



MEMORIA TECNICA VALORADA

CONSTRUCCION EDIFICIO MULTIFUNCIONAL. FASE I

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO ABENOJAR.

SITUACIÓN:

CALLE ESCUELAS, 2. RECINTO COLEGIO PÚBLICO.

SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES:

JOSE MANUEL CHILLARON CACERES

FECHA:

ABRIL DE 2020



INDICE

I. MEMORIA.

**Memoria Descriptiva.
Memoria Constructiva.**

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

III. PLANOS.



I. MEMORIA.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. OBJETO DE LA MEMORIA.

La presente memoria tiene por objeto redactar los trabajos necesarios para la construcción en una primera fase de un edificio multifuncional en el recinto del colegio público.

En esta primera fase se van a ejecutar los trabajos de demolición, movimiento de tierras, cimentación, pavimento y la instalación de la puesta a tierra del edificio, el arreglo del saneamiento actual para dejarlo registrado y las placas de anclaje para la estructura.

1.2. EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO.

Se situará la edificación en Calle Escuelas, 2 Recinto del Colegio Publico Nuestra Señora de la Encarnación en Abenojar.

1.3. PROMOTOR.

Se redacta la presente memoria por encargo de Excmo. Ayuntamiento de Abenojar, con NIF: P-1300100-C. con domicilio social en Plaza de la constitución s/n. En orden a su tramitación ante los organismos necesarios y como requisito previo para la obtención de las oportunas licencias de edificación.

1.4. SOLAR Y ESTADO ACTUAL.

La zona donde se van a realizar las obras son parte de un solar en suelo urbano con número de referencia catastral 2244315UJ8024S0001GU. La superficie afectada por la construcción es de 437 m².

1.5. FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO.

El edificio tendrá un uso multifuncional (deportivo, cultural), el edificio tiene ventilación natural a través de huecos practicadas en las fachadas del edificio.

1.6. COMPOSICIÓN INTERIOR.

Se trata de un edificio diáfano con un pequeño almacén en el descuadre del solar.

1.7. COMPOSICIÓN EXTERIOR.

La construcción tendrá tres fachadas con huecos para puertas y ventanas que dan luz y ventilación, los cerramientos son de hormigón según la memoria gráfica.

1.8. PLANEAMIENTO VIGENTE.

Proyecto de delimitación de Suelo urbano. Abenojar.
El solar se encuentra en suelo urbano. Residencial.
Es de aplicación la Ordenanza Municipal.



NORMATIVA DE APLICACION.

Son de aplicación específica las contenidas en las ordenanzas de Abenojar y que son Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. También son de aplicación el resto de la normativa vigente sobre la edificación, como las normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo, Tecnológicas de la Edificación, acondicionamiento acústico, térmico y el nuevo Código técnico de la edificación.

PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de las obras se fija inicialmente en **60 días**, sin perjuicio que pueda variarse por la Dirección de Obra en el caso de circunstancias imprevistas o motivos justificados que se produzcan en el normal desarrollo de los trabajos.

La Dirección de Obra comunicará al Contratista la fecha de inicio de las obras, que, normalmente, se fijará en el día siguiente a la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.

Se describen a continuación las obras a realizar, el sistema constructivo a seguir y materiales a emplear, que se proyectan de la siguiente manera:

La demolición como el resto de la construcción en esta obra se hará cumpliendo con la normativa referente a Estudio de Gestión de Residuos, se procederá a ejecutar el resto de los capítulos.

2.0. TRABAJOS PREVIOS.

Se comenzará demoliendo unas jardineras que hay actualmente en el solar afectado por la construcción, también se eliminará la rampa que hay para acceder al antiguo edificio.

Se limpiará todo el suelo actual del futuro edificio con la demolición de las baldosas y el resto de acabados que hay actualmente.

Se retirarán todos los escombros para llevar a vertedero o punto limpio.

2.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS.

Una vez limpiado todo el solar en el que se ubicará el edificio se replanteará el movimiento de tierras y se ejecutará este por medios mecánicos.

Ejecutada la cimentación se rellenarán las zanjas según la partida de medición.

Se localizará la red de saneamiento actual y se hará el movimiento de tierras necesarios para acondicionar esta instalación y sacarla a la zona sur del nuevo edificio.

2.2. CIMENTACION.

Ejecutado el movimiento de tierras se echará la capa de hormigón de limpieza para la colocación de la ferralla de la cimentación según la memoria grafica.

Se echará el hormigón de cimentación según la instrucción técnica y vibrado de este en toda la superficie.

Se replantarán los ejes de los pilares metálicos y se colocarán las placas a nivel antes o durante el hormigonado.

Se hará el encofrado necesario para los muretes de hormigón de apoyo de la placa alveolar.

2.3. PAVIMENTO. INSTALACIONES.

Se echará el encachado de piedra según los niveles indicados por la dirección facultativa.

Se ejecutará la solera de hormigón armado con un espesor mínimo de 15 cm y mallazo según memoria dejando el acabado de la superficie con un pulido, cortado para juntas y limpieza de superficie perfectamente preparada para la aplicación de las pinturas de acabado.



Antes del hormigonado de la cimentación se colocará la puesta a tierra según se indica en la memoria, en la misma fase se ejecutará la red de saneamiento.

Se ejecutará el acabado final del pavimento continuo de pinturas epoxi incluido el marcado de las pistas según indique la dirección facultativa.

2.3. SEGURIDAD Y SALUD

Deberán tomarse todas las medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución en esta fase de la obra. Para ello se tendrán en cuenta todas las especificaciones contenidas en el RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas sobre Seguridad y Salud en las obras de construcción, en virtud del cual está elaborado Estudio básico de Seguridad y Salud, por el arquitecto redactor del proyecto.

Ciudad Real, Abril de 2020

JOSE MANUEL CHILLARN CACERES
Arquitecto Técnico.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**EDIFICIO MULTIFUNCIONAL COLEGIO PUBLICO EN ABENOJAR**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.									
01.01	m3 DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO C/COMPR.								
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Jardinera	1	12,50	0,25	1,00	3,13			
	Rampa	1	9,00	0,25	0,80	1,80			
							4,93	132,09	651,20
01.02	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS C/MART.								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Nivel +50	1	120,00			120,00			
	Rampa	1	13,00			13,00			
							133,00	9,47	1.259,51
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....								1.910,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO MULTIFUNCIONAL COLEGIO PUBLICO EN ABENOJAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.									
02.01	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO								
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	ZAPATAS								
	P1	1,2	0,75	1,25	0,80		0,90		
	P2	1,2	1,65	1,65	0,80		2,61		
	P3-4-5	3,6	0,85	0,85	0,80		2,08		
	P6	1,2	2,05	2,05	0,80		4,03		
	P13	1,2	0,90	0,60	1,80		1,17		
	P14	1,2	2,95	1,55	1,80		9,88		
	P15	1,2	0,85	1,05	1,80		1,93		
	P16	1,2	1,25	1,25	1,80		3,38		
	P17	1,2	1,25	1,25	1,80		3,38		
	P18	1,2	0,85	0,85	1,80		1,56		
	P7	1,2	1,25	0,65	1,80		1,76		
	P8	1,2	1,15	0,60	1,80		1,49		
	P9	1,2	1,95	1,00	1,80		4,21		
	P10	1,2	1,75	0,95	1,80		3,59		
	P11	1,2	2,35	1,20	1,80		6,09		
	P12	1,2	0,85	0,55	1,80		1,01		
	ATADOS	6	3,50	0,40	1,80		15,12		
		9,6	3,20	0,40	1,80		22,12		
		6	4,00	0,40	0,80		7,68		
		1,2	7,50	0,40	1,80		6,48		
		1,2	5,00	0,40	1,00		2,40		
	Rampa-Esc	2,4	4,50	0,40	0,50		2,16		
		2,4	2,80	0,40	0,50		1,34		
		1,2	7,50	0,40	0,50		1,80		
							108,17	16,82	1.819,42
02.02	m3 RELLE/COMP.C/PLAN.VIBR.C/APORT.								
	Relleno, extendido y compactado con tierras de préstamo en zanjas, por medios manuales, con plancha vibrante, en tongadas de 30 cm. de espesor, con aporte de tierras, i/carga y transporte a pie de tajo, y regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.								
	CIMENTACIÓN								
	P13	1,2	0,90	0,60	1,00		0,65		
	P14	1,2	2,95	1,55	1,00		5,49		
	P15	1,2	0,85	1,05	1,00		1,07		
	P16	1,2	1,25	1,25	1,00		1,88		
	P17	1,2	1,25	1,25	1,00		1,88		
	P18	1,2	0,85	0,85	1,00		0,87		
	P7	1,2	1,25	0,65	1,00		0,98		
	P8	1,2	1,15	0,60	1,00		0,83		
	P9	1,2	1,95	1,00	1,00		2,34		
	P10	1,2	1,75	0,95	1,00		2,00		
	P11	1,2	2,35	1,20	1,00		3,38		
	P12	1,2	0,85	0,55	1,00		0,56		
	ATADOS	6	3,50	0,50	1,00		10,50		
		9,6	3,20	0,50	1,00		15,36		
		1,2	7,50	0,50	1,00		4,50		
		1,2	5,00	0,50	0,50		1,50		
	Zona Sur	1,2	30,00		1,00		36,00		
							89,79	41,20	3.699,35
02.03	m3 TRANSP.VERTED.<10km.CARGA MAN.								
	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.								
	Fabrica	1,2					5,92	=01	E01DFL010
	Pavimento	1,2			0,30		47,88	=01	E01DPP030
	Preparac terreno	1,2					1,20		
	Excavaciones	1					1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO MULTIFUNCIONAL COLEGIO PUBLICO EN ABENOJAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							281,97	25,94	7.314,30
	TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS								12.833,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO MULTIFUNCIONAL COLEGIO PUBLICO EN ABENOJAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACION.									
03.01	m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN								
	Hormigón en masa HM-20 N/mm ² , consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE-08 y CTE-SE-C.								
	ZAPATAS								
	P1	1	0,75	1,25	0,10		0,09		
	P2	1	1,65	1,65	0,10		0,27		
	P3-4-5	3	0,85	0,85	0,10		0,22		
	P6	1	2,05	2,05	0,10		0,42		
	P13	1	0,90	0,60	0,10		0,05		
	P14	1	2,95	1,55	0,10		0,46		
	P15	1	0,85	1,05	0,10		0,09		
	P16	1	1,25	1,25	0,10		0,16		
	P17	1	1,25	1,25	0,10		0,16		
	P18	1	0,85	0,85	0,10		0,07		
	P7	1	1,25	0,65	0,10		0,08		
	P8	1	1,15	0,60	0,10		0,07		
	P9	1	1,95	1,00	0,10		0,20		
	P10	1	1,75	0,95	0,10		0,17		
	P11	1	2,35	1,20	0,10		0,28		
	P12	1	0,85	0,55	0,10		0,05		
	ATADOS	5	3,50	0,40	0,10		0,70		
		8	3,20	0,40	0,10		1,02		
		5	4,00	0,40	0,10		0,80		
		1	7,50	0,40	0,10		0,30		
		1	5,00	0,40	0,10		0,20		
	Rampa-Esc	2	4,50	0,40	0,10		0,36		
		2	2,80	0,40	0,10		0,22		
		1	7,50	0,40	0,10		0,30		
							6,74	87,71	591,17

03.02 **m3 H.ARM. HA-25/P/40/IIa V.GRÚA**

Hormigón armado HA-25 N/mm², Tmáx.40 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m³), vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.

ZAPATAS

P1	1	0,75	1,25	0,50	0,47
P2	1	1,65	1,65	0,50	1,36
P3-4-5	3	0,85	0,85	0,50	1,08
P6	1	2,05	2,05	0,50	2,10
P13	1	0,90	0,60	0,55	0,30
P14	1	2,95	1,55	0,65	2,97
P15	1	0,85	1,05	0,55	0,49
P16	1	1,25	1,25	0,65	1,02
P17	1	1,25	1,25	0,60	0,94
P18	1	0,85	0,85	0,50	0,36
P7	1	1,25	0,65	0,50	0,41
P8	1	1,15	0,60	0,50	0,35
P9	1	1,95	1,00	0,50	0,98
P10	1	1,75	0,95	0,50	0,83
P11	1	2,35	1,20	0,50	1,41
P12	1	0,85	0,55	0,50	0,23
ATADOS	5	3,50	0,40	0,60	4,20
	8	3,20	0,40	0,50	5,12
	5	4,00	0,40	0,50	4,00
	1	7,50	0,40	0,60	1,80
	1	5,00	0,40	0,60	1,20
Apoyo Cmto alveolar	2	25,00	0,30	0,30	4,50
	2	16,50	0,30	0,30	2,97
Rampa-Esc	2	4,50	0,40	0,40	1,44
	2	2,80	0,40	0,40	0,90
	1	7,50	0,40	0,40	1,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES**EDIFICIO MULTIFUNCIONAL COLEGIO PUBLICO EN ABENOJAR**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							42,63	167,36	7.134,56
03.03	ud PLACA CIMEN.40x40x3cm. C/PERN.								
	Placa de anclaje de acero S 275JR en perfil plano para atornillar en cimentación, de dimensiones 40x40x3 cm. con cuatro patillas de redondo corrugado de 16 mm. de diámetro, con longitud total de 0,60 m. roscadas, angulares interiores 30x30 y plantilla superior., i/taladro central, colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-AE/A.								
							18,00	77,78	1.400,04
	TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION.....								9.125,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO MULTIFUNCIONAL COLEGIO PUBLICO EN ABENOJAR

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS. INSTALACIONES.									
04.01	m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, preparada mediante el pulido, cortado para juntas y limpieza de la solera para el pavimento a base de pinturas epoxi s segun partida . Según NTE-RSS y EHE-08.								
	Interior	1	427,00			427,00			
							427,00	18,85	8.048,95
04.02	m2 PAVIMENTO CONTINUO PINTURA EPOXI Pavimento de pintura epoxi en base acuosa, consistente en dos capas de pintura (rendimiento 0,450 kg/m2.), sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte. Colores estándar, s/NTE-RSC, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Sala multifuncional	1	405,00			405,00			
							405,00	12,66	5.127,30
04.03	m2 ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=20cm Encachado de piedra caliza 40/80 de 20 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.								
	Interior	0,5				0,50			
	Exterior	1				1,00			
							214,50	9,47	2.031,32
04.04	ud TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.								
							4,00	162,41	649,64
04.05	m RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.								
		2	25,00			50,00			
		2	16,00			32,00			
							82,00	8,53	699,46
04.06	Ud RED SANEAMIENTO Reparación y reconducción de la red Saneamiento enterrada de la antigua edificación. Comprende la excavación hasta descubrir la antigua red o reconducción de pluviales, en esquina cercana de paramentos de pista deportiva y vivienda colindante. Se reparará la red, reconduciéndola hacia la zona sur de la edificación proyectada (zona de estructura cubierta existente), con tubería de PVC de 160 mm de diámetro, protegiéndola con relleno de arena de río. Se seguirá las instrucciones de la DF.								
							1,00	896,09	896,09
	TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS. INSTALACIONES								17.452,76
	TOTAL.....								41.322,31

RESUMEN DE PRESUPUESTO

EDIFICIO MULTIFUNCIONAL COLEGIO PUBLICO EN ABENOJAR

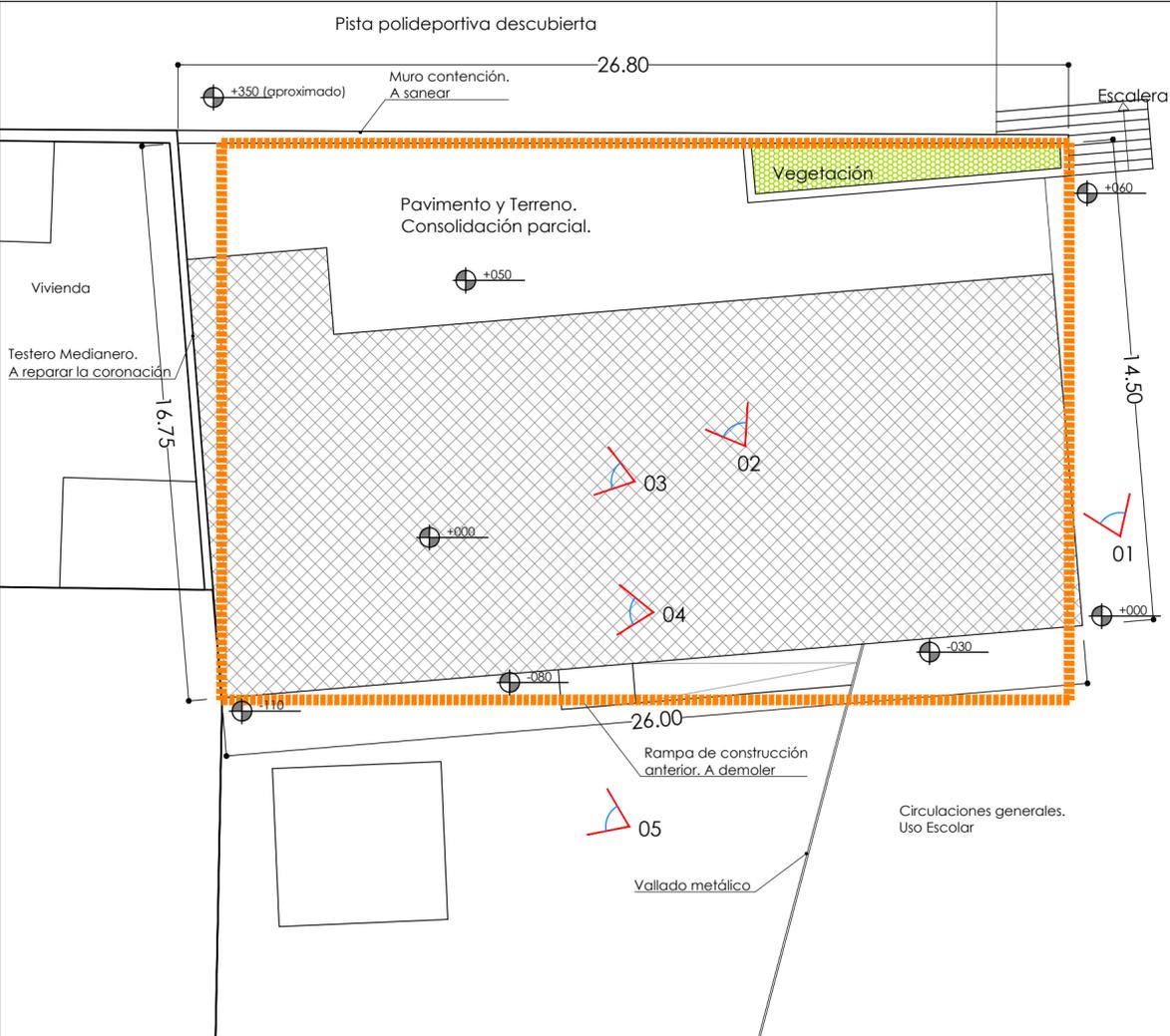
CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	DEMOLICIONES.....	1.910,71
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	12.833,07
03	CIMENTACION.....	9.125,77
04	PAVIMENTOS. INSTALACIONES.....	17.452,76
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	41.322,31
	21,00% I.V.A.	8.677,69
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	50.000,00
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	50.000,00

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA MIL EUROS

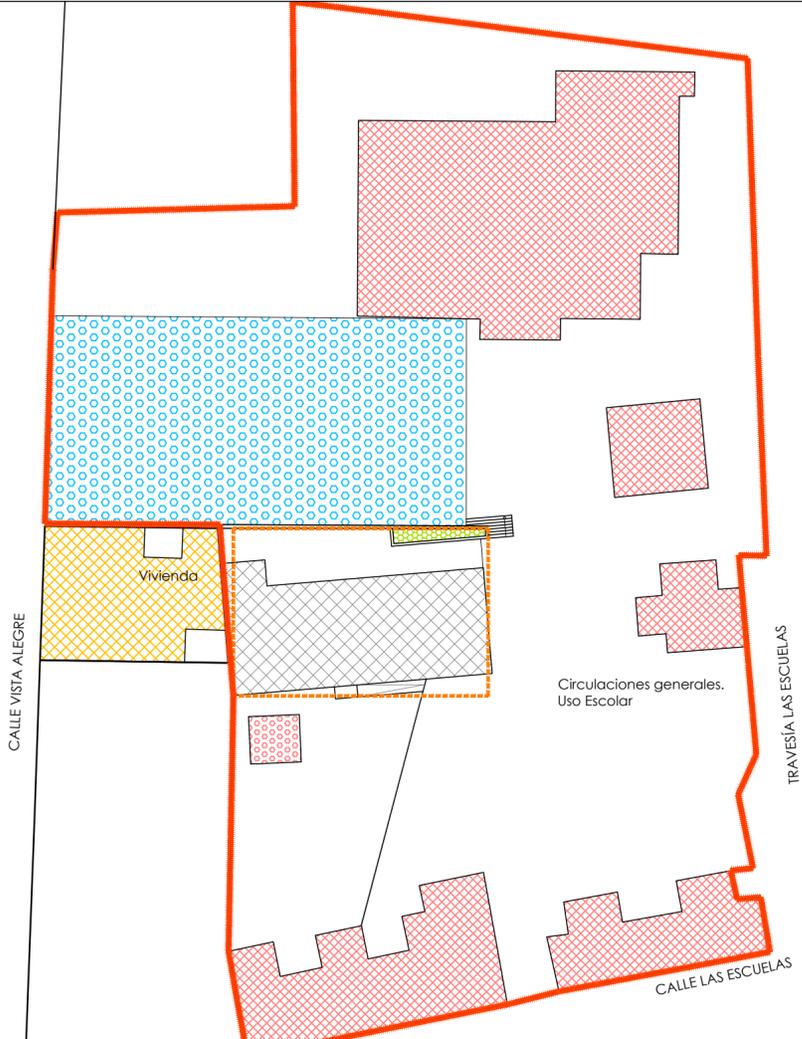
, a Abril de 2020.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA



PLANTA. CONDICIONANTES PREVIOS A LAS OBRAS. Escala 1/150



PLANTA. EDIFICACIONES EN PARCELA Y COLINDANTES. Escala 1/500



SITUACIÓN. Escala 1/1500

LEYENDA GENERAL

PARÁMETROS URBANÍSTICOS. PARCELA.	
EDIFICACIONE DELIMITACIÓN DE PARCELA. Según Información catastral.	EDIFICACIÓN PROYECTADA.
EDIFICACIONES EN PARCELA.	
EDIFICACIONES DE LA PARCELA del Colegio.	EDIFICACIONES EXTERIORES A LA PARCELA. Vivienda colindante.
ELEMENTO CUBIERTO. Abierto lateralmente.	PISTA DEPORTIVA. Descubierta.
HUELLA DE EDIFICIO PROYECTADO.	HUELLA (Restos) de EDIFICACIÓN DEMOLIDA. Base consolidada (anterior pavimento).



VISTA 01



VISTA 02



VISTA 03



VISTA 04



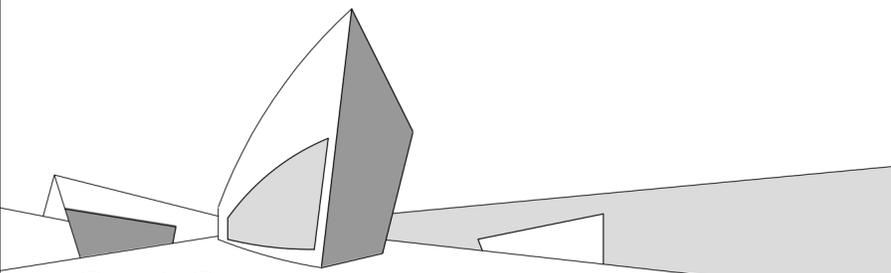
VISTA 05

FOTOGRAFÍAS



VISTA AÉREA. Integración de la edificación proyectada.

NOTA:
Cotas en Metros (m).



ACEDO ARQUITECTURA y URBANISMO
 Calle Paz, 16. 2ª-C · 13003 Ciudad Real (Ciudad Real) · estudio@acedoarquitectura.es · www.acedoarquitectura.es · T 926 274 322 · F 926 271 683

PROYECTO DE EJECUCIÓN: Versión: 00 Anexo: EXPEDIENTE: 2018-10

EDIFICIO MULTIFUNCIONAL

Encargo por: Ayuntamiento de Abenójar Localidad: Abenójar Provincia: Ciudad Real
 Emplazamiento: C/ Las Escuelas, 2

PLANO: **SITUACIÓN. ESTADO ACTUAL**
CONDICIONANTES PREVIOS P-00 MODIFICA A: ESCALA: **VARIAS**

ARQUITECTO: Jesús Antonio Fernández Acedo Fecha: **NVBRE-2018**

FICHA ESPECIFICACIONES. EHE-2008

Materiales	HORMIGÓN				ACERO. Armaduras Pasivas		
	Nivel	Coefic.	Material	Control	Nivel	Coefic.	Material
ELEMENTO	Estadístico	$\gamma_c=1.50$	HA-25/B/40/IIa	Normal	Normal	$\gamma_s=1.50$	B 500 S
CIMENTACIÓN/MUROS	Estadístico	$\gamma_c=1.50$	HA-25/B/40/IIa	Normal	Normal	$\gamma_s=1.50$	B 500 S
RESTO ESTRUCTURA	Estadístico	$\gamma_c=1.50$	HA-25/B/40/IIa	Normal	Normal	$\gamma_s=1.50$	B 500 S

Plan de Control de Calidad: Se elaborará por la Empresa contratista, siendo aprobado por la DF antes de comenzar su ejecución. Se dividirá la obra en Lotes de ejecución, conforme a la tabla 92.4 de la EHE.

Ensayos y controles se realizarán conforme a los arts. 86 (hormigón), 87-88 (armaduras pasivas) de la EHE. Resultados de ensayos: Se entregarán inmediatamente a la DF, para su evaluación. El Acero utilizado estará garantizado con distintivo de calidad reconocido, mediante marcado CE.

ACCIONES	Normal	G=1.50 Q=1.60	G: Acciones Permanentes. Q: Acciones Variables. Valores de Servicio: Ver Tabla de Acciones-Cargas, por elemento o Nivel.							
			I	IIa	IIb	IIIa	IIIb	IV	Qa	
RECUBRIMIENTO Nominal (mm), S/ Clase Exposición	Hormigón. fck (N/mm²)	25 < fck < 40 fck ≥ 40	30	35	40	45	45	50	45	50

RECUBRIMIENTOS NOMINALES

Recubrimientos Mínimos. En milímetros (mm)

Condición	Valor
1. Contacto con el Terreno:	80 mm.
2. Con hormigón de limpieza:	40 mm.
3. Superior. Libre:	50 mm.
4. Lateral. Contacto con el Terreno:	80 mm.
5. Lateral. Libre:	50 mm.

DATOS GEOTÉCNICOS DEL TERRENO

Tensión Admisible considerada. σ_{adm} : 0.4 N/mm². Estimada a falta de comprobación in situ del terreno.

Módulo de Balasto. E_s : No utilizado.

SEPARADORES. Disposición

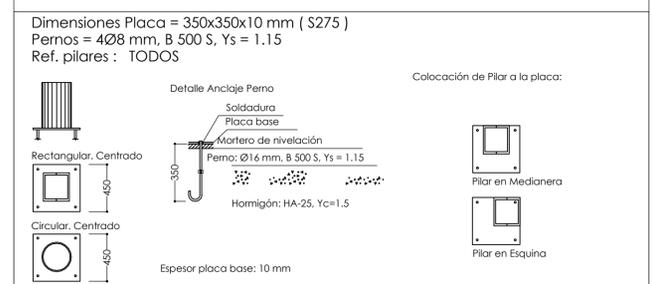
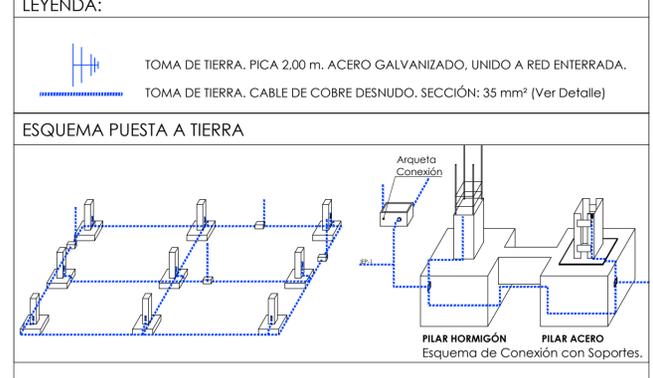
Elemento	Tipo	Distancia máxima
Superficiales Horizontales: Losas, Forjados, Zapatas y Losas de cimentación.	Emparrillado Inferior	50 Ø ó 100 cm.
	Emparrillado Superior	50 Ø ó 50 cm.
Muros	Cada Emparrillado	50 Ø ó 50 cm.
Vigas (I)	Separación entre Emparrillados	100 cm.
Soportes (I)		100 Ø ó 200 cm.

(I) Disposición de Separadores:
 JÁCENAS: 3 planos de separadores por Vano.
 PILARES: 3 planos de separadores por Tramo, acoplados a estribos.
 Ø Diámetro de la Armadura a la que se acople el Separador

LEYENDA:

TOMA DE TIERRA. PICA 2,00 m. ACERO GALVANIZADO, UNIDO A RED ENTERRADA.

TOMA DE TIERRA. CABLE DE COBRE DESNUDO. SECCIÓN: 35 mm² (Ver Detalle)



NOTAS:

COTAS DE REFERENCIA EN CENTÍMETROS (cm). TOMADAS DESDE EJES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES. DESNIVELES SE AJUSTARÁN EN OBRA, PARA ALBERGAR RELLENOS Y PAVIMENTOS. PARA CUALQUIER DUDA, SE CONSULTARÁ A LA DF (Dirección Facultativa).

PILARES: **HEB-220. Acero tipo S275**

ACEDO ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Paz 16, 2º C 13003 Ciudad Real (Ciudad Real) estudio@acedoarquitectura.es www.acedoarquitectura.es T 924 274 322 - F 924 271 683

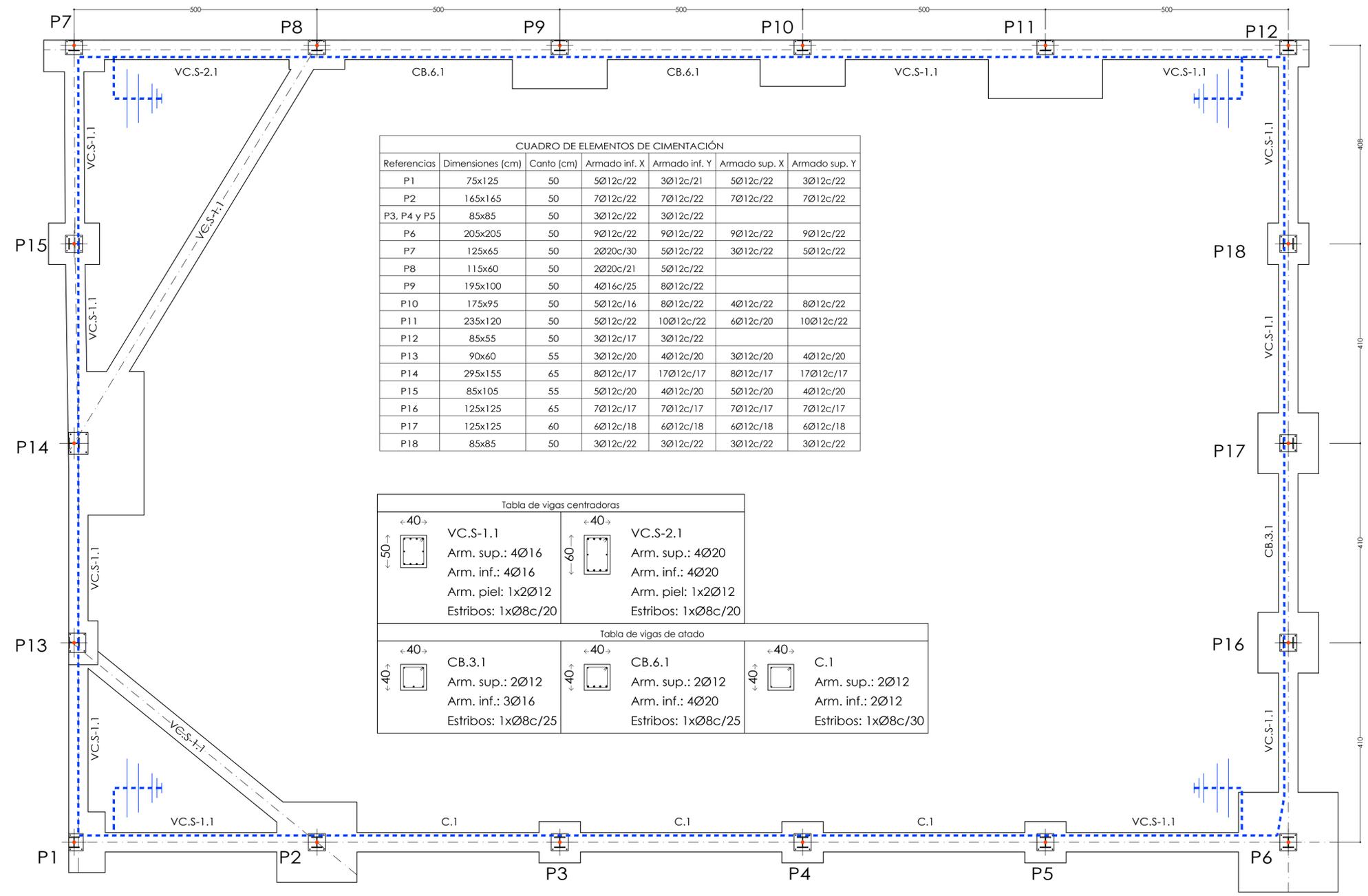
PROYECTO DE EJECUCIÓN: Versión: 00 Anexo: EXPEDIENTE: 2018-10

EDIFICIO MULTIFUNCIONAL

Encargo por: Ayuntamiento de Abenójar
 Emplazamiento: C/ Las Escuelas, 2 Localidad: Abenójar Provincia: Ciudad Real

PLANO: **CIMENTACIÓN. REPLANTEO. PILARES RED DE TIERRA** ESCALA: **E-00** MODIFICA A: **1/50**

ARQUITECTO: **Jesús Antonio Fernández Acedo** Fecha: **14/05/2018** Firmado:



CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN

Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. X	Armado sup. Y
P1	75x125	50	5Ø12c/22	3Ø12c/21	5Ø12c/22	3Ø12c/22
P2	165x165	50	7Ø12c/22	7Ø12c/22	7Ø12c/22	7Ø12c/22
P3, P4 y P5	85x85	50	3Ø12c/22	3Ø12c/22		
P6	205x205	50	9Ø12c/22	9Ø12c/22	9Ø12c/22	9Ø12c/22
P7	125x65	50	2Ø20c/30	5Ø12c/22	3Ø12c/22	5Ø12c/22
P8	115x60	50	2Ø20c/21	5Ø12c/22		
P9	195x100	50	4Ø16c/25	8Ø12c/22		
P10	175x95	50	5Ø12c/16	8Ø12c/22	4Ø12c/22	8Ø12c/22
P11	235x120	50	5Ø12c/22	10Ø12c/22	6Ø12c/20	10Ø12c/22
P12	85x55	50	3Ø12c/17	3Ø12c/22		
P13	90x60	55	3Ø12c/20	4Ø12c/20	3Ø12c/20	4Ø12c/20
P14	295x155	65	8Ø12c/17	17Ø12c/17	8Ø12c/17	17Ø12c/17
P15	85x105	55	5Ø12c/20	4Ø12c/20	5Ø12c/20	4Ø12c/20
P16	125x125	65	7Ø12c/17	7Ø12c/17	7Ø12c/17	7Ø12c/17
P17	125x125	60	6Ø12c/18	6Ø12c/18	6Ø12c/18	6Ø12c/18
P18	85x85	50	3Ø12c/22	3Ø12c/22	3Ø12c/22	3Ø12c/22

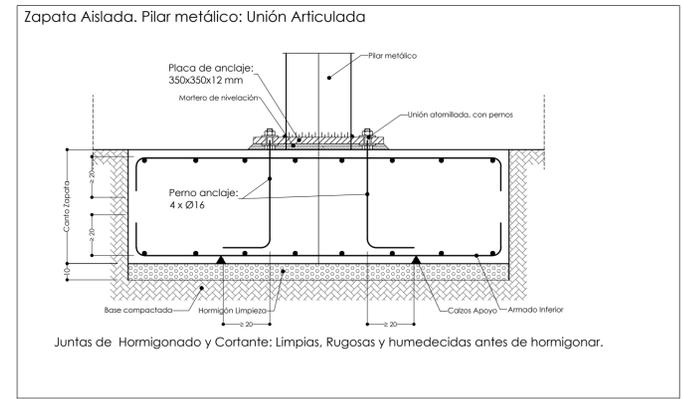
Tabla de vigas centradoras

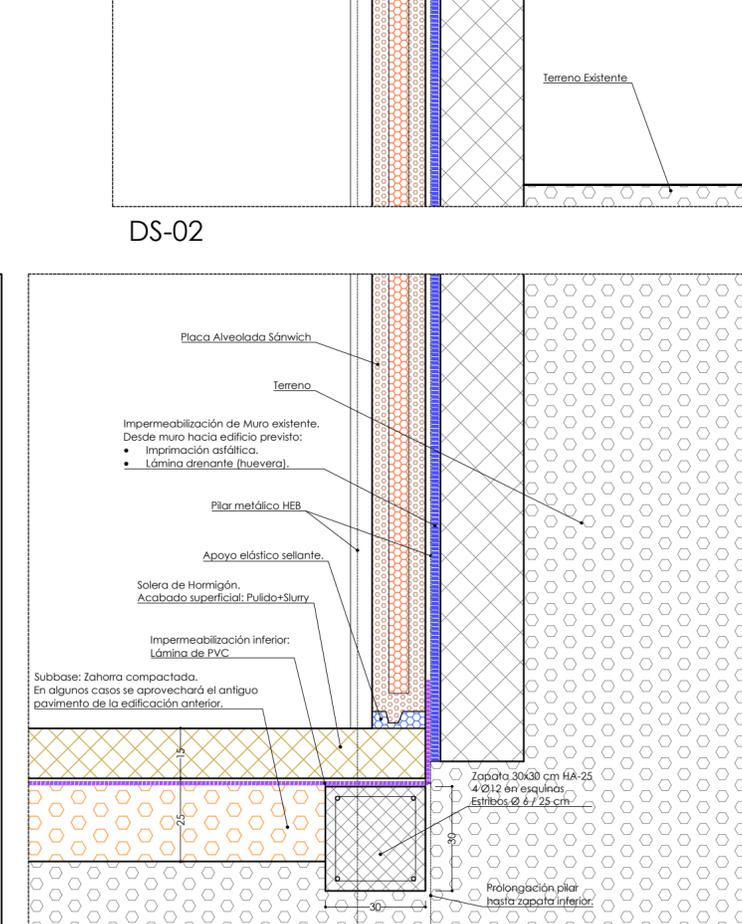
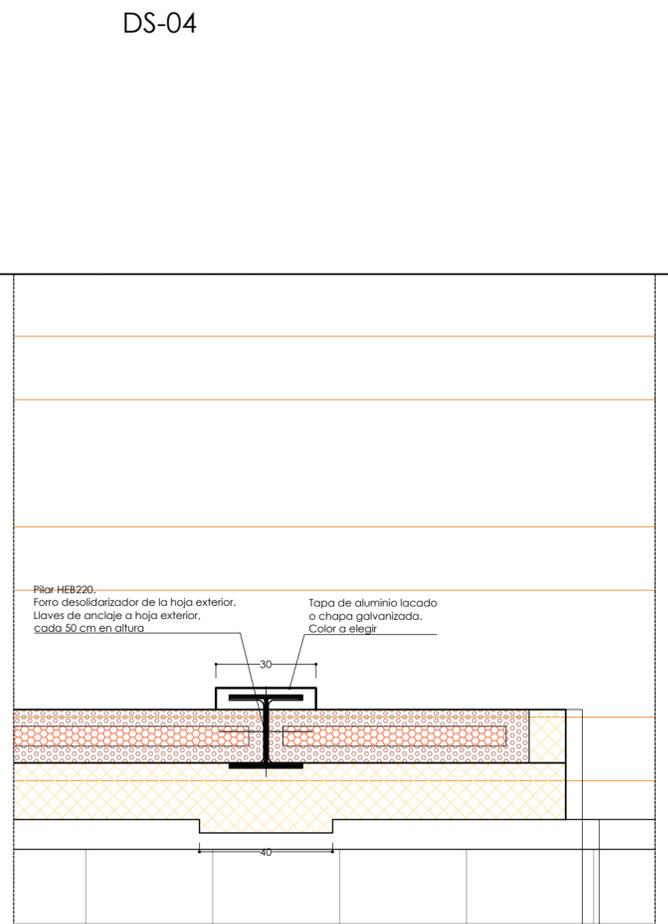
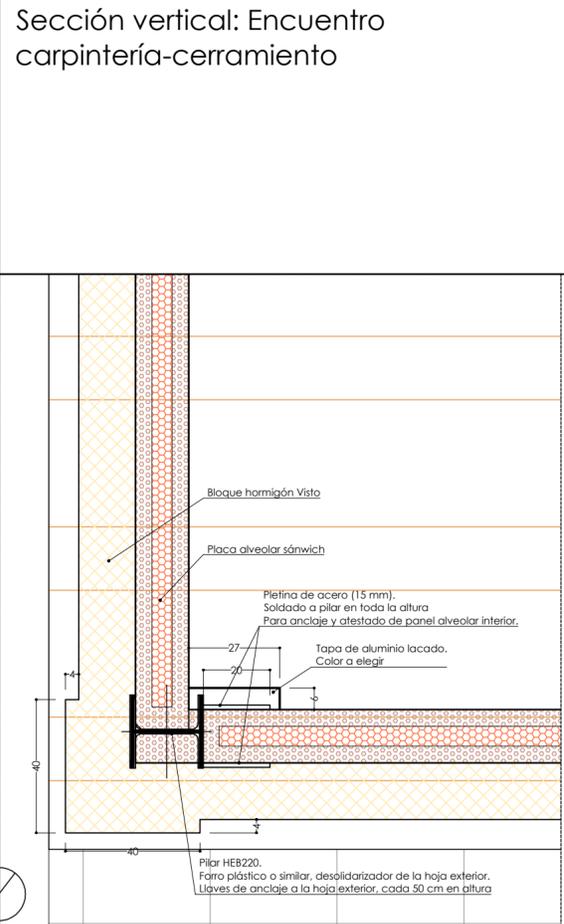
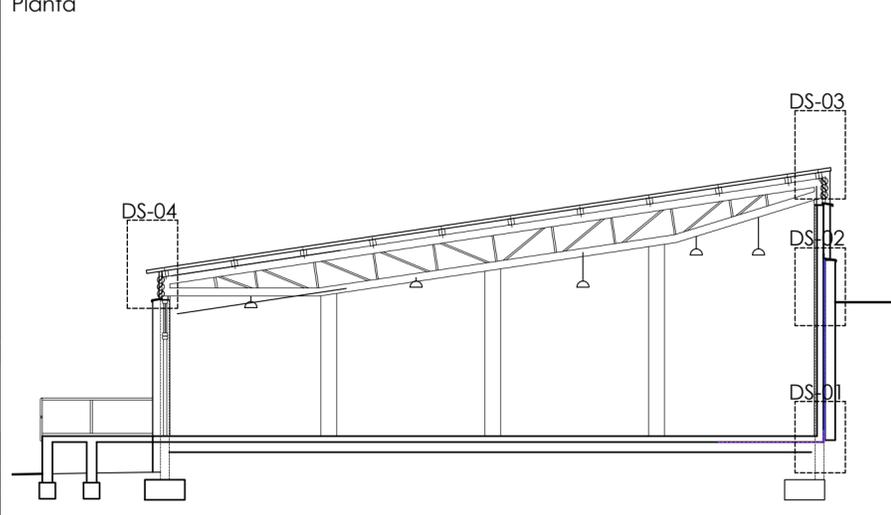
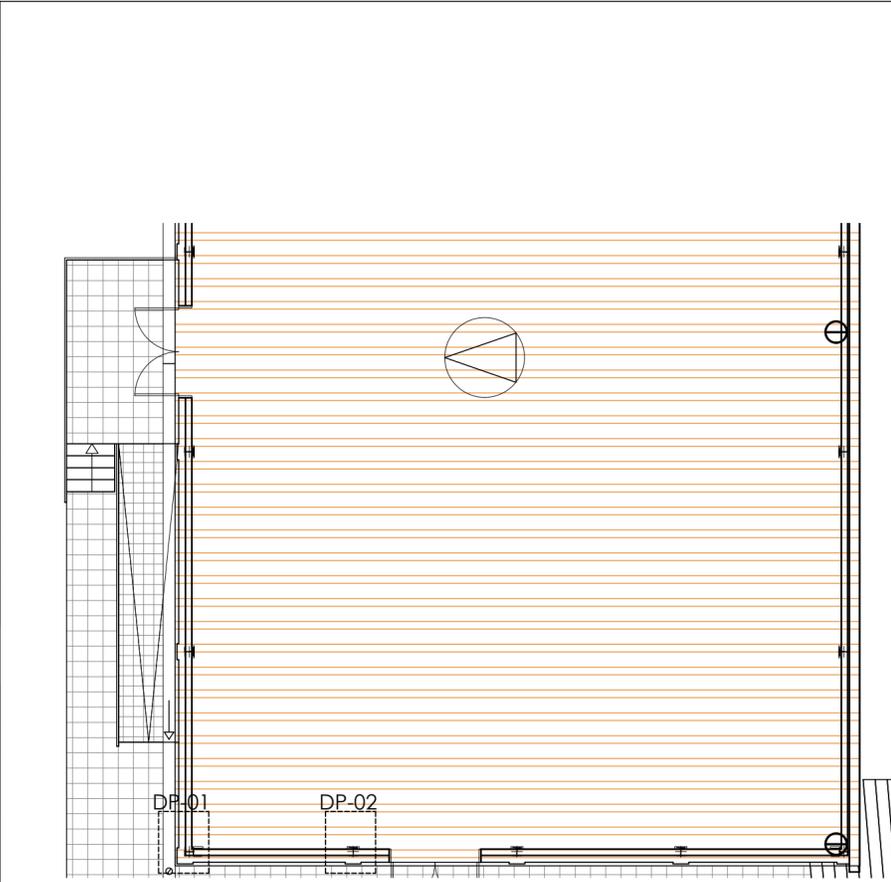
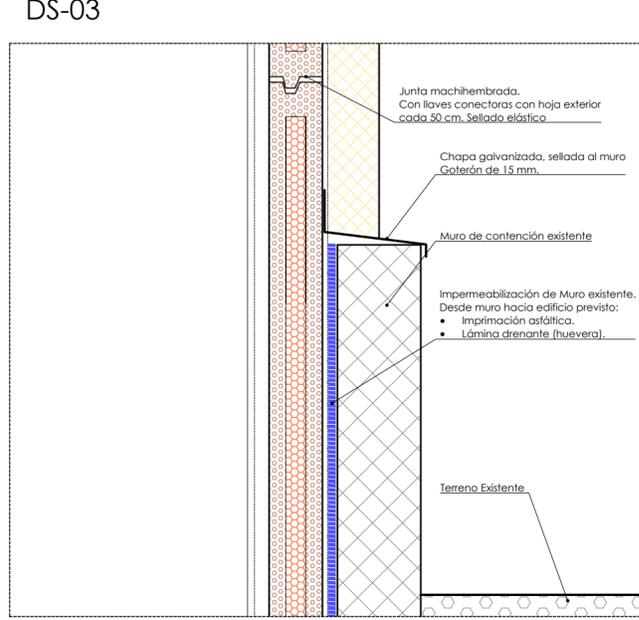
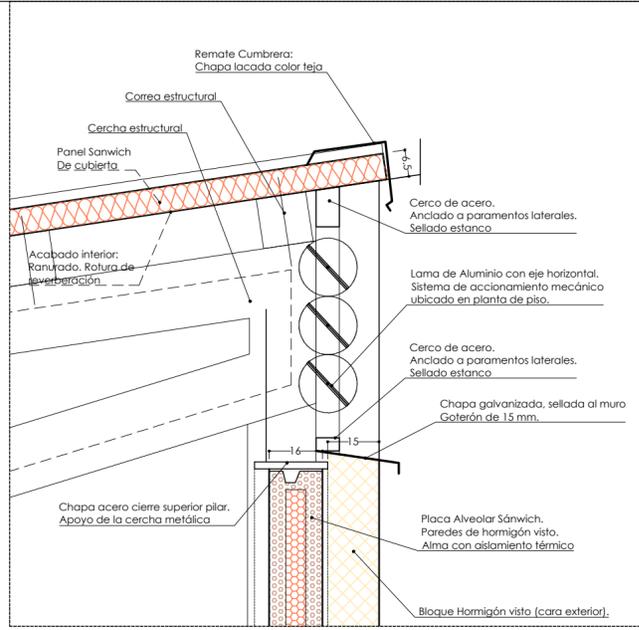
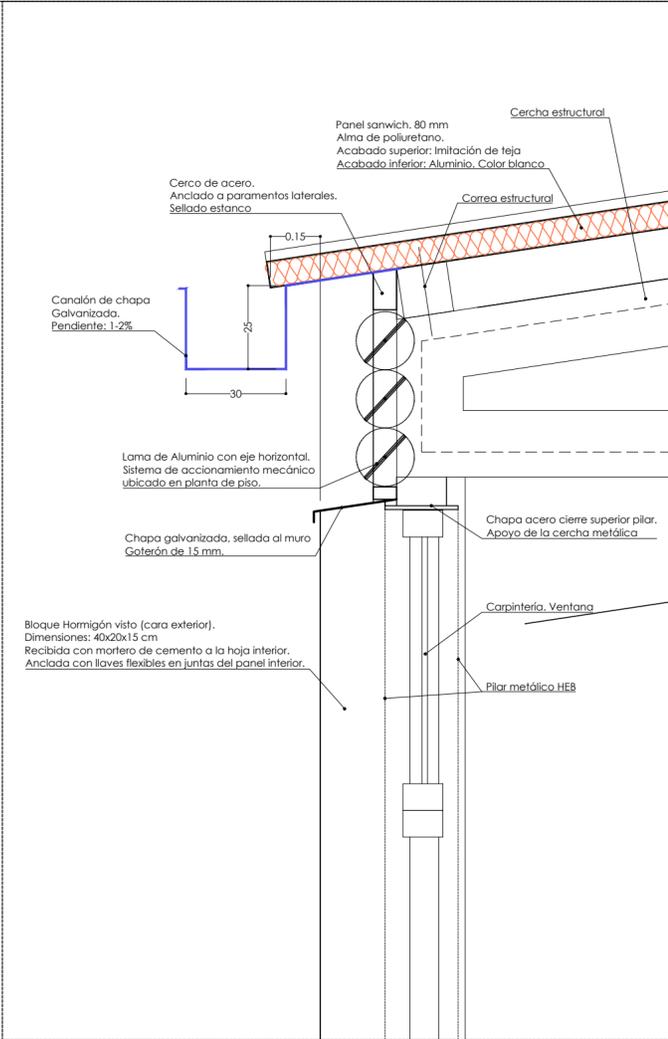
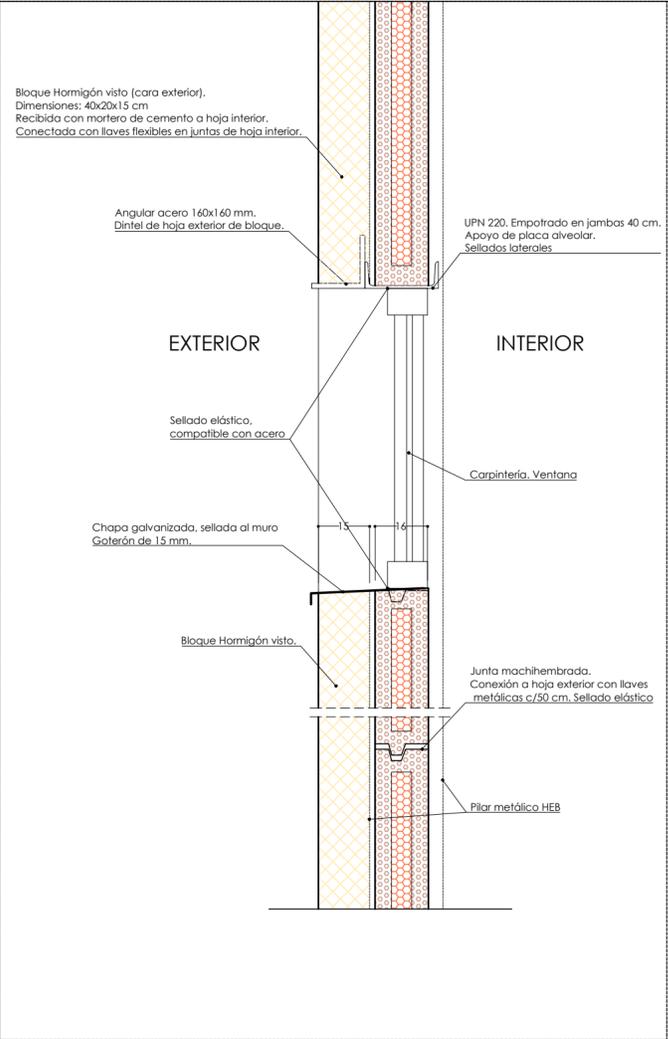
Referencia	Armado sup.	Armado inf.	Arm. piel	Estribos
VC.S-1.1	4Ø16	4Ø16	1x2Ø12	1xØ8c/20
VC.S-2.1	4Ø20	4Ø20	1x2Ø12	1xØ8c/20

Tabla de vigas de atado

Referencia	Armado sup.	Armado inf.	Estribos
CB.3.1	2Ø12	3Ø16	1xØ8c/25
CB.6.1	2Ø12	4Ø20	1xØ8c/25
C.1	2Ø12	2Ø12	1xØ8c/30

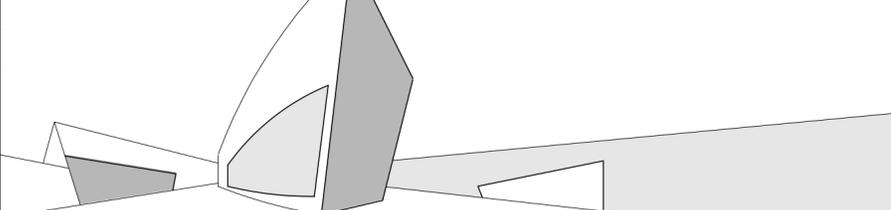
PLANTA. REPLANTEO





GUÍA DE DETALLES-SECCIONES CONSTRUCTIVAS

NOTA:
Cotas en centímetros c(m).



ACEDO ARQUITECTURA y URBANISMO			
Calle Paz, 16, 2ª-C · 13003 Ciudad Real (Ciudad Real) · estudio@acedoarquitectura.es · www.acedoarquitectura.es · T 926 274 322 · F 926 271 683			
PROYECTO DE EJECUCIÓN:		Versión: 00	Anexo:
EDIFICIO MULTIFUNCIONAL			
Encargo por:	Ayuntamiento de Abenójar	Localidad:	Abenójar
Emplazamiento:	C/ Las Escuelas, 2	Provincia:	Ciudad Real
DETALLES CONSTRUCTIVOS		P-04	MODIFICA A:
PLANO:		ESCALA:	1/15
ARQUITECTO:	Jesús Antonio Fernández Acedo	Fecha:	NVBRE-2018