



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **57/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-10-2023 a las 14:00 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n  
→ (11006) Cádiz España  
→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +34 956808040  
→ Correo Electrónico [juridica@procasacadiz.es](mailto:juridica@procasacadiz.es)

**Objeto del Contrato: Regular el procedimiento de selección de entidades sin ánimo de lucro para la adjudicación de viviendas del parque público gestionado por PROCASA que se destinen a proyectos sociales.**

→ Descripción Procedimiento de selección de entidades sin ánimo de lucro para la adjudicación de viviendas del parque público gestionado por PROCASA que se destinen a proyectos sociales.

→ Valor estimado del contrato 7.933,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.966,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: El plazo inicial de duración de los contratos de arrendamiento será de dos años, contados a partir de la fecha de formalización, prorrogables por otros dos años más.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ Calle Bovedas de Sta. Elena s/n  
→ (11006) Cádiz España

→ Aprobación de la Lista de prelación de entidades seleccionadas para la adjudicación de viviendas en arrendamiento, propiedad de PROCASA, destinadas al desarrollo de proyectos de interés social (Expediente 3/2022-CO), en el orden que se indica a continuación:

1ª.- Asociación Realidades para la Integración Social.

2ª.- Asociación Calor en la Noche.

3ª.- Asociación Todo por una Sonrisa.

El listado quedará a la espera de disponibilidades del recurso que, como mínimo, será de una vivienda al año, y estará en vigor durante un periodo de tres años

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **ASOCIACIÓN REALIDADES PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL**

→ Identificador empresa G80394711

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ ANTONIO LÓPEZ

→ (28041) MADRID España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.966,94 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 4.800 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato Exp 3/2022-CO

→ Fecha de Formalización 18/10/2023

#### Motivación

→ Motivación Aprobación de la Lista de prelación de entidades seleccionadas para la adjudicación de viviendas en arrendamiento, propiedad de PROCASA, destinadas al desarrollo de proyectos de interés social (Expediente 3/2022-CO), en el orden que se indica a continuación:

1ª.- Asociación Realidades para la Integración Social.

2ª.- Asociación Calor en la Noche.

3ª.- Asociación Todo por una Sonrisa.

El listado quedará a la espera de disponibilidades del recurso que, como mínimo, será de una vivienda al año, y estará en vigor durante un periodo de tres años.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 18/10/2023

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 14.400 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 14.400 EUR.

→ Ofertas recibidas 4

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

...

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/02/2023 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/02/2023 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Capacidad y experiencia para el desarrollo de Proyectos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Confluencia del Proyecto con objetivos municipales

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Implicaciones del Proyecto de interés social, justificando su viabilidad

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 50

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

→ Incidencia social del Proyecto

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GlaMq0n0Xy0Sugs\\_tABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GlaMq0n0Xy0Sugs_tABGr5A%3D%3D)

