



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/ABSO/000003**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-04-2024 a las 14:28 horas.



## Rehabilitación del antiguo edificio calle Churruchaos n.º 2 para oficinas municipales

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.134.702 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 1.372.989,42 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 1.134.702 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Mejoras Churruchaos.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto simplificado con pluralidad de criterios

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ZuFRGsm%2FJ1ydkQsA7ROvsg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZuFRGsm%2FJ1ydkQsA7ROvsg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.pontevedra.eu>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Michelena, 30

#### Contacto

→ Teléfono 986100185

→ (36071) Pontevedra España  
→ ES114

→ Fax 886212843  
→ Correo Electrónico [jgonzalez@pontevedra.eu](mailto:jgonzalez@pontevedra.eu)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/05/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Michelena, 30  
→ (36071) Pontevedra España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

## Dirección Postal

→ Michelena, 30  
→ (36071) Pontevedra España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/05/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

## Dirección Postal

→ Michelena, 30  
→ (36071) Pontevedra España

## Objeto del Contrato: Rehabilitación del antiguo edificio calle Churruchaos n.º 2 para oficinas municipales

### → Descripción del procedimiento

Reforma del edificio situado en la calle Churruchaos Nº 2 de Pontevedra para su uso como Oficinas municipales

→ Valor estimado del contrato 1.134.702 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.372.989,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.134.702 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

### → Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Pontevedra

→ Código de Subentidad Territorial ES114

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Motivos de exclusión

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - De acuerdo con la LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según lo establecido en el art. 88.3 de la LCSP, la solvencia técnica se acreditará mediante la relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes

a distintos subgrupos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según lo establecido en el artículo 87.3.a) de la LCSP, la solvencia económica y financiera se acreditará mediante el volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato, al ser su duración no superior a un año. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento del plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación : #.###.##0,00
- Oferta económica en relación a las mejoras a ofertar.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 13

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Pontevedra**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Michelena 30
- (36071) Pontevedra España

## Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Pontevedra

### Dirección Postal

→ Michelena 30

→ (36071) Pontevedra España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación C2I5PL/22/00218

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No