



Documento de Pliegos

Número de Expediente **105/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-06-2024 a las 11:48 horas.



Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "Servicio de Intermediación de Alquiler" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.223.658,59 EUR.

→ **Importe** 1.019.715,49 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.019.715,49 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 16/06/2024 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: Fecha de inicio estimada, de conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES30 Comunidad de Madrid De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

→ **Clasificación CPV**

→ 66510000 - Servicios de seguros.

→ 66513100 - Servicios de seguros de defensa jurídica.

→ 66515000 - Servicios de seguros de daños.

→ 66518100 - Servicios de corretaje de seguros.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CiH5MOcM1%2BR9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emvs.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13
→ (28012) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915168770
→ Correo Electrónico contratacion@emvs.es

Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid,
S.A.

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13
→ (28012) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Dirección Adicional

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13
→ (28012) Madrid España

Contacto

→ Teléfono 915168150

Recepción de Ofertas

→ Dirección Presentación de Ofertas

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13
→ (28012) Madrid España

Contacto

→ Teléfono 915168150

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/07/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 16/07/2024 a las 09:30 horas
→ Fecha estimada sujeta a posibles cambios que, en su caso, serán debidamente anunciados.

Lugar

→ Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13
→ (28012) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/06/2024

→ Fecha de publicación 05/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:331380-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicios de seguros para bienes inmuebles adscritos al "Servicio de Intermediación de Alquiler" promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

→ Descripción del procedimiento

De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

→ Valor estimado del contrato 1.223.658,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.019.715,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.019.715,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 66510000 - Servicios de seguros.

→ 66513100 - Servicios de seguros de defensa jurídica.

→ 66515000 - Servicios de seguros de daños.

→ 66518100 - Servicios de corretaje de seguros.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/06/2024 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: Fecha de inicio estimada, de conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Condiciones de Licitación

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Son motivos de exclusión los previstos en los pliegos que rigen la licitación y en la normativa vigente aplicable

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Baja sobre la prima anual bruta en el seguro de daños
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
- Baja sobre la tasa neta en el seguro de impago de rentas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 50
- En relación al seguro de daños, mejora de la cobertura de responsabilidad civil
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Supresión del mes de renta de franquicia
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Reducción del plazo de presentación de la demanda
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid** [1]
- Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/es/tacp> [2]

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta. [3]
- (28010) Madrid España [4]

Contacto

- Teléfono 917206346 [5]

Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid' ahora se dice ' Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid'

→ [2] Se añade información en

[Sitio Web https://www.comunidad.madrid/es/tacp](https://www.comunidad.madrid/es/tacp)

→ [3] Donde se decía ' Ribera del Sena, N°21' ahora se dice ' Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.'

→ [4] Donde se decía ' 28042' ahora se dice ' 28010'

→ [5] Se añade información en

[Contacto](#)

[Teléfono 917206346](#)

→ [6] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento de Pliego de Cláusulas Administrativas](#)

→ [7] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento de Pliego de Prescripciones Técnicas](#)

→ [8] Eliminado donde se decía

[Código de Subentidad Territorial ES30](#)