



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/006659**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2024 a las 12:05 horas.



## Mantenimiento Edificio CMM

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 688.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 624.360 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 516.000 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50760000 - Reparación y mantenimiento de aseos públicos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexo\\_pcap\\_cmm262024ente.pdf](#)

→ [deuc\\_cmm262024-2024\\_006659.xml](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Cih%2BI3NZuYKIZo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Cih%2BI3NZuYKIZo3LHNPGcQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Dirección General del Ente Público Radiotelevisión de Castilla-La Mancha

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cmmedia.es/>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vhyNXCw0Qm8QK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vhyNXCw0Qm8QK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Río Guadalmena, 6

### Contacto

→ Teléfono +34 925288600

→ (45007) Toledo España  
→ ES425

→ Correo Electrónico [contratacion@cmmedia.es](mailto:contratacion@cmmedia.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección General del Ente Público Radiotelevisión de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Río Guadalmena, 6  
→ (45007) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925288600  
→ Fax 925288801  
→ Correo Electrónico [contratacion@cmmedia.es](mailto:contratacion@cmmedia.es)

## Recepción de Ofertas

→ Dirección General del Ente Público Radiotelevisión de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Calle Río Guadalmena 6  
→ (45007) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925288600  
→ Correo Electrónico [contratacion@cmmedia.es](mailto:contratacion@cmmedia.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/09/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: [licitacion@jccm.es](mailto:licitacion@jccm.es) o a [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre Ofer Eco

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/09/2024 a las 08:00 horas  
→ Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección General del Ente Público Radiotelevisión de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Río Guadalmena, 6  
→ (45007) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925288600  
→ Fax 925288801  
→ Correo Electrónico [contratacion@cmmedia.es](mailto:contratacion@cmmedia.es)

#### Lugar

→ Mesa de Contratación de Castilla-La Mancha Media

#### Dirección Postal

→

Calle Río Guadalmena, 6  
→ (45007) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre Juicios Valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 10/09/2024 a las 08:00 horas
- Criterios basados en juicios de valor

### Lugar

- Mesa de Contratación de Castilla-La Mancha Media

### Dirección Postal

- Calle Río Guadalmena, 6
- (45007) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

### Sobre Adm

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/09/2024 a las 08:00 horas
- Documentación administrativa

### Lugar

- Mesa de Contratación de Castilla-La Mancha Media

### Dirección Postal

- Calle Río Guadalmena, 6
- (45007) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 21/06/2024
- Fecha de publicación 24/06/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:371945-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 07/08/2024
- Fecha de publicación 08/08/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:479599-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Mantenimiento Edificio CMM

### → Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato es la contratación de servicios de mantenimiento y reparaciones para las instalaciones de CMM en su sede central de Toledo, situadas en la Calle Río Guadalmena, nº 6, 45007 Toledo.

→ Valor estimado del contrato 688.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 624.360 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 516.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50760000 - Reparación y mantenimiento de aseos públicos.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES425

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Se establece una posible prórroga de un año de duración

→ Opciones: Se establece una posible prórroga de un año de duración

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Se garantizará el uso no sexista del lenguaje en la totalidad de los documentos emitidos.

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Garantizar el respeto a los derechos laborales básicos a lo largo de la cadena de producción mediante la exigencia del cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo y otros indicados en el PCAP

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→

Capacidad de obrar

- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Fraude - Conforme lo indicado en el motivo
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conforme lo indicado en el motivo
- Participación en una organización criminal - Conforme lo indicado en el motivo
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Conforme lo indicado en el motivo
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Conforme lo indicado en el motivo
- Quiebra - Conforme lo indicado en el motivo
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Conforme lo indicado en el motivo
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Conforme lo indicado en el motivo
- Las actividades comerciales están suspendidas - Conforme lo indicado en el motivo
- Insolvencia - Conforme lo indicado en el motivo
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Conforme lo indicado en el motivo
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Conforme lo indicado en el motivo
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Conforme lo indicado en el motivo
- Corrupción - Conforme lo indicado en el motivo
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Conforme lo indicado en el motivo
- Pago de tasas - Conforme lo indicado en el motivo
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Conforme lo indicado en el motivo
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Conforme lo indicado en el motivo
- Bienes administrados por un liquidador - Conforme lo indicado en el motivo
- Acuerdo con los acreedores - Conforme lo indicado en el motivo
- Culpable de falta profesional grave - Conforme lo indicado en el motivo
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Conforme lo indicado en el motivo
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Conforme lo indicado en el motivo
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Conforme lo indicado en el motivo

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Los indicados en el PCAP y en el PCTP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Los indicados en el PCTP

### Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre Adm
- **Descripción** Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Juicios Valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Juicios Valor
- **Descripción** Criterios basados en juicios de valor

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre Ofer Eco
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre Ofer Eco
- Descripción Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Importe
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Organización y tiempo de respuesta del servicio de guardias
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12
- Plan de mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12
- Planificación de los servicios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
- Planificación gestión del transporte
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8.
- (28020) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono 913491319
- Correo Electrónico [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No