



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2021/003682**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-03-2022 a las 13:21 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 13 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ucm.es/perfilcontratante>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O%2FDko33i6VEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Avda. de Séneca, 2
→ (28040) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ **Correo Electrónico** scont@ucm.es

Objeto del Contrato: Ejecución Fase I del nuevo edificio de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de la UCM. Campus de Somosaguas

→ **Valor estimado del contrato** 40.021.648,72 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 48.426.194,95 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 40.021.648,72 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45215000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 32 Mes(es)

→ **Lugar de ejecución**

→ Campus de Somosaguas.

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

Dirección Postal

→ Facultad de CC. Económicas y Empresariales. Campus de Somosaguas

→ (28223) Pozuelo de Alarcón 28223 Madrid España

Condiciones de Licitación

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→

Formalizado

Adjudicatario

- **LANTANIA, S.A.U Y ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A**
- Identificador empresa A87268116-A73998346
- El adjudicatario es una PYME : No
- El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 33.245.983,59 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 40.227.640,14 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 3682-1
- Fecha de Formalización 04/03/2022

Contrato

- 220304 CONTRATO 3682 signed.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpnname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=7546e7c4-250c-4e67-95a8-13493a350dd5

Motivación

- Motivación Adjudicación no recurrida
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 14/01/2022

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas **Sí**
 - Precio de la oferta más baja 29.640.033,04 EUR.
 - Precio de la oferta más alta 37.353.472 EUR.
- Ofertas recibidas 14
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 3
- Ofertas electrónicas recibidas 14

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de la Contratación Pública**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.
- (28045) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de la Contratación Pública**

→ Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta.

→ (28045) Madrid España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Anticipada

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/09/2021 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 06/10/2021 a las 10:00 horas

Lugar

→ Electrónica

Dirección Postal

→ avenida Séneca 2

→ (28040) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 06/10/2021 a las 10:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

→ Avenida de Séneca 2

→ (28040) Madrid España

Apertura Sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 24/09/2021 a las 10:00 horas

Lugar

→ Rectorado

Dirección Postal

→ avenida de Séneca 2

→ (28040) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

Apertura criterios basados en juicios de valor

Lugar

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 24/09/2021 a las 10:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Dirección Postal

- Avenida de Séneca 2
- (28040) Madrid España

Apertura Sobre A

- Apertura sobre administrativa
- El día 20/09/2021 a las 10:00 horas

Lugar

- Rectorado

Dirección Postal

- avenida de Séneca 2
- (28040) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 20/09/2021 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Avenida de Séneca 2
- (28040) Madrid España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía sobre el mínimo de 2 años
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Compromiso de Mejoras de zonas verdes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- A.1.1 Descripción del proceso constructivo. Líneas de producción
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- A.1.2 Descripción del proceso constructivo. Nº de cuadrillas y composición
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- A.1.3 Descripción del proceso constructivo. Rendimientos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1.5

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1.5
- A.2.1 Maquinaria y Equipos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1.5
- A.3.1 Planificación de los trabajos – Diagrama de Gantt. Planificación semanal
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- A.3.2 Planificación de los trabajos – Diagrama de Gantt. Planificación económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- A.3.3 Planificación de los trabajos – Diagrama de Gantt. Camino crítico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- A.3.4 Planificación de los trabajos – Diagrama de Gantt. Coherencia con la memoria
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- A.3.5 Planificación de los trabajos – Diagrama de Gantt. Desglose de actividades
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- B.1.1 Calidad. Descripción del plan
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5
- B.1.2 Calidad. Procedimiento y organización
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5
- B.2.1 Plan de vigilancia medioambiental
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5
- B.2.2 Control de contaminación acústica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- B.3.1 Prevención de riesgos laborales. Descripción
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- B.4.1 Sostenibilidad. Descripción
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 0.5
- B.5.1 . Ingeniería de Detalle y Documentación Final. Descripción
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QERBRspyLOASugs tABGr5A%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 27/07/2021
- Identificador de publicación 2021/S 146-384833
- Fecha de publicación 30/07/2021
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:384833-2021:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 04/03/2022