



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2024-P165**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2024 a las 13:18 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12  
→ (28034) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 914231859  
→ Correo Electrónico [compras@sareb.es](mailto:compras@sareb.es)

## Objeto del Contrato: Servicio de valoración de mercado de inmuebles

→ Descripción procedimiento abierto

→ Valor estimado del contrato 3.569.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.569.500 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.950.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71321100 - Servicios de evaluación económica de la construcción.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 71244000 - Cálculo de costes, seguimiento de costes.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

→ Se adjunta certificado de resolución de adjudicación del expediente 2024-P165

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

# Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 4

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ Nº Lote: 1

## Objeto del Contrato: Lote 1

→ Descripción LOTE 1 según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"

→ Valor estimado del contrato 730.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 883.300 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 730.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22

→ Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 27

**Adjudicado**

## Adjudicatario

→ **SAVILLS VALORACIONES Y TASACIONES, S.A.U.**

→ NIF A86317567

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Dirección Física

→ Paseo de la Castellana 81

→ (28046) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono +34 913191314

→ Correo Electrónico gabriel.sanchez@savills.es

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 259.330,99 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 313.790,5 EUR.

## Motivación

→ **Motivación** Atendiendo a lo dispuesto en el apartado II 6 del PCAP: Se limita a UNO el número de lotes, de los que una misma empresa de forma individual o en UTE con otras, podrá resultar adjudicataria.

La oferta mejor clasificada para el LOTE 1 aplicando la limitación a la adjudicación prevista en los pliegos es para SAVILLS VALORACIONES Y TASACIONES, S.A.U

Cada lote se comportará como un pedido abierto que se adjudicará por el importe total presupuestado y se irá consumiendo en función de los servicios realmente ejecutados a los precios ofertados, sin compromiso de consumo total del presupuesto

→ Fecha del Acuerdo 31/07/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: en proceso de formalización

## Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 9

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ N° Lote: 2

### Objeto del Contrato: Lote 2

→ Descripción LOTE 2 Según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"

→ Valor estimado del contrato 735.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 889.350 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 735.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 51

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22

→ Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 27

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **TECNICOS EN TASACION, S.A**

→ NIF A78116324

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ AVENIDA DE EUROPA 19, EDIFICIO 2, 1ºD

→ (28224) POZUELO DE ALARCÓN España

#### Contacto

→ Teléfono +34 917823820

→ Correo Electrónico [ttaranca@tecnitasa.es](mailto:ttaranca@tecnitasa.es)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 433.650 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 524.716,5 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** Atendiendo a lo dispuesto en el apartado II 6 del PCAP: Se limita a UNO el número de lotes, de los que una misma empresa de forma individual o en UTE con otras, podrá resultar adjudicataria.

La oferta mejor clasificada para el LOTE 2 aplicando la limitación a la adjudicación prevista en los pliegos es para **TECNICOS EN TASACION, S.A**

Cada lote se comportará como un pedido abierto que se adjudicará por el importe total presupuestado y se irá consumiendo en función de los servicios realmente ejecutados a los precios ofertados, sin compromiso de consumo total del presupuesto

→ Fecha del Acuerdo 31/07/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: en proceso de formalización

## Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 9

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Nº Lote: 3

### Objeto del Contrato: Lote 3

→ Descripción LOTE 3 Según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"

→ Valor estimado del contrato 745.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 901.450 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 745.000 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22

→ Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 27

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **COHISPANIA S.A.**
- NIF A79199287
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

- Av. de Europa 34, Edificio B, Escalera Izquierda, 3º Derecha
- (28023) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +34 696421883
- Correo Electrónico arodriguez@cohispania.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 373.651,36 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 452.118,15 EUR.

### Motivación

- **Motivación** Atendiendo a lo dispuesto en el apartado II 6 del PCAP: Se limita a UNO el número de lotes, de los que una misma empresa de forma individual o en UTE con otras, podrá resultar adjudicataria.

La oferta mejor clasificada para el LOTE 3 aplicando la limitación a la adjudicación prevista en los pliegos es para COHISPANIA S.A

Cada lote se comportará como un pedido abierto que se adjudicará por el importe total presupuestado y se irá consumiendo en función de los servicios realmente ejecutados a los precios ofertados, sin compromiso de consumo total del presupuesto

- Fecha del Acuerdo 31/07/2024
- Plazo de Formalización
- Observaciones: en proceso de formalización

### Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 9
- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Precio de la oferta más alta 0 EUR.

- N° Lote: 4

#### Objeto del Contrato: Lote 4

- Descripción LOTE 4 Según indicado en "Fichero 4 - Lotes Distribución Zonas Pricing.xlsx"
- Valor estimado del contrato 740.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 895.400 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 740.000 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

#### → Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 51

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medios tecnológicos disponibles: Herramienta de gestión de encargos. Herramienta de realización de informes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 22

→ Plan detallado de la metodología de trabajo propuesta para el servicio.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 27

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **VALORACIONES MEDITERRANEO S.A.**

→ NIF A03319530

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

→ Urbanización Barrina Norte 36

→ (03502) Benidorm España

#### Contacto

→ Teléfono +34 900420200

→ Correo Electrónico [negocio@valmesa.es](mailto:negocio@valmesa.es)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 459.533,88 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 556.035,99 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** Atendiendo a lo dispuesto en el apartado II 6 del PCAP: Se limita a UNO el número de lotes, de los que una misma empresa de forma individual o en UTE con otras, podrá resultar adjudicataria.

La oferta mejor clasificada para el LOTE 4 aplicando la limitación a la adjudicación prevista en los pliegos es para VALORACIONES MEDITERRANEO S.A

Cada lote se comportará como un pedido abierto que se adjudicará por el importe total presupuestado y se irá consumiendo en función de los servicios realmente ejecutados a los precios ofertados, sin compromiso de consumo total del presupuesto

→ Fecha del Acuerdo 31/07/2024

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: en proceso de formalización

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 9

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

#### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

## Proceso de Licitación

→ procedimiento abierto

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/06/2024 a las 10:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 24/06/2024 a las 10:33 horas

#### Lugar

#### Dirección Postal

→ calle Costa Brava 12

→



(28034) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura Sobre 3

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 10/06/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

##### Dirección Postal

→ calle Costa Brava 12  
→ (28034) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura Sobre 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 10/06/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

##### Dirección Postal

→ calle Costa Brava 12  
→ (28034) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uMykHTNdq0kJPJ\\_S%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uMykHTNdq0kJPJ_S%2BPS9vg%3D%3D)

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/05/2024

→ Fecha de publicación 07/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:269005-2024:TEXT:ES:HTML>