

## **INFORME XUSTIFICATIVO DA NECESIDADE DE CONTRATAR AS OBRAS DE RENOVACIÓN DA CALDERERÍA NO DEPÓSITO DE ABASTECIMENTO DE AUGUA POTABLE DE A VILA. CONCELLO DE PORTO DO SON**

**EXPEDIENTE: 1520/2024** (Relacionado co da subvención outorgada conforme á Resolución de 29 de decembro de 2023 pola que se aproban as bases reguladoras para a concesión de subvencións, en réxime de concorrencia competitiva, para a execución de obras co fin de minimizar as perdas de auga en entidades locais da Comunidade Autónoma de Galicia, e se convocan para o ano 2024 mediante tramitación anticipada de gasto (código de procedemento AU301E). **Expediente 249/2024**)

De conformidade co previsto no artigo 28, 99 e 116.4 da lei 9/2017 de contratos do sector público, redáctase o seguinte informe co fin de poñer de manifesto os seguintes aspectos no proceso de contratación cunha empresa externa das obras de reparación no depósito de abastecemento de auga potable de A Vila do concello de Porto do Son.

### **1. Xustificación da necesidade de celebración do contrato ( art 28 LCSP)**

O sistema de abastecemento de auga potable de PORTO DO SON divídese, fundamentalmente, en 2 zonas:

- A ZONA 1, correspondente ás parroquias situadas ao nordés do Concello (Miñortos, Goiáns, Nebra e Noal), onde se concentra o 56,61% da poboación fixa (5.175 habitantes) e atópanse os núcleos principais (Porto do Son e Portosín).
- A ZONA 2 (que en sentido estrito estaría conformada por varias zonas), corresponderíase coas parroquias situadas ao suroeste do Concello (Baroña, Queiruga, Caamaño, Xuño, San Pedro e Ribasieira), onde se concentra o 43,39% da poboación fixa (3.967 habitantes) e non hai núcleos de consideración.

A zona 1 de abastecemento sostense a partir dun sistema municipal de captación, potabilización e distribución de auga potable que dá servizo á práctica totalidade da poboación fixa asentada nas parroquias que a conforman, así como ao importante volume de poboación estacional que visita a zona durante os meses de verán (chegando a duplicar á poboación censada). Este sistema pivota ao redor de 2 Estacións de Tratamento de Auga Potable.

- Porto do Son, cunha capacidade operativa de 40 l/s.
- Portosín, que (por motivo da súa antigüidade e mal estado) apenas alcanza unha capacidade operativa de 10 l/s (dos 20 l/s que inicialmente se lle prevían). Que alimentan (cunha produción conxunta de 389.705 m<sup>3</sup> anuais) a dúas redes que operan de modo independente durante os meses de outono, inverno e primavera, e de forma coordinada (a rede de Porto do Son cede auga á de Portosín) durante o período estival.

O DEPÓSITO DA VILA (tamén denominado DEPÓSITO DAS LAXIELES) é unha estrutura de forma tronco-piramidal, de dous vasos, e con capacidade para almacenar 700,00 m<sup>3</sup> de auga. A súa execución data de 1975 e para a súa construción utilizouse formigón en masa.

**Transcorridos case 50 anos desde a súa execución ( sin que tivera sido obxecto de actuacións distintas das relativas á súa normal conservación e mantemento), o DEPÓSITO DA VILA empeza a mostrar síntomas preocupantes do seu envellecemento dando lugar a importantes perdas do recurso**



O Depósito da Vila aliméntase directamente dende o depósito de cabeceira da ETAP DE PORTO DO SON, a través dunha tubaxe de FD de 450 m de lonxitude e 150 mm de diámetro. Entre ambos os depósitos existe unha diferenza de cotas de 65 metros.

O control de enchido do Depósito de A Vila efectúouse, durante un tempo, mediante unha válvula de bolboreta pilotada mediante un motor eléctrico. A instalación complementábase cunha válvula de corte e unha válvula reductora de presión (ambas as situadas augas arriba da válvula pilotada).

O mal dimensionamento das válvulas seleccionadas ocasionou danos na válvula reductora de presión (por cavitación) e fallos continuos no motor actuador (por vibracións).

Finalmente, o sistema de control automático quedou fóra de servizo, polo que, durante os últimos anos, o enchido do depósito efectúouse de modo manual, estrangulando a válvula de comporta.

**Esta situación conleva alivios continuos no depósito (coa consecuente perda do recurso), pois os traballadores do servizo de augas non poden axustar o nivel de operación da estrutura á demanda de auga instantánea na rede**

En canto á saída de auga desde o Depósito de A Vila cabe dicir que, tanto a caldeiraría como a valvulería situadas na cámara de claves atópanse en moi mal estado, o que implica un importante risco de que se produzan fallos e con eles perdas do recurso.

Ao obxecto de mellorar a situación actual do DEPÓSITO DA VILA, garantindo a súa integridade estrutural e minimizando as perdas do recurso que no mesmo prodúcese (debido as múltiples fisuras e oquedades xeradas polo paso do tempo), o Concello de Porto do Son encarga a un técnico a realización dun proxecto que defina e valore a solución máis adecuada para dar solución á problemática existente.

Así aprovéitase a concesión da subvención outorgada por Augas de Galicia (comunicada en data de 08.07.2024) para acometer unha obra necesaria de conformidade coa xustificación antes exposta.

## **2. Contido das prestacións a contratar.**

Defínense **no Proxecto técnico redactado polo enxeñeiro de camiños, canles e portos, Vicente Lourido Vázquez de data 28 de febreiro de 2024** as actuacións obxecto do presente contrato ( apartado 4º da Memoria do Proxecto).

Dado que entre outros elementos, as obras a executar inclúen a instalación de 2 válvulas fundamentais para o control de auga que entra no depósito ( e con isto evitar as perdas que actualmente se producen no mesmo), debido á súa singularidade ( pois deben funcionar baixo presión pouco habituais) e importancia ( pois melloraríana significativamente o rendemento da instalación existente) se establecen unha serie de **Prescricións técnicas polo redactor do proxecto, que complementan o establecido no mesmo, e que deberán ser tidas en conta para a execución do presente contrato, formando parte integrante do correspondente Prego de Prescricións Técnicas ( asinadas en data de 16.07.2024)**



### 3. Xustificación do procedemento de contratación (Art. 116 LCSP)

O expediente de contratación se tramitará de forma urxente, mediante procedemento aberto con pluralidade de criterios de adxudicación (de valoración automática ) segundo o disposto no artigo 119 e 131.2 da LCSP.

A elección do procedemento non necesita maior xustificación, posto que se trata dun procedemento xeral de contratación das Administracións Públicas.

### 4. Xustificación da tramitación urxente do expediente.

En tanto que o prazo de xustificación das actuacións obxecto do presente contrato remata en data de **22/10/2024**, procede a **tramitación urxente** do expediente aos efectos de non perder a mencionada subvención. Así non se recibe a resolución de concesión da subvención por Augas de Galicia ata o día 08.07.2024, concedéndose así un prazo demasiado axustado por parte da Administración subvencionante ao Concello para levar a cabo as actuacións de acordo do establecido na LCSP, non sendo imputable a esta Administración falta de dilixencia algunha.

### 5. Orzamento base de licitación

#### Prezo de licitación:

Proxecto	OBRA DE "RENOVACIÓN RENOVACIÓN DA CALDERERIANO DEPÓSITO DE ABASTECIMENTO DE AUGUA POTABLE DE A VILA. CONCELLO DE PORTO DO SON
Prezo sen IVE	57.268,42 €
IVE (21%)	12.026,37€
<b>Prezo con IVE</b>	<b>69.294,79 €</b>

#### Valor estimado do contrato:

Proxecto	OBRA "RENOVACIÓN RENOVACIÓN DA CALDERERIANO DEPÓSITO DE ABASTECIMENTO DE AUGUA POTABLE DE A VILA. CONCELLO DE PORTO DO SON"
Prezo sen IVE	57.268,00€
Modificacións previstas	0,00€
Prórroga execución	0,00€
<b>Valor estimado</b>	<b>57.268,42 €</b>

### 6. Financiamento.



Para acometer este investimento o Concello solicitou unha subvención da Xunta de Galicia, mediante decreto de Alcaldía nº 212/2024 de 29.02.2024, ao abeiro da Resolución do 29 de decembro de 2023 pola que se aproban as bases reguladoras para a concesión de subvencións, en réxime de concorrencia competitiva, para a execución de obras co fin de minimizar as perdas de auga en entidades locais da Comunidade Autónoma de Galicia, e se convocan para o ano 2024 mediante tramitación anticipada de gasto (código de procedemento AU301E), publicada no DOG núm. 20 do 29 de xaneiro de 2024

### **7. Insuficiencia de medios propios para executar o contrato.**

O Concello non dispón de medios persoais nin materiais para a realización do obxecto do contrato, precisando da contratación externa do mesmo.

### **8. Xustificación de non división do contrato en lotes.**

De conformidade co previsto no artigo 99.3 LCSP, as prestacións do presente contrato non se dividirán en lotes polas seguintes razóns:

- Atendendo á natureza das prestacións obxecto do contrato, que se configuran como un todo indivisible, faría que a súa realización independente por diversos adjudicatarios dificultara a correcta execución do mesmo desde o punto de vista técnico. A tal fin consta no expediente informe do técnico redactor do proxecto xustificando a súa non división en lotes de data 16 de xullo de 2024.

A maior abundamento, debe indicarse que o Concello ten en licitación outra actuación no mesmo Depósito de A Vila (obra civil de reparación), conforme a outra subvención solicitada ao amparo da Orde do 28 de decembro de 2023 pola que se regulan os criterios de repartición e se establecen as bases reguladoras e a convocatoria de subvencións da liña en concorrencia non competitiva e da liña en concorrencia competitiva do Fondo de Compensación Ambiental para o ano 2024, de forma individual e mediante o sistema de xestión compartida, destinadas a entidades locais de Galicia, (códigos de procedemento PR483A, PR483B, PR483C e PR483D), publicada no DOG, núm. 17 do 24 de xaneiro de 2024.), obra que se declara completa polo redactor do proxecto técnico e polo tanto susceptible de ser entregada ao uso xeral ao servizo correspondente unha vez finalizada, e que se tramita mediante procedemento aberto de forma que aos efectos do indicado no artigo 99.3 da LCSP, aínda sumando os importes das dúas contratacións non se produciría fraccionamento dado que o procedemento de contratación sería o mesmo (procedemento aberto).

**CONCLUSIÓN** Á vista do anteriormente exposto, considérase xustificado con este documento o requisito previsto no artigo 28 da Lei 9/2017 de 8 de novembro de contratos do sector público, relativo á necesidade e idoneidade de celebración do presente contrato.

O Alcalde  
Asdo.: José Luis Oujo Pouso  
(documento asinado dixitalmente)

