



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **COT/CA/036/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-08-2024 a las 08:20 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Langreo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.langreo.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3c4QjR%2FW%2B3s%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España s/n

→ (33900) Langreo España

→ ES120

Contacto

→ Teléfono 985678800

→ Fax 985699063

→ Correo Electrónico contratacion@ayto-langreo.es

Objeto del Contrato: Servicio de una oficina de rehabilitación y regeneración del Barrio Urquijo en La Felguera, que se desarrolla en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea con cargo a “Fondos Next Generation EU”

→ Descripción El objeto de este contrato son los servicios especiales de carácter intelectual de gestoría técnica, económica, administrativa, jurídica y fiscal que serán prestados de forma integral mediante una Oficina, para la gestión de rehabilitación y regeneración urbana del Barrio Urquijo sito en La Felguera (Langreo), así como el desarrollo de las actuaciones programadas en este Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (en adelante ERRP), en el marco de lo establecido en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, no pudiendo llevarse a cabo a través de medios propios municipales.

→ Valor estimado del contrato 91.239,67 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 110.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 91.239,67 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71210000 - Servicios de asesoramiento en arquitectura.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71248000 - Supervisión del proyecto y documentación.

→ 71410000 - Servicios de urbanismo.

→ 79200000 - Servicios de contabilidad, de auditoría y fiscales.

→ Plazo de Ejecución

→ 29 Mes(es)

→ Observaciones: Las características de su financiación

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

- **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
- **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- **Descripción de Programas de Financiación** Programas de ayuda 1 a 5 de la Inversión C02.I01 Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales.

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

- **QNK ARQUITECTURA, S.L.P**
- **NIF** B16743023
- **El adjudicatario es una PYME** : Sí

Dirección Física

- **JOSÉ BERNARDO, Nº2, BAJO**
- **(33900) SAMA DE LANGREO España**

Contacto

- **Teléfono** 695801227
- **Correo Electrónico** info@qnkarquitectura.com

Importes de Adjudicación

- **Importe total ofertado (sin impuestos)** 88.500 EUR.
- **Importe total ofertado (con impuestos)** 107.085 EUR.

Información sobre el Contrato

- **Número de Contrato** COT/CA/036/2024 - 1
- **Fecha de Formalización** 29/08/2024

Contrato

- 28 Contrato oficina Barrio Urquijo.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- **URI** <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=b9DEmB63PtQy4oGR5dJejcxgqfZderN6asYKwMsDcNU8aZ/NhnKnOvJRkSxb7bAXVv3KFR4Mp/%2BIfHXsD9Caoz9OBT64eSNX9F/vACcdsyCx2e6p7hqt1p2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

Motivación

→ **Motivación** Oferta mejor valorada en términos calidad/precio, tras la valoración de los sobres correspondientes y siguiendo los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP que rige la contratación:

→ **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 28/08/2024

Información Sobre las Ofertas

→ **Ofertas recibidas** 4

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 3

→ **Precio de la oferta más baja** 79.378,51 EUR.

→ **Precio de la oferta más alta** 88.500 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Langreo**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de España
→ (33900) Langreo España

Contacto

→ **Teléfono** +034 985678800
→ **Correo Electrónico** contratacion@ayto-langreo.es

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Langreo**

Dirección Postal

→ Plaza de España
→ (33900) Langreo España

Contacto

→ **Teléfono** +034 985678800
→ **Correo Electrónico** contratacion@ayto-langreo.es

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el** 22/07/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ **Apertura sobre oferta económica**

Lugar

→ **Departamento Compras y Contratación Ayuntamiento de Langreo**

- El día 08/08/2024 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Dirección Postal

- Calle Trafalgar, 1-4
- (33900) Langreo España

Otros eventos

Apertura sobre 1

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/08/2024 a las 11:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento de los miembros del equipo de trabajo mínimo fijado en el pliego de prescripciones técnicas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 51
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 51
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 24
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 24

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria explicativa del grado de conocimiento de las prestaciones que precisa la correcta ejecución de este contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Propuesta de comunicación con la Asociación de Vecinos, Comunidades, Vecinos, y Ayuntamiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Propuesta de gestión administrativa y económico-financiera
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Propuesta de gestión técnica del cronograma económico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6qNQsLvqVI75Rey58Yagpg%3D%3D

ID 000014067010 | UUID 2024-000924265 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 30 Aug 2024 08:20:40:508 CEST N.Serie
167203380700808800092270815403618679325 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023