



Anuncio de licitación

Número de Expediente **PC-MER/2021/00033-ORD**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-11-2021 a las 11:58 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Prestación del servicio de mantenimiento integral de los equipos y sistemas de protección contra incendios en dependencias y zonas de uso común de la Unidad Alimentaria Mercamadrid y de la Ampliación de Mercamadrid

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 180.833,6 EUR.

→ Importe 168.313,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 139.102 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 14/01/2022 al 13/01/2024

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato será de dos (2) años, desde el 14 de enero de 2022 hasta el 13 de enero de 2024, sin posibilidad de prórroga.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid MADRID

Proceso de Licitación

→ Procedimiento PROCEDIMIENTO ORDINARIO

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nz2JiPHoTp6iEjVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercamadrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AVJKKKMhlgcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,
MERCAMADRID
→ (28053) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 917850000
→ Correo Electrónico mercamadrid@mercamadrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

Dirección Postal

→ Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,
MERCAMADRID
→ (28053) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

Dirección Postal

→ Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,
MERCAMADRID
→ (28053) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/12/2021 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

ACTO DE APERTURA SOBRE C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/12/2021 a las 12:00 horas
→ ACTO DE APERTURA DEL SOBRE C: OFERTA
ECONÓMICA Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

Proveedor de Información adicional

→ Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

Dirección Postal

→ Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,
MERCAMADRID
→ (28053) Madrid España

Lugar

→ CENTRO ADMINISTRATIVO DE MERCAMADRID, S.A.

Dirección Postal

→ AVENIDA DE MADRID MERCAMADRID, nº 3 B (portal)
→ (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

ACTO DE APERTURA DEL SOBRE B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 07/12/2021 a las 12:00 horas
→ ACTO DE APERTURA DEL SOBRE B: PROPUESTA
TÉCNICA Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO
VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

Lugar

→ CENTRO ADMINISTRATIVO DE MERCAMADRID, S.A.

Dirección Postal

→ AVENIDA DE MADRID MERCAMADRID, nº 3 B
(PORTAL),
→ (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

ACTO DE APERTURA DEL SOBRE A

- Apertura sobre administrativa
- El día 03/12/2021 a las 10:30 horas
- ACTO DE APERTURA DEL SOBRE A:
DOCUMENTACIÓN DE REQUISITOS PREVIOS PARA
PARTICIPAR

Tipo de Acto : Privado

Lugar

- CENTRO ADMINISTRATIVO DE MERCAMADRID, S.A.

Dirección Postal

- AVENIDA DE MADRID MERCAMADRID, nº 3 B
(PORTAL)
- (28053) MADRID España

Objeto del Contrato: Prestación del servicio de mantenimiento integral de los equipos y sistemas de protección contra incendios en dependencias y zonas de uso común de la Unidad Alimentaria Mercamadrid y de la Ampliación de Mercamadrid

→ Valor estimado del contrato 180.833,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 168.313,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 139.102 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 14/01/2022 al 13/01/2024

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato será de dos (2) años, desde el 14 de enero de 2022 hasta el 13 de enero de 2024, sin posibilidad de prórroga.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ UNIDAD ALIMENTARIA MERCAMADRID Y AMPLIACIÓN MERCAMADRID

→ (28053) MADRID España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Conforme a lo previsto en el apartado 27 del Anexo I del PCP y 9 del PPT

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Conforme a lo previsto en el apartado 27 del Anexo I del PCP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Conforme a lo previsto en el apartado 27 del Anexo I del PCP y 9 del PPT

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** La adjudicataria deberá estar habilitada e inscrita como empresa instaladora y mantenedora de las instalaciones contra incendios que se relacionan a continuación, en el Registro Integrado Industrial de la Comunidad Autónoma correspondiente en los sistemas que se indican a continuación: Sistemas de detección y alarma de incendios. Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios. Sistemas de hidrantes contra incendios. Sistemas de bocas de incendio equipadas. Sistemas de columna seca. Sistemas fijos de extinción por rociadores automáticos y agua pulverizada. Sistemas fijos por agua nebulizada. Sistemas fijos de extinción por espuma física. Sistemas fijos de extinción por polvo. Sistemas fijos de extinción por agentes extintores gaseosos. Sistemas de extinción por aerosoles condensados. Sistemas de control de humos y de calor. Extintores de incendio y recarga. Sistemas de señalización luminiscente

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres años que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos. Requisitos mínimos de solvencia: Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del valor estimado del contrato, en trabajos o servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, esto es, CIENTO VEINTISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (126.582,82 €) **Umbral:** 126582.82 **Periodo:** 3 **Expresión:** EUROS
- Técnicos o unidades técnicas - Se establece como mínimo, el personal indicado en el apartado 10 del Anexo I del del PCP: DOS (2) Oficiales cualificados para los sistemas de protección contra incendios a mantener, al menos con 5 años de experiencia en mantenimiento de sistemas de protección contra incendios, con conocimientos avanzados en el programa de gestión gráfica NOTIFIER TG-ID3000 y manejo de centrales de alarma NOTIFIER. UN (1) coordinador del servicio, con una experiencia mínima de 5 años en la ejecución de contratos similares al objeto del contrato y realizando funciones de coordinación del servicio
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Se establece como mínimo, la adscripción de un (1) vehículo tipo furgón ligero para el desplazamiento entre las distintas dependencias y el transporte de equipos y utensilios de trabajo
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Se exige como mínimo tener implantado un sistema de gestión de calidad para las actividades de venta, instalación, mantenimiento e inspección de Sistemas de protección contra incendios. Documentación obligatoria para su acreditación: Deberán aportarse la certificación de Gestión de calidad ISO 9001 o equivalente para las actividades de venta, instalación, mantenimiento e inspección de Sistemas de protección contra incendios a por una entidad de certificación autorizada por la entidad nacional de acreditación (ENAC)
- Otros - Compromiso para la integración de medios de terceros conforme al modelo Anexo IX del PCP.
- Otros - Declaración responsable relativa a hallarse al corriente del cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres conforme al modelo Anexo VIII del PCP
- Otros - Declaración responsable sobre pertenencia a grupo – empresas vinculadas – conforme al modelo Anexo V del PCP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se entenderá acreditada por aquellas empresas cuyo volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio en los tres últimos concluidos, sea al menos una vez y media el valor estimado del contrato, esto es DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (271.248,90 €). **Umbral:** 271248.9 **Periodo:** 3 **Expresión:** EUROS

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** ACTO DE APERTURA DEL SOBRE A
- **Descripción** Documentación de requisitos previos para participar.

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** ACTO DE APERTURA DEL SOBRE B
- **Descripción** Propuesta Técnica y criterios de adjudicación no valorables en cifras o porcentajes

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** ACTO DE APERTURA SOBRE C
- **Descripción** Propuesta económica y resto de criterios valorables en cifras y porcentajes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Descuento lineal de precios unitarios para la partida de trabajos de conservación correctiva
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : PORCENTAJE
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Incremento del número de horas semanales dedicadas a la prestación del servicio de verificación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : HORAS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- PROPUESTA ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55
 - Expresión de evaluación : EUROS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Aplicación de un código de buenas prácticas en materia de seguridad y salud laboral
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Memoria Técnica: Detalle y calidad técnica de los recursos humanos dedicados al contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- MEMORIA TÉCNICA: PLANIFICACIÓN Y ORGANIZACIÓN de la prestación del Servicio semanal de Verificación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- Memoria técnica: PLANIFICACIÓN y ORGANIZACIÓN del PLAN DE MANTENIMIENTO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- Memoria Técnica: Procedimientos y metodología propuestos para realizar el control y la supervisión de la prestación del conjunto de los servicios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Memoria Técnica: Procedimientos, metodología y técnicas utilizadas para la prestación de los servicios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Memoria Técnica: Programa de formación sobre Protección Contra Incendios

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000007675479 | UUID 2021-467207 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 18 Nov 2021 11:58:25:332 CET N.Serie
122680027846837363524324906138634645563 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016