



Document: Memòria justificativa
Expediente Núm.: 1978/2024
Interesado: Ajuntament d'Albaida
Procedimiento: 74/2.1.3.1.1.1-01/2024 CMAJOR/15/24 "MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES DE LAS CALLES ELIAS TORMO, SANT JOAN, MARE DE DEU DEL REMEI Y CARRETERA DE ALCOY (pla obert d'inversions 24-27)"

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA "MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES DE LAS CALLES ELIAS TORMO, SANT JOAN, MARE DE DEU DEL REMEI Y CARRETERA DE ALCOY (pla obert d'inversions 24-27)"

Es redacta la present memòria per al compliment de les exigències legals establerts a l'article 63.3.a) en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LLCSP) justificant en la mateixa els següents aspectes:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

Execució del projecte de l'obra " MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DEL COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES DE LAS CALLES ELIAS TORMO, SANT JOAN, MARE DE DEU DEL REMEI Y CARRETERA DE ALCOY (pla obert d'inversions 24-27) redactat per l'arquitecte JESÚS CASANOVA ALBERT, aprovat per acord de Junta de Govern Local, el certificat del qual s'adjunta al present expedient.

Vist el Reglament (CE) no 2195/2002 de 5 de novembre de 2002, del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) i el Reglament (CE) No 213/2008 de la comissió de 28 de novembre de 2007; s'identifica l'objecte del contracte actual mitjançant els codis CPV següents:

45231300-8 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'actuació a realitzar es troba inclosa al programa d'ajudes del pla obert d'inversions de la Diputació de València 2024-2027.

Així mateix, entre les competències pròpies del municipi s'hi troba la infraestructura viària pel que amb aquesta actuació es pretén millorar i modernitat les infraestructures objecte del contracte.



3. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Estem davant un contracte d'obres definit a l'article 13 de la LLCSP.

4. DIVISIÓ PER LOTS.

S'estima la no divisió per lots del contracte pel fet que això dificultaria la seua correcta execució des del punt de vista tècnic i funcional, perquè la naturalesa dels treballs implica la necessitat de simultanejar i coordinar l'execució d'aquests. L'objecte de la contractació, l'obra definida en el Projecte constitueix una única unitat funcional, la seua execució per lots podria posar en risc una execució coordinada i homogènia material i temporalment.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

D'acord amb el projecte d'obra esmentat s'indica seguidament el desglossament del pressupost base de licitació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 253.189,43 €

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	175.838,20 €
13 % DE GASTOS GENERALES	22.858,97 €
6% DE BENEFICIO INDUSTRIAL	10.550,29 €
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN - SIN IVA	209.247,46 €
21% DE IVA	43.941,97 €
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN - CON IVA	253.189,43 €

Asciende el presente PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO) a la cantidad de:
DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS



Presupuesto de ejecución material

1	demoliciones	24.850,60
2	Acondicionamiento del terreno	37.566,50
3	Canalización e Instalaciones	85.253,51
4	Urbanización	9.161,95
5	Control de calidad	472,80
6	Gestión de residuos	15.982,69
7	Seguridad y salud	2.550,15
	Total:	175.838,20

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS.

Albaida, 15 de septiembre de 2023
Arquitecto

Jesús Casanova Albert

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 209.247,46 € de conformitat amb allò previst a l'article 101 LLCSP.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Es considera que el procediment adequat per a la tramitació de l'expedient és l'obert simplificat, regulat a l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic (POS), al tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat superior a 80.000 euros i inferior a 2.000.000 € en el que s'atén únicament a criteris d'adjudicació objectius.

Aquest procediment és simple i eficient, i pretén assegurar la transparència màxima de la contractació. Per això, tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors i obtenint així una major concurrència i la possibilitat d'obtenir una millor oferta econòmica.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

L'article 131.2 LLCSP prescriu que l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, la qual, s'avaluarà conforme a criteris econòmics i qualitius vinculats a l'objecte del contracte. No obstant, en aquest cas, s'opta per evaluar conforme a criteris econòmics.

Es justifica a continuació les raons de no aplicar criteris qualitius.

Criteris Econòmics: Baixa sobre pressupost base de licitació sense IVA. Fins a 100



punts.

En aquest expedient, l'òrgan de contractació ha determinat l'aplicació del criteri econòmic preu amb una ponderació del 100%. La fórmula a utilitzar s'ha obtés de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

L'aplicació d'aquesta fórmula comportarà que s'aplique un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. Així el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu s'obtindrà agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquesta licitació, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor de 2.

La puntuació a atorgar resultarà de l'aplicació de la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Justificació de la formula: Amb la seua utilització, es donar major puntuació als licitadors que oferisquen un preu més baix, es produeix un benefici en forma d'estalvi en les arques municipals.

Criteris qualitatius. No es contemplen.

Justificació: D'acord amb el projecte, tota actuació de millora hauria d'estar autoritzada per la Conselleria de Cultura per ser actuacions a l'entorn BIC del Palau del Milà i Aragó. A més a més, per al procediment seleccionat, l'article 159.1 b diu literalment, "Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total...".

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL.



Podran contractar les persones naturals o jurídiques que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en cap prohibició de contractar i acrediten la seua solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o si és el cas, compten a la corresponent classificació.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional haurà d'acreditar-se segons el que es disposa en l'article 88.1.a.) de la LLCSP, en relació amb l'art. 88.3 de la mateixa norma, mitjançant l'acreditació de la realització d'almenys DOS (2) obres de similar o igual naturalesa executades en el curs dels 5 últims anys amb un valor mínim cadascuna d'elles igual o superior a 80.000,00 €, IVA exclòs.

S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució, en els quals s'indicarà import, dates i lloc d'execució de les obres, que siguen del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Justificació: Amb aquesta acreditació s'entén prou provada l'adequació tècnica del licitador, perquè els treballs previstos en el projecte d'obra són de caràcter usual sense labors "complexes i especials" que determinarien la necessitat d'una altra mena d'acreditació i d'aquesta manera es garanteix que els problemes que pogueren sorgir en l'execució de l'obra puguen ser solucionats de manera ràpida i adequada.

En el cas d' EMPRESES DE NOVA CREACIÓ, enteses com aquelles que tinguen una antiguitat inferior a cinc anys, conforme a allò prescrit en l'art. 88.2 de la LLCSP en relació a l'art. 88.3 de la mateixa norma, la seua solvència tècnica s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una declaració indicant el personal tècnic, estiguen o no integrats en l'empresa, així com l'equip dels quals aquesta dispose per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents, en particular en aquest cas:

- Oficial de 1^a instal.lador fontaneria amb més de 3 anys d' experiència.
- Disposar d'un equip de treballadors qualificats en instal.lacions de fontaneria, no inferior a 4 persones.



Justificació de la solvència tècnica de les empreses de nova creació: amb l'exigència de l'antiguitat del personal esmentat s'estima que els problemes d'execució que puguin sorgir en el transcurs de les obres seran solucionats amb promptitud i eficàcia. D'igual forma la disponibilitat de la maquinària exigida també és indicador que les obres contractades seran efectuades en els termes de qualitat, quantitat i temps descrits en el projecte.

No obstant això, les empreses que compten amb la següent CLASSIFICACIÓ SUBSTITUTIVA (donat que en el present cas no és exigible conforme a l'art. 77 de la LLCSP), d'acord amb els arts. 25 i 26 del Reial Decret 1098/2001, estan eximides d'acreditar la solvència en els termes assenyalats anteriorment:

Grup	Subgrup	Categoria
E (Hidráulicas.)	1	2

Subgrup: 1 "Abastecimientos y saneamientos"

Categoria: 2

Albaida, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament al marge)

