixas efectivas realizadas por cada un dos licitadores (Be) entre o número total de licitadores (Nlic)

$$Bm = (\sum Be) / Nlic$$

Cando concorran mais de tres licitadores, caso de existir ofertas tales que,  $Be < Bm-6$  o cálculo da baixa efectiva media das ofertas (Bm), se realizará, tras un novo cálculo da mesma, excluindo as ofertas de contía máis elevada nas que conorra a condición anterior.

A baixa efectiva (Be) realizada por cada licitador será a expresión en porcentaxe base 100 do resultado de dividir a Oferta total de diminución de prezo realizada polo licitador (Dp) entre o Presuposto Tipo (Ptipo) segundo o seguinte algoritmo.

$$Be = 100 \times Dp / Ptipo$$

<sup>13</sup> Art. 146 LCSP, só para o caso de procedementos abertos ou restrinxidos, nos que a puntuación por criterios avaliábles por xuízo de valor sexa maior que a que corresponda aos criterios avaliábles de forma automática.

<sup>14</sup> En atención ás características do contrato e respectando o establecido no art. 149 LCSP.  
Michelena, 30; 36071-Pontevedra; 986100185



A Oferta total de diminución de prezo realizada polo licitador (Dp) será o resultado de sumar a diminución de prezo referida á oferta económica (De) e a avaliación económica das melloras ofertadas por cada licitador (Dm), ponderadas cun coeficiente de 0,67, do seguinte modo:

$$Dp = De + 0,67 \times Dm$$

A diminución de prezo referida á oferta económica (De) será o resultado de restar ao presuposto tipo de licitación (Ptipo) o prezo ofertado polo licitador para a realización do contrato (Plic)

$$De = Ptipo - Plic$$

A avaliación económica das melloras ofertadas por cada licitador (Dm) será necesariamente a contida no Proxecto de melloras complementarias e recollida no prego, non debendo ser incrementada nin diminuída por concepto algún.

Lote 2.- Subministro e instalación de mobiliario de oficina para a planta primeira do Pazo do Concello de Pontevedra.

#### Obxecto.

DEFINICIÓN	Subministro e instalación de mobiliario de oficina para a planta primeira do Pazo do Concello de Pontevedra.
INSTALACIÓN DOS BENS SUBMINISTRADOS	SI
NECESIDADE A SATISFACER (A relación entre as prestacións obxecto do contrato e as necesidades que se pretenden satisfacer son directas, claras e proporcionais)	As incluídas na documentación técnicas axunta
CPV08 <sup>15</sup>	CPV 30100000-0 Mobiliario

#### Prezo.

VALOR ESTIMADO	68.476,05 €
Xustificación do valor estimado: Este valor fíxose de conformidade co artigo 101 da LCSP, incluíndo os custos laborais que no caso resultasen de aplicación de conformidade coa normativa, incluíndo os convenios laborais que resultan de aplicación. Os conceptos que integran o valor estimado son como mínimo: a. custos derivados da aplicación da normativa laboral vixente: b. custos que se deriven da execución material dos servizos: c. gastos xerais da estrutura: d. Beneficio industrial	
Importe modificacións previstas	Non procede
Eventuais prórrogas do contrato	Non
Contía prevista das primas ou pagos a candidatos ou	

<sup>15</sup> Codificación correspondente á nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos (CPV) da Comisión Europea. Regulamento (CE) nº 213/2008 da Comisión, de 28 de novembro de 2007.



licitadores	
VALOR ESTIMADO REAL (Art. 101 LCSP)	68.476,05 €
IVE	14.379,97 €
PRESUPOSTO BASE DE LICITACIÓN (artigo 100 LCSP)	82.856,02 €
<p><u>Xustificación</u> De conformidade cos prezos de mercado e tendo en conta licitacións públicas de características similares. Desglósase, como anexo a este informe, no prego de prescricións técnicas. Onde se detallan os custes directos, indirectos, outros e beneficio industrial.</p> <p>Nos contratos en que o custo dos salarios das persoas empregadas para a súa execución formen parte do prezo total do contrato, o orzamento base de licitación indicará de forma desglosada e con desagregación de xénero e categoría profesional os custos salariais estimados a partir do convenio laboral de referencia.</p> <p>Terase en conta, de ser o caso, o establecido no artigo 301.2 para o casos de subministracións por prezos unitarios, e o sinalado no artigo 302, de se pagar parte do prezo con outros bens, nos casos en que isto é posible.</p>	

Fíxase por prezos unitarios	Si
No seu caso, identificación destes	segundo relación de mobiliario a subministrar axunta

PLURIANUAL	Non
------------	-----

**Especificacións respecto da presentación de proposicións.**

PRAZO PROPOSTO <sup>16</sup>	Os prazos mínimos fixados pola normativa vixente para formular proposicións.
<u>Xustificación</u> para o caso de ampliación dos legais: En atención á complexidade do contrato e documentación que se esixe presentar.	

Proponse a esixencia de GARANTÍA PROVISIONAL	NON
--	-----

<p>Memoria técnica</p> <p>Os licitadores deberán presentar unha memoria técnica na que se xustifiquen as características técnicas esixidas na documentación que rexe a presente licitación, con especial referencia ao contido no listado de mobiliario a subministrar e na documentación gráfica.</p> <p>A non conformidade de dita memoria, coas características técnicas anteriormente sinaladas, suporá a exclusión da licitación. Tamén suporá a exclusión do licitador a inclusión en dita memoria de calquera referencia ás posibles melloras ofertadas.</p> <p>Sen prexuízo do anterior, a empresa licitadora poderá presentar canta documentación técnica adicional considere oportuno e de interese con relación á calidade dos materiais utilizados, probas,</p>
---

<sup>16</sup> Nunca inferior aos mínimos legais.



ensaios etc. Especialmente aquela que acredite unha mellor calidade do produto respecto a os habituais no mercado, ou aquela que certifique un menor impacto no medio, incluído o uso de recursos, custo enerxético e o seu mantemento, en todo o ciclo de vida do produto.

As unidades cumprirán os marcados así como as normas de homologación e normalización que sexan aplicables ao uso ao que van ser sometidos, sen prexuízo de que devanditos marcados e selos poden ser substituídos polos preceptivos ensaios e declaracións equivalentes.

### Especificacións respecto da adxudicación.

Vogais propostos na mesa de contratación <sup>17</sup>	NON
Proponse o incremento do prazo de adxudicación de 2 meses <sup>18</sup>	NON
Medios ACREDITACIÓN SOLVENCIA ECONÓMICA propostos <sup>19</sup> .	NON
Medios ACREDITACIÓN SOLVENCIA TÉCNICA propostos <sup>20</sup> .	NON
Proponse ADSCRICIÓN MÍNIMA DE MEDIOS <sup>21</sup> . CONDICIÓN ESPECIAIS DE APTITUDE OU HABILITACIÓN PROFESIONAL ESPECÍFICA	NON
Advírtese da existencia da condición especial de incompatibilidade do art. 70 da LCSP <sup>22</sup>	NON
Proponse a esixencia de GARANTÍA COMPLEMENTARIA	Non
ADMITESE A CONSTITUCIÓN DA GARANTÍA MEDIANTE RETENCIÓN NO PREZO	<u>Non</u>
Proponse a determinación previa de subcontratistas	Non
Proponse a esixencia de SEGURO en garantía dos riscos derivados da prestación <sup>23</sup>	Non

<sup>17</sup> Aparte dos obrigados segundo o DA 9ª do Regulamento Orgánico do Goberno e Administración do Concello.

<sup>18</sup> Só para o caso de existencia de máis dun criterio de adxudicación: art. 158 LCSP. Pola complexidade que supón a análise da documentación presentada e a aplicación dos criterios de adxudicación.

<sup>19</sup> Estímanse proporcionais en atención ás características do contrato.

<sup>20</sup> Estímanse proporcionais en atención ás características do contrato.

<sup>21</sup> En atención ás características do contrato, estímense os indispensables para a súa adecuada prestación.

<sup>22</sup> Según este art.:

“1. El órgano de contratación tomará las medidas adecuadas para garantizar que la participación en la licitación de las empresas que hubieran participado previamente en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, no falsee la competencia. Entre esas medidas podrá llegar a establecerse que las citadas empresas, y las empresas a ellas vinculadas, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, puedan ser excluidas de dichas licitaciones, cuando no haya otro medio de garantizar el cumplimiento del principio de igualdad de trato.

En todo caso, antes de proceder a la exclusión del candidato o licitador que participó en la preparación del contrato, deberá dársele audiencia para que justifique que su participación en la fase preparatoria no puede tener el efecto de falsear la competencia o de dispensarle un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

Entre las medidas a las que se refiere el primer párrafo del presente apartado, se encontrarán la comunicación a los demás candidatos o licitadores de la información intercambiada en el marco de la participación en la preparación del procedimiento de contratación o como resultado de ella, y el establecimiento de plazos adecuados para la presentación de ofertas.

Las medidas adoptadas se consignarán en los informes específicos previstos en el artículo 336.

2. Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior.”

<sup>23</sup> Vistas as características do contrato e as responsabilidades previsibles que puideran derivarse.



**Execución. Especificacións.**

PRAZO DE REALIZACIÓN DO SUBMINISTRO PROPOSTO:	2 meses
PRAZO DE ENTREGA/OU ENTREGA E INSTALACIÓN:	2 meses
Comezo cómputo	Adxudicación do contrato
PRÓRROGAS	non
Xustificación: Trátase dun subministro con montaxe incluído e que debe realizarse nunha soa vez	

RESPONSABLE DO CONTRATO	Ángel Velando Rodríguez, (arquitecto municipal OTAP) Sandra Valverde Carballo, (arquitecta técnica municipal OTAP)
-------------------------	---

FINANCIAMENTO DO CONTRATO MEDIANTE SUBVENCIÓN FINALISTA, a efectos da aplicación das penalidades ou causas de resolución previstas nos pregos.	Non
--	-----

Proponse as seguintes especialidades no RÉXIME DE PAGAMENTOS	si
No seu caso, determinación:	
O pagamento realizarase ao remate e instalación da totalidade do material subministrado	

Proposta de PREVISIÓN DE SUPOSTOS DE MODIFICACIÓN DO CONTRATO	Non
---	-----

LUGAR DE REALIZACIÓN DAS PRESTACIÓNS/ENTREGA. CONDICIÓNES ESPECIAIS DE RECEPCIÓN.
Segundo se determina nos pregos de prescricións técnicas

Proponse un PRAZO ESPECIAL DE RECEPCIÓN superior ao mes <sup>24</sup>	Non
---	-----

PLAZO DE GARANTÍA	3 anos (36 meses)
-------------------	-------------------

**Criterios Adxudicación.**

CRITERIOS CUANTIFICABLES POR XUÍZO DE VALOR propostos:
<b>A.1. Incremento do prazo de garantía e plan de mantemento:.....de 0 a 25 puntos.</b>
A oferta dos licitadores poderá incluír un plan anual de mantemento preventivo e correctivo do mobiliario subministrado, cunha duración máxima de 5 anos.
No caso de ofertarse, o plan de mantemento preventivo e correctivo ofertado fará referencia necesariamente, en canto ao alcance, á totalidade do mobiliario subministrado.
Caso de ofertar un plan de mantemento de duración superior aos tres anos, a garantía considerarase automaticamente extendida ata a finalización do plan de mantemento ofertado.
O plan ofertado deberá axustarse estritamente aos elementos subministrados, e non poderá facer

<sup>24</sup> De acordo co art. 210 LCSP, en atención á complexidade do contrato  
Michelena, 30; 36071-Pontevedra; 986100185



referencia ningunha ao contido das posibles melloras ofertadas, sendo a mención deste punto causa automática de exclusión do concurso. Non obstante, no caso de ofrecer melloras, que tal e como se indicou anteriormente non poden ser mencionadas de ningún xeito no plan de mantemento ofertado, se nestas inclúen unidades xa existentes no proxecto orixinal, ou consisten nun cambio de calidades respecto dalgunhas unidades contidas no o proxecto orixinal, o plan de mantemento entenderase tacitamente estendido ás ditas unidades.

Terá como obxectivo a aplicación do mantemento preventivo e correctivo, e estará encamiñado fundamentalmente a evitar a posible aparición de danos derivados da falta de mantemento, e deberá ser coherente co proceso de envellecemento e deterioro que se prevexa a idades temperás, causada polo uso e tipo de utilización dos elementos subministrados.

O devandito plan implicará medidas organizativas ou de execución, que suporán maior ou menor eficacia e adaptación aos obxectivos perseguidos, pero tamén suporán gastos cuantificables para a empresa.

Estes gastos deben ser necesariamente cuantificados, e se poden desagregar en partidas concretas. Así, o licitador presentará necesariamente unha valoración razoada de todas as medidas propostas, expresando o importe total do plan ofertado.

Esta valoración poderá ser corrixida polos servizos técnicos municipais se se acredita a súa inadecuación con respecto ao mercado. Terase en conta que non se valorarán aquelas propostas ou partes daquelas desproporcionadas en canto a medios, alcance, prestacións, etc., non sexan de utilidade ou non teñan relación cos obxectivos previstos.

Valorarase a duración, amplitude e idoneidade para a consecución do obxectivo previsto do plan de mantemento preventivo e correctivo ofertado, outorgando ata 25 puntos, distribuídos coa seguinte fórmula:

$$Plic = (Dp/60) \times Cp \times 25$$

Sendo Dp a duración proposta do plan de mantemento preventivo en meses, ata un máximo de 60.

A calidade da proposta (Cp), que se valorará cun único coeficiente entre 0 e 1, fixarase en función de:

1. a valoración económica, contrastada, corrixida e homoxeneizada con motivación, das propostas de mantemento realizadas polos licitadores.
2. a consecución dos fins previstos:
  - a. a capacidade de evitar a posible aparición de danos causados por unha falta de mantemento durante a súa duración.
  - b. a coherencia do plan proposto co proceso de envellecemento e deterioro que se prevé en idades temperás, provocado polo uso e tipo de aproveitamento dos elementos subministrados.

O obxecto da avaliación é un único plan de mantemento, e os aspectos que se sinalan no prego de condicións para a avaliación non son aspectos estancos e alleos entre si, senón que cada un inflúe na valoración do outro, polo que o coeficiente de calidade da proposta (Cp) fixarase, proporcionalmente



á valoración económica, contrastada, corrixida e homoxeneizada motivadamente, das propostas de mantemento formuladas polos licitadores, e posteriormente corrixidas polo grao de consecución efectiva combinada en cada unha das proposicións dos obxectivos previstos. , é dicir, os sinalados como 2.a e 2.b da relación anterior.

A dita corrección actuará mediante sancións sobre a proporcionalidade resultante da gradación anterior. Tamén se corrixirán, aplicando sancións cando as medidas e actuacións de mantemento non estean adecuadamente definidas de forma que supoñan un compromiso específico por parte do licitador.

Documentación a presentar para a súa apreciación:

En canto ao seu contido documental, presentarse un documento debidamente asinado que conste claramente e sen posibilidade de erro:

1. A duración total do plan de mantemento preventivo e correctivo proposto, ata o máximo indicado
2. O plan de mantemento preventivo ofertado, coas características sinaladas no criterio A.1, no que se detallarán en apartados claramente recoñecibles as medidas incluídas nel, por riba das que legalmente corresponderían.

O volume máximo de documentación a achegar non superará as 30 páxinas, espazo único e tipo de letra Open Sans 11, gráficos, diagramas e similares incluídos. O incumprimento desta limitación dará lugar á non valoración deste apartado.

CRITERIOS AVALIABLES AUTOMÁTICAMENTE POR FÓRMULAS propostos.

**B.1 Oferta económica ..... de 0 a 50 puntos.**

Valorarase a diminución do orzamento tipo de licitación. A dita valoración realizarase pola regra matemática da proporcionalidade inversa, segundo a seguinte fórmula:

$$\text{Puntuación} = 50 \times \text{Pmo}/\text{Plic}$$

Sendo **Pmo** o prezo máis baixo ofertado para a execución do contrato entre todas as ofertas realizadas polos licitadores. **Plic** será o prezo ofertado por cada un dos licitadores para a execución do contrato.

**B.2 Oferta económica en relación coas melloras a ofertar.....de 0 a 25 puntos.**

Valorarase o peso económico das melloras ofertadas, a partir da relación de tales que se detalla no anexo de melloras adxunto, e cun prezo global por cada mellora que se expresa a continuación neste



apartado.

A valoración de cada mellora realizarase exclusivamente por referencia ao prezo global de cada unha delas, sen considerar, para estes efectos, un posible prezo superior de calquera unidade da que estean integradas.

Os licitadores deberán indicar cales das propostas de mellora se comprometen a realizar, indicando só cun "si" ou "non" o compromiso de realizar ditas melloras. As melloras que se van ofertar puntuaranse do seguinte xeito:

MELLORA Nº1. EQUIPAMENTO SALA REUNIÓNS SOTO	2.718,00 €	<b>10,13</b> puntos
MELLORA Nº2. EQUIPAMENTO SALA REUNIÓNS PLANTA 1	2.718,00 €	<b>10,13</b> puntos
MELLORA Nº3. EQUIPAMENTO OFFICE	1.274,00 €	<b>4,74</b> puntos

Explicación da súa procedencia:

As melloras contempladas axustanse á CIRCULAR DE INSTRUCCIÓN DO Servizo de Contratación de data 15/05/2018 e supoñen unha mellora na prestación pretendida co presente contrato.

COMITÉ DE EXPERTOS OU ORGANISMO PROPOSTO<sup>25</sup>:

Non procede

ESPECIFICACIÓN DE PARÁMETROS PARA APRECIAR OFERTAS CON PRESUNCIÓN DE VALORES DESPROPORCIONADOS O ANORMAIS<sup>26</sup>

Como aplicación preferente ao sinalado no art. 9 do prego, polo que se refire á cuantificación económica, presumiranse inicialmente desproporcionadas as ofertas que supoñan unha baixa efectiva (Be) superior en seis (6) puntos porcentuais, respecto da baixa efectiva media das ofertas (Bm), de tal forma que:

$$Be > Bm+6$$

A baixa efectiva media das ofertas (Bm) resultará de dividir o sumatorio das baixas efectivas realizadas por cada un dos licitadores (Be) entre o número total de licitadores (Nlic)

$$Bm = ( \sum Be ) / Nlic$$

Cando concorran mais de tres licitadores, caso de existir ofertas tales que,  $Be < Bm-6$  o cálculo da baixa efectiva media das ofertas (Bm), se realizará, tras un novo cálculo da mesma, excluindo as ofertas de contía máis elevada nas que conorra a condición anterior.

A baixa efectiva (Be) realizada por cada licitador será a expresión en porcentaxe base 100 do

<sup>25</sup> Art. 146 LCSP, só para o caso de procedementos abertos ou restrinxidos, nos que a puntuación por criterios avaliábeis por xuízo de valor sexa maior que a que corresponda aos criterios avaliábeis de forma automática.

<sup>26</sup> En atención ás características do contrato e respectando o establecido no art. 149 LCSP.





resultado de dividir a Oferta total de diminución de prezo realizada polo licitador (Dp) entre o Presuposto Tipo (Ptipo) segundo o seguinte algoritmo.

$$Be = 100 \times Dp / Ptipo$$

A Oferta total de diminución de prezo realizada polo licitador (Dp) será o resultado de sumar a diminución de prezo referida á oferta económica (De) e a avaliación económica das melloras ofertadas por cada licitador (Dm), ponderadas cun coeficiente de 0,67, do seguinte modo:

$$Dp = De + 0,67 \times Dm$$

A diminución de prezo referida á oferta económica (De) será o resultado de restar ao presuposto tipo de licitación (Ptipo) o prezo ofertado polo licitador para a realización do contrato (Plic)

$$De = Ptipo - Plic$$

A avaliación económica das melloras ofertadas por cada licitador (Dm) será necesariamente a contida no Proxecto de melloras complementarias e recollida no prego, non debendo ser incrementada nin diminuída por concepto algún.

En Pontevedra na data da sinatura electrónica,

