



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1.3-2024/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-05-2024 a las 14:01 horas.



## Servicio de mantenimiento integral del edificio sede del Instituto IMDEA Alimentación

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 60.000 EUR.

→ Importe 72.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I.docx](#)

→ [Anexo II.docx](#)

→ [Anexo III.docx](#)

→ [Anexo IV.docx](#)

→ [Anexo V.docx](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Conforme a los pliegos que rigen la presente licitación.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rSpTeON7Jjbs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rSpTeON7Jjbs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Fundación IMDEA, Alimentación**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.food.imdea.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GMIYF3879barz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Ctra. de Cantoblanco, 8 - Antiguo Pabellón Central del  
Hospital de Cantoblanco  
→ (28049) Madrid España  
→ ES300

→ Teléfono +34 917278100  
→ Correo Electrónico [contratacion@alimentacion.imdea.org](mailto:contratacion@alimentacion.imdea.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Fundación IMDEA, Alimentación

### Dirección Postal

→ Ctra. de Cantoblanco, 8 - Antiguo Pabellón Central del  
Hospital de Cantoblanco  
→ (28049) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Fundación IMDEA, Alimentación

### Dirección Postal

→ Ctra. de Cantoblanco, 8 - Antiguo Pabellón Central del  
Hospital de Cantoblanco  
→ (28049) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/06/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Fundación IMDEA, Alimentación

### Dirección Postal

→ Ctra. de Cantoblanco, 8 - Antiguo Pabellón Central del  
Hospital de Cantoblanco  
→ (28049) Madrid España

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral del edificio sede del Instituto IMDEA Alimentación

### → Descripción del procedimiento

Conforme a los pliegos que rigen la presente licitación.

→ Valor estimado del contrato 60.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Carr. de Canto Blanco, 8, Fuencarral-El Pardo.

→ (28049) Madrid España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Conforme apartado 19 del CCP

→ Consideraciones de tipo social - Conforme apartado 19 del CCP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme apartado 10.2 del CCP.

### Motivos de exclusión

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - Conforme a los pliegos que rigen la presente licitación.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme cuadro 11 CCP. Solo se requerirá al propuesto adjudicatario. Introduzca un valor o texto aleatorio a efectos de que la PCSP le permita continuar.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme cuadro 11 CCP. Solo se requerirá al propuesto adjudicatario. Introduzca un valor o texto aleatorio a efectos de que la PCSP le permita continuar.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1: Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Conforme apartado 10.2 del CCP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2: Oferta criterios de valoración cuantificables mediante juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Conforme apartado 10.2 del CCP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3: Oferta criterios de valoración cuantificables mediante la utilización de fórmulas matemáticas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Conforme apartado 10.2 del CCP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CO1: Precio total
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 10
- CO2: Mejora del personal adscrito a la ejecución del servicio: Mantenimiento recintos laboratorios BSL2
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
- CO3: Mejora del personal adscrito a la ejecución del servicio: Genómica
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
- CO4: Bolsa de horas
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- CS1 Memoria técnica
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 45

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Instituto IMDEA Alimentación**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.food.imdea.org/>

#### Dirección Postal

→ Carr. de Canto Blanco, 8, Fuencarral-El Pardo,  
→ (28049) Madrid España

#### Presentación de recursos

→ **Instituto IMDEA Alimentación**

→ Sitio Web <https://www.food.imdea.org/>

#### Dirección Postal

→ Carr. de Canto Blanco, 8, Fuencarral-El Pardo,  
→ (28049) Madrid España

#### Plazo de Presentación

→ Hasta el 24/06/2024 a las 23:59

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No